

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-31559-IUPH-9/2025

Заводни број: 351-486/2025-V

Датум: 10.04.2025.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изгр. Градске управе Града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стевана (Миодраг) Дишића** [REDACTED], ул.Луке Стевића бр.91 , Лозница , Лозница - град , поднет од овлашћеног лица Борисава Диздаревића из Лознице , а кроз ЦИС , **за издавање употребне дозволе за дограђени стамбени објекат (породичне куће) на кат.парцели број: 775 К.О. Лозница , ул.Луке Стевића бр.91 , Лозница , Лозница-град , на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр. 27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) ,**
доноси :

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стевану (Миодраг) Дишићу [REDACTED] , ул.Луке Стевића бр.91 , Лозница , Лозница-град , **употреба дограђеног стамбеног објекта (породичне куће) на кат.парцели број: 775 К.О. Лозница , ул.Луке Стевића бр.91 , Лозница , Лозница - град ; спратност дограђеног објекта: Пр (приземље) ; површина под дограђеним објектом : 139,70м² ; намене : породична кућа са једним станом ; укупне нето површине дограђеног објекта: 107,52м². Укупна БРУТО површина дограђеног објекта : 139,70м².**

Радови на предметном објекту изведени су од власника , а у свему према :

- Локацијским условима број: ROP-LOZ-31559-LOC-1/2020 , зав.бр.353-339/2020-V , од 25.11.2020.године ; Грађевинској дозволи број : ROP-LOZ-31559-CPI-2/2021 , заводни број: 351-1/2021-V , од 11.01.2021.год. ; Потврди о пријави радова број: ROP-LOZ-31559-WA-3/2021 , заводни бр.351-54/2021-V, од 29.01.2021.год. ; Решење о измени грађ.дозволи број: ROP-LOZ-31559-CPA-7/2025 , зав.бр.351-2691/2025-V , од 05.03.2025.год. ; Обавештење о завршетку израде темеља , бр.356-22/2025-08 од 10.03.2025.год. ; Обавештењу о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број : 356-22/2025-08 од 10.03.2025.године .

II. Потврда за објекте класе „А“, број: 03/25/А од 25.03.2025.године , је саставни део овог Решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број : ROP-LOZ-31559-CPI-2/2021 , заводни број:351-1/2021-V , од 11.01.2021.год. и Решењем о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-31559-CPA-7/2025 , заводни број: 351-2691/2025-V , од 05.03.2025.године ;

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Жике Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геод.радова за подземне инсталације односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима , оба број: 952-006-11182/2025 од 15.02.2025.год. , електронски потписани дана 17.03.2025.год. , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише С. Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- Енергетски пасош за изведене радове за дограђени стамбени објекат (породичне куће) на кат.парцели бр.775 К.О. Лозница , Лозница - град , урађен од „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , број пасоша: EP000908865 од 28.03.2025.године , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , д.инж.ел. , лиценца бр.381 1776 18 ИКС .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стеван (Миодраг) Дишић [REDACTED] , ул.Луке Стевића бр.91 , Лозница , Лозница-град , поднео је захтев , преко овлашћеног лица Борисава Диздаревића , а кроз ЦИС , за издавање употребне дозволе за дограђени стамбени објекат (породичне куће) на кат.парцели број: 775 К.О. Лозница , ул.Луке Стевића бр.91 , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-31559-IUP-8/2025 , заводни број: 351-434/2025-V , дана 29.03.2025.године .

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију:

- Потврду за објекте класе „А“ , бр.03/25/А од 25.03.2025.год. , којом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број : ROP-LOZ-31559-CPI-2/2021 , заводни број:351-1/2021-V , од 11.01.2021.год. и Решењем о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-31559-CPA-7/2025 , заводни број: 351-2691/2025-V , од 05.03.2025.године ;

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Жике Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС .

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-31559-LOC-1/2020 , зав.бр.353-339/2020-V , од 25.11.2020.године ; Грађевинску дозволу број: ROP-LOZ-31559-CPI-2/2021 , зав.бр.351-1/2021-V, од 11.01.2021.год. ; Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-31559-WA-3/2021 , заводни бр.351-54/2021-V, од 29.01.2021.год. ; Решење о измени грађевинске дозволи број: ROP-LOZ-31559-CPA-7/2025 , заводни бр.351-2691/2025-V , од 05.03.2025.год. ; Обавештење о завршетку израде темеља , бр.356-22/2025-08 од 10.03.2025.год. ; Обавештењу о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број : 356-22/2025-08 од 10.03.2025.године

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геод.радова за подземне инсталације односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима , оба број : 952-006-11182/2025 од 15.02.2025.год. , електронски потписани дана 17.03.2025.год. , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише С. Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- **Енергетски пасош** за изведене радове за дограђени стамбени објекат (породичне куће) на кат.парцели бр.775 К.О. Лозница , Лозница - град , урађен од „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , број пасоша: ЕР000908865 од 28.03.2025.године , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , д.инж.ел. , лиценца бр.381 1776 18 ИКС .

- **Катастарско - топографски план к.п.број: 775 К.О. Лозница од фебруара 2025.године** , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише С. Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- **Извод из базе података катастра непокретности број: 15043 К.О. Лозница од 17.03. 2025.године** , издата од РГЗ СКН Лозница .

- **Пуномоћје** за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-6653/2025 од 09.04.2025.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Технички извештај о реализованим геодетским радовима , број: 952-006-11182/2025 од 15. 02.2025.год. , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод. лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат. непокретности („Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23) .

Обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: РОР-ЛОЗ-31559-IUP-8/2025 , заводни број: 351-434/2025-V , од 04.04.2025.године **и да је доставио осталу потребну документацију , као што је напред изложено** , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињ. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.400,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 2.340,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС