

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: **ROP-LOZ-44934-IUPH-12/2025**  
Заводни број: **351-435/2025-V**  
Датум: **04.04.2025.** године  
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор **Василије Радивојевић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Ступнице, ул. Пчеларска бр. 2, преко пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објект (породичну кућу) на **КП 1485/3 КО Ступница**, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Василију Радивојевићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Ступнице, ул. Пчеларска бр. 2, ( захтев поднет преко пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** (породичне куће) на **КП 1485/3 КО Ступница**, категорије објекта: „А“, класификационе ознаке: **111 011**, спратности: **П + 0** (приземље), **УБГП: 139,51 м<sup>2</sup>** (нето: **118,90 м<sup>2</sup>**), предрачунске вредности: **7.000.000,00** динара без ПДВ-а.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према **Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPH-3/2022**, заводни број: **351-356/2022-V** од **28.03.2012.** године и **Измењеном решењу о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPA-4/2022**, заводни број: **351-596/2022-V** од **17.05.2022.** године.

**2. Саставни део овог решења су и:**

-Потврда за објекте класе „А“, од **18.03.2025.** године издата од стране **одговорног пројектанта Боровоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца бр: **ИКС 311 4021 03**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објект изграђен у складу са

**Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPH-3/2022**, заводни број: **351-356/2022-V** од **28.03.2012.** године и **Измењеним решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPA-4/2022**, заводни број: **351-596/2022-V** од **17.05.2022.** године, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску мрежу, водовод и сопствену канализациону мрежу (септичку јаму) како је предвиђено одобреним пројектом;

**-Елаборат геодетских радова објекта број: 952-006-97579/2024** од **02.12.2024.** и **Елаборат геодетских радова инсталација број: 952-006-97579/2024** од **02.12.2024.** за употребну дозволу који су израђени од стране „Геомакс д.о.о.“ Лозница, оверени геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица **Славише С. Тешмановића**, инж. геод., број лиценце: **02 0214 12.**

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

**Инвеститор Василије Радивојевић** из Ступнице, ул. Пчеларска бр. 2, преко пуномоћника **Мирослава Милутиновића** из Крупња, **поднео је усаглашени захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за породични стамбени објекат** (породичну кућу) на **КП 1485/3 КО Ступница**, категорије објекта: „А“, класификационе ознаке: **111 011**, спратности: **П + 0** (приземље), **УБГП: 139,51 м<sup>2</sup>** (нето: **118,90 м<sup>2</sup>**), предрачунске вредности: **7.000.000,00** динара без ПДВ-а, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-44934-IUPH-12/2025**, заводни број: **351-435/2025-V**, од **30.03.2025.** године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“**, од **18.03.2025.** године издату од стране **одговорног лица Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца бр: **ИКС 311 4021 03**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са **Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPH-3/2022**, заводни број: **351-356/2022-V** од **28.03.2012.** године и **Измењеним решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPA-4/2022**, заводни број: **351-596/2022-V** од **17.05.2022.** године, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску мрежу, градску водоводну мрежу и сопствену канализациону мрежу (септичку јаму) како је предвиђено одобреним пројектом;
- **Елаборат геодетских радова објекта број: 952-006-97579/2024** од **02.12.2024.** године и **Елаборат геодетских радова инсталација број: 952-006-97579/2024** од **02.12.2024.** за употребну дозволу који су израђени од стране „Геомакс“ д.о.о. Лозница, оверени геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица **Славише С. Тешмановића**, инж. геод., број лиценце: **02 0214 12.**
- **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPH-3/2022**, заводни број: **351-356/2022-V** од **28.03.2012.** године и **Измењено решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPA-4/2022** заводни број: **351-596/2022-V** од **17.05.2022.** године;
- **Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-44934-WA-6/2022** заводни број: **351-759/2022-V** од **08.06.2022.** године;

- **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: **356-121/2023-08** од **19.12.2023.** године;
- **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу** број: **356-121/2023-08** од **19.12.2023.** године;
- **Енергетски пасош** урађен од стране „Јелена Ајдуковић пр – Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА Лозница“ ул. Жикице Јовановића 19а, Лозница, оверен од стране Марка Р. Видића, дипл. инж. ел. број лиценце **381 1776 18**;
- **Катастарско топографски план** у размери 1:500 од новембра 2021. године оверен од стране „Геомакс“ д.о.о. Лозница, **геодетском лиценцом другог реда** од стране **одговорног лица Славише С. Тешмановића**, инж. геод., број лиценце: **02 0214 12**;
- **Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 385 за **КП 1485/3 КО Ступница** од **21.12.2021.** године;
- **Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Мирослав Милутиновић из Крупња;

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2503,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.