

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-20056-CPA-16/2025**

Заводни број: **351-627/2025-V**

Датум: **09.05.2025.** године

Лозница, ул. Карађорђева број 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Јоване Гвозденовић** (ЈМБГ: [REDACTED]), Булевар Доситеја Обрадовића бр. 61, Лозница, Лозница-град, поднет од овлашћеног лица **Дијане Томић**, за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог Решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-20056-CPI-2/2021**, заводни број: **351-1198/2021-V**, од **01.10.2021.** године, за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта, спратности: П + 2 (приземље и два спрата), на **КР 5435/1 КО Лозница**, услед промена у току грађења, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-20056-CPI-2/2021, заводни број: 351-1198/2021-V, од 01.10.2021. године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења (због промена површина станова бр. 1 и 3, увођења врата у степенишном простору и на фасади ка задњој међи у приземљу, измене геометрије маске изнад кровне плоче и промена бруто и нето површина објекта) и то тако да се:

Мења став 1. диспозитива наведеног решења тако што уместо текста:

- „(Укупне БП објекта: **388,95** м²; НЕТО П објекта: **326,09** м²)“, сада стоји текст:
„(Укупне БП објекта: **388,21** м²; НЕТО П објекта: **328,27** м²)“.

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 4. која гласи:

- Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, оба број: **06/25 од **30.04.2025.** године, урађени од стране "DRUŠTVO ZA KONSALTING PROMET I USLUGE SUBIĆ COMPANY DOO LOZNICA", улица Ивана Горана Ковачића бр.**

5, Лозница, оверен од главног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиценца број: 321 A19621 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 K600 11, извршиоца техничке контроле СТАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли.

Мења став 3. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 2. која гласи:

- **УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађевинског земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-20056-WA-4/2021, заводни број: 351-1302/2021-V од 15.10.2021. године и потребног) у износу од: 5.152,00 динара услед промена у току грађења (због промена површина станова бр. 1 и 3, увођења врата у степенишном простору и на фасади ка задњој међи у приземљу, измене геометрије маске изнад кровне плоче и промена бруто и нето површина објекта). **НОВИ обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-250/1 од 08.05.2025. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.**

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине разлике доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Мења став 4. диспозитива наведеног решења тако што се додаје:

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Мења став 5. диспозитива наведеног решења тако што се додаје:

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 3 (три) године, од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе, не изврши пријава наставка радова.

Мења став 6. диспозитива наведеног решења тако што се додаје:

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-20056-CPI-2/2021, заводни број: 351-1198/2021-V, од 01.10.2021. године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, остаје непромењено, то јест став 7. диспозитива наведених решења остају на снази.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јована Гвозденовић (ЈМБГ: [REDACTED]), Булевар Доситеја Обрадовића бр. 61, Лозница, Лозница-град, поднела је захтев овом Одељењу преко ЦЕОП-а, преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-20056-CPI-2/2021, заводни број: 351-1198/2021-V,

од **01.10.2021.** године, за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта, спратности: П + 2 (приземље и два спрата), **КП 5435/1 КО Лозница**, услед промена у току грађења (због промена површина станова бр. 1 и 3, увођења врата у степенишном простору и на фасади ка задњој међи у приземљу, измене геометрије маске изнад кровне плоче и промена бруто и нето површина објекта). Уз захтев за измену издатог Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-20056-LOC1/2021, заводни број: **353-230/2021-V** од **23.07.2021.** године, **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-20056-CPI-2/2021**, заводни број: **351-1198/2021-V**, од **01.10.2021.** године, и **Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-20056-WA-4/2021**, заводни број: **351-1302/2021-V** од **15.10.2021.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу број: 06/25 од 30.04.2025. године, урађен од стране "DRUŠTVA ZA KONSALTING PROMET I USLUGE SUBIĆ COMPANY DOO LOZNICA", улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиценца број: 321 A19621 и са **изјавом одговорног лица** Анице Субић, д.и.а., лиценца број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле СТАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, број: 06/25 од 30.04.2025. године;

0. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број: A-2025/6-PGD од **23.04.2025.** године, урађена од стране "DRUŠTVA ZA KONSALTING PROMET I USLUGE SUBIĆ COMPANY DOO LOZNICA", улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиценца број: 321 A19621;

1. Пројекат архитектуре, број: A-2025/6-PGD од **23.04.2025.** године, урађен од стране "DRUŠTVA ZA KONSALTING PROMET I USLUGE SUBIĆ COMPANY DOO LOZNICA", улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиценца број: 321 A19621 и са **изјавом одговорног лица** Анице Субић, д.и.а., лиценца број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат конструкције, број: K-2021/06-PGD-2 од септембра **2021.** године, урађен од стране Архитектонско-инжењерског бироа „Шурице“ Дијана Томић пр, Шурице бб, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта** Игора Новаковића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 H644 09 и са **изјавом одговорног лица** Боривоја Тимотића, дипл. грађ. инж., лиценца број: **311 4021 03**, извршиоца техничке контроле СЗБР „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, Кнеза Милоша 16, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-250/1 од 08.05.2025.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на **КП 5435/1 КО Лозница**, услед промена у току грађења због промена површина станова бр. 1 и 3, увођења врата у степенишном простору и на фасади ка задњој међи у приземљу, измене геометрије маске изнад кровне плоче и промена бруто и нето површина објекта) саставни је део ове грађевинске дозволе.

Како је инвеститор уз захтев за измену издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-20056-CPI-2/2021, заводни број: 351-1198/2021-V, од 01.10.2021. године, за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта на КП 5435/1 КО Лозница, услед промена у току грађења (због промена површина станова бр. 1 и 3, увођења врата у степенишном простору и на фасади ка задњој међи у приземљу, измене геометрије маске изнад кровне плоче и промена бруто и нето површина објекта), поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-20056-LOC1/2021, заводни број: 353-230/2021-V од 23.07.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, **то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/236), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 400,00 динара + 5.750,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Колубарски управни округ у Ваљеву, **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења. Жалба престаје се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић д.и.а.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

