

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-5667-IUP-11/2025
Заводни број: 351-469/2025-V
Датум: 10.04.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Сретена (Михаило) Перића** [REDACTED], ул.Пане Ђукића бр.6 , Клупци , Лозница-град , поднет од овлашћеног лица Сретена Игњатовића из Лознице , а кроз ЦИС , **за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (породичне куће) на кат.парцели број: 2730 К.О. Лозница , ул.Пане Ђукића бр.6 , Клупци , Лозница - град ,** на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр. 27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Сретену (Михаило) Перићу [REDACTED] , ул.Пане Ђукића бр.6 , Клупци , Лозница-град , **употреба стамбеног објекта (породичне куће) на кат.парцели број: 2730 К.О. Лозница , ул.Пане Ђукића бр.6 , Клупци , Лозница - град ; спратности : Пр+1 (приземље + спрат) ; површина под објектом са терасом у приземљу: 266,86м² ; намене : породична кућа са једним станом ; укупне нето површине : 328,59м². Укупна БРУТО површина објекта са терасом у приземљу: 398,65м².**

Радови на предметном објекту изведени су од власника , а у свему према :

- Локацијским условима број: ROP-LOZ-5667-LOCA-3/2018 , зав.бр.353-116/2018-V , од 05.06.2018.године ; Грађевинској дозволи број : ROP-LOZ-5667-CPI-4/2018 , заводни број: 351-422/2018-V , од 22.06.2018.год. ; Потврди о пријави радова број: ROP-LOZ-5667-WA-5/2018 , заводни бр.351-571/2018-V , од 01.10.2018.год. ; Обавештењу о завршетку израде темеља , број: 356-88/2018-08 од 28.09.2018.године ; Обавештењу о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број : 356-88/2018-08 од 18.12.2018.године .

II. Потврда за објекте класе „А“ од 24.01.2025.године , је саставни део овог Решења и њом се потврђује да је :

- 1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5667-CPI-4/2018 , заводни бр.351-422/2018-V , од 22.06.2018.год. ;**
- 2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру ;**

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Милоша Грбића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геод.радова за подземне инсталације односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима , оба број: 952-006-111791/2024 од 26.12.2024.године, електронски потписан дана 21.01.2025.год. , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише С. Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- Енергетски пасош за изведене радове на изградњи стамбеног објекта (породичне куће) на кат.парцели број: 2730 К.О. Лозница , ул.Пане Ђукића бр.6, Клупци, Лозница-град, урађен од „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад, Тихомира Остојића 4/2 , број пасоша: ЕР000900725 од 14.01.2025.године , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 0260 12 ИКС .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Сретен (Михаило) Перић [REDACTED] , ул.Пане Ђукића бр.6 , Клупци , Лозница - град , поднео је захтев , преко овлашћеног лица Сретена Игњатовића из Лознице , а кроз ЦИС , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (породична кућа) на кат.парцели број: 2730 К.О. Лозница , ул.Пане Ђукића бр.6 , Клупци, Лозница-град , број: ROP-LOZ-5667-IUP-11/2025 , заводни број: 351-469/2025-V , дана 04.04.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Потврду за објекте класе „А“ од 24.01.2025.године , која је саставни део овог Решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-5667-CPI-4/2018 , заводни бр. 351-422/2018-V , од 22.06.2018.год.;

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Милош Грбић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС .

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-5667-LOCA-3/2018 , зав.бр.353-116/2018-V , од 05.06.2018.год. ; Грађевинску дозволу број: ROP-LOZ-5667-CPI-4/2018 , зав.бр.351-422/2018-V , од 22.06.2018.год. ; Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-5667-WA-5/2018 , заводни број: 351-571/2018-V , од 01.10.2018.год. ; Обавештење о завршетку израде темеља , број: 356-88/2018-08 од 28.09.2018.године и Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-88/2018-08 од 18.12.2018.године .

- Одобрење за прикључење објекта , од ЕПС Дистрибуције, огранак ЕПС-а Лозница , број: 8Ј.1.1.0-D-09.14-289069/1 од 05.10.2020.године .

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геод.радова за подземне инсталације односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима , оба број: 952-006-111791/2024 од 26.12.2024.год. , електронски потписани дана 21.01.2025.год. , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише С. Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- Енергетски пасош за изведене радове на изградњи стамбеног објекта (породичне куће) на кат.парцели број: 2730 К.О. Лозница , ул.Пане Ђукића бр.6, Клупци, Лозница-град, урађен од „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад, Тихомира Остојића 4/2 , број пасоша: ЕР000900725 од

14.01.2025.год. , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 0260 12 ИКС .

- **Катастарско - топографски план к.п.број: 2730 К.О. Лозница од 26.12.2024.године** , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- **Пуномоћје** за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-6492/2025 од 07.04.2025.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Технички извештај о реализованим геодетским радовима , број: 952-006-111791/2024 од 26. 12.2024.год. , електронски потписан дана 21.01.2025.године , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише С.Тешмановића, инж.геод. , геод. лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23) .

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.987,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 2.340,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС