

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-23417-IUP-7/2025
Заводни број: 351-577/2025-V
Датум: 30.04.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора **Снежане (Цвико) Јовановић** [REDACTED] , Салцбург , Аустрија , поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање употребне дозволе за дограђени стана бр.15 на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено-пословне зграде на кат.парцели број: 419/7 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 126А , Бања Ковиљача , Лозница - град , а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Снежане (Цвико) Јовановић [REDACTED] [REDACTED] , Салцбург , Аустрија „ поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање употребне дозволе за дограђени стана бр.15 на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено-пословне зграде на кат.парцели број: 419/7 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 126А , Бања Ковиљача , Лозница - град , број: ROP-LOZ-23417-IUP-7/2025 , заводни број: 351-577/2025-V , поднет дана 24.04.2025.године , **КАО НЕПОТПУН** .

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка , а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs , не поднесе усаглашен захтев .

Образложење

Инвеститор Снежана (Цвико) Јовановић [REDACTED] , Салцбург , Аустрија , поднела је преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , захтев за издавање употребне дозволе за дограђени стана бр.15 на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено-пословне зграде на кат.парцели број: 419/7 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 126А , Бања Ковиљача , Лозница-град , број: ROP-LOZ-23417-IUP-7/2025 , зав.бр.351-577/2025-V , дана 24.04.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе подносилац захтева је поднео документацију :

1) Копија плана парцеле и Лист непокретности за к.п.број: 419/7 К.О. Бања Ковиљача ;

- 2) **Извештај комисије за технички преглед** , којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе и спецификацијом посебних делова ;
- 3) **Доказ** о уплати републичке админ.таксе за подношење захтева , локалне - градске таксе за доношење решења којим се дозвољава употреба изведених радова , као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију ;
- 4) **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , оба број: **952-006-25559/2025 од 07.04. 2025.године** ;
- 5) **Изјава одговорног пројектанта за Енергетску ефикасност зграда уместо Енергетског пасоша** ;
- 6) **Остала документација** - грађевинска дозвола , потврда пријаве радова , обавештење грађевинске инспекције о контроли објекта у конструктивном смислу и друго) ;
- 7) **Пуномоћје** за подношење захтева .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио :

1. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат , број: 952-006-25559/2025 од 07.04.2025.године** , урађен од Бироа за геодезију и пројект. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , струк.мастер инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 , **има недостатке , односно достављени Елаборат није спроводљив** , а према Обавештењу о прегледу Елабората од РГЗ , Служба за катастар непокретности Лозница , број: **952-04-006-7858/2025 од 28.04.2025.године** ;
2. **Није приложен Пројекат за извођење са изјавама инвеститора , вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова** , којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању ;
3. **Извештај комисије за технички преглед НЕ САДРЖИ** наведен Пројекат за извођење са изјавама инвеститора , вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова , којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању ;
4. **Није електронски потписана од наведеног пуномоћника приложена документације у ПДФ формату .**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново

користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 , позив на бр.97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 . позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС