

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-2387-IUP-13/2025

Заводни број: 351-445/2025-V

Датум: 08.04.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Михаило Рисојевић, ЈМБГ: 0507987772023**, из Лешнице, чији је пуномоћник **Гојко Грбић**, из Лознице, за издавање употребне дозволе за **пословни објекат – пржионицу кафе, на кат. парцели 2169/1 у КО Лешница**, а на основу чланова 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

И. ДОБРАВА СЕ инвеститору Михаилу Рисојевићу, ЈМБГ: 0507987772023, из Лешнице, чији је пуномоћник **Гојко Грбић**, из Лознице, **употреба пословног објекта – пржионице кафе, на кат. парцели 2169/1 у КО Лешница**, спратности- **Пр+1**, категорије- **В**, класификационог броја- **125103**, укупна НЕТО површина објеката: **1588,17м²**, укупна БРУТО изграђена површина: **2120,82 м²**; број функционалних јединица- **1**, број паркинг места: **16 ПМ**; предрач. вредности објекта **86.806.812,00 динара**, без ПДВ-а.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:

-**Локацијским условима** број: ROP-LOZ-15291-LOC-2/2023 Заводни број: 353-354/2023-V од 27.09.2023. године.

-**Решењу о грађевинској дозволи** Број: ROP-LOZ-2387-CPI-1/2024 Заводни број: 351-134/2024-V од 08.02.2024. године.

-**Потврди правоснажности решења о грађевинској дозволи** број: РОП - ЛОЗ - 2387-ГР-2/2024 заводни бр. 351-256/2024-V од 23.02.2024. године.

-**Потврди о пријави почетка радова** РОП-ЛОЗ-2387-WA-3/2024 бр. 351-884/2024-V од 13.06.2024. године

-**Обавештењу грађевинске инспекције о завршеним темељима** бр. 356-98/2024-08 од 16.10.2024. године

-**Обавештењу грађевинске инспекције о завршетку конструктивног склопа** бр. 356-98/2024-08 од 16.10.2024. године

-**Решењу о сагласности на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара** за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ПРЖИОНИЦА КАФЕ на к.п. 2169/1 КО

Лешница у Лешници бр. 07.33 број 217-4-321/25-1 од 07.03.2025. године издато од стране Одељења за ванредне ситуације у Шапцу

-Одобрењу ЕПС огранак Електродистрибуција Лозница за прикључење на ел дистрибутивни систем 2541200- Д-09. 14-444942-24 од 30.09.2024. год.

-Решењу ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЛОЗНИЦА о одобрењу трајног водоводног и канализационог прикључка бр. 239 од 01.11.2024. год.

Саставни део овог решења су и :

ПЗИ-Пројекат за извођење који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за изведене радове и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи пословног објекта –пржионице кафе,на кат.парцели 2169/1 у КО Лешница ,НИЈЕ дошло до одступања од Пројекта за извођење, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора, одговорних извођача радова и надзора.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат Број:952-006-6531/2025 од 12.02.2025.год.урађен од стране Геодетске радње ГР „ГЕОПРЕМЕР“Ђорђе Вуковић,пр., Лозница ,приложен уз захтев број: ROP-LOZ-2387-IUP-13/2025,Заводни број: 351-445/2025-V од 01.04.2025.године ,инвеститора Михаила Рисојевића,из Лешнице,ул.Трг Ослобођења,бр.5, Лозница,поднетог од пуномоћника Гојка Грбића из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за пословни објекат –пржионицу кафе,на кат.парцели 2169/1 у КО Лешница.

-ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ – ЕЕф , број:17/2025,СРЕП- ЕР000902910 од 11.02.2025.год. који је урадио „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Тодоровића, дипл.инж.арх., лиценца бр.381 0260 12 ИКС.

II. Извештај о техничком прегледу Број: ТР 03/25 од 21.03.2025. године урађен од стране Комисије за технички преглед, која је именована од стране инвеститора Одлуком од 17.03.2025.год.За вршиоца техничког прегледа одређен је ПРОЈЕКТНИ БИРО"АРХИ СТУДИО " Марко Митровић предузетник Лозница , Краља Петра I 36-38.Извештај је оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Марка Митровић адипл.инж.арх. – лиценца ИКС 300 М661 13, и истим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 3 (три) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Михаило Рисојевић, ЈМБГ: 0507987772023, из Лешнице, чији је пуномоћник Гојко Грбић,изЛознице,поднео је дана 01.04.2025.год. захтев ,преко овлашћеног лица Гојка Грбића,из Лознице, **захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат – пржионицу кафе,на кат.парцели 2169/1 у КО Лешница**, спратности Пр+1, категорије В, класификационог броја 125103, укупне НЕТО површине објеката: **1588,17м²** , укупне БРУТО изграђене површине: **2120,82 м²** ;број функционалних јединица 1, број паркинг места: 16ПМ;предрач. Вредности објекта 86.806.812,00динара,безПДВ-а, путем ЦЕОП-а, **број: ROP-LOZ-2387-IUP-13/2025,Заводни број: 351-445/2025-V.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

-Извештај о техничком прегледу Број: ТР 03/25 од 21.03.2025. године урађен од стране Комисије за технички преглед, која је именована од стране инвеститора Одлуком од

17.03.2025.год. и којом је за вршиоца техничког прегледа одређен је ПРОЈЕКТНИ БИРО"АРХИ СТУДИО " Марко Митровић преузетник Лозница , Краља Петра I 36-38.Извештај је оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Марка Митровић адипл.инж.арх. – лиценца ИКС 300 М661 13;

-**Локацијске услове** број:ROP-LOZ-15291-LOC-2/2023 Заводни број: 353-354/2023-V од 27.09.2023. године.

-**Решење о грађевинској дозволи** Број:ROP-LOZ-2387-CPI-1/2024 Заводни број: 351-134/2024-V од 08.02.2024. године.

-**Потврду правоснажности решења о грађевинској дозволи** број: РОП - ЛОЗ - 2387-ГР-2/2024 заводни бр. 351-256/2024-V од 23.02.2024.године.

-**Потврду о пријави почетка радова** РОП-ЛОЗ-2387-WA-3/2024 бр. 351-884/2024-V од 13.06.2024. године

-**Обавештење грађевинске инспекције о завршеним темељима** бр.356-98/2024-08 од 16.10.2024.године

-**Обавештење грађевинске инспекције о завршетку конструктивног склопа** бр.356-98/2024-08 од 16.10.2024. године

-**Решење о сагласности на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара** за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ПРЖИОНИЦА КАФЕ на к.п. 2169/1 КО Лешница у Лешници бр. 07.33 број 217-4-321/25-1 од 07.03.2025. године издато од стране Одељења за ванредне ситуације у Шапцу

-**Одобрење ЕПС огранак Електродистрибуција Лозница за прикључење на ел дистрибутивни систем** 2541200- Д-09. 14-444942-24 од 30.09.2024. год.

-**Решење ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЛОЗНИЦА о одобрењу трајног водоводног и канализационог прикључка** бр. 239 од 01.11.2024. год

-**Елаборат геодетских радова за изведени објекат** Број:952-006-6531/2025 од 12.02.2025.год.урађен од стране Геодетске радње ГР „ГЕОПРЕМЕР“Ђорђе Вуковић,пр., Лозница ,приложен уз захтев број: ROP-LOZ-2387-IUP-13/2025,Заводни број: 351-445/2025-V од 01.04.2025.године ,инвеститора Михаила Рисојевића,из Лешнице,ул.Трг Ослобођења,бр.5, Лозница,поднетог од пуномоћника Гојка Грбића из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за пословни објекат –пржионицу кафе,на кат.парцели 2169/1 у КО Лешница.

-**Потврду**, Број: 952-04-006-6231/2025 од 03.04.2025. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова** објекта бр. 952-006-6531/2025 од 12.02.2025.год., израђен од стране Геодетске радње ГР „ГЕОПРЕМЕР“Ђорђе Вуковић,пр., Лозница,у СКЛАДУ са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019,26/2020 и 122/2020);

-**Доказ о праву својине**-Извод из Листа непокретности број: 1368 К.О. Лешница , од 07.04.2025.године

-**Катастарско-топографски план** урађен у размери 1:500, из маја 2023.год. урађен од стране Геодетске радње„ГЕОПРЕМЕР”, Ђорђе Вуковић пр. Лозница.

-**Овлашћење** дато од стране инвеститора на име Гојка Грбића, из Лознице.

- **Пројекат за извођење :**

0.Главна свеска ПЗИ, урађена од стране „ПИН“ д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, Лозница, главни пројектант Милош Грбић д.и.а.,лиценца број 300 К470 11 ИКС;

1.Пројекат архитектуре који је урађен од странеДруштва за пројектовањеиинжењеринг„ПИН“Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта

Грбић Милоша, дипл.инг.арх., лиценца 300 К470 11;

2. Пројекат конструкције урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Љиљане Младеновић, дипл.инг.грађ., лиценца ИКС 314 В847 05;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Риста Радосављевића, дипл.инг.ел., лиценца 350 1063 03;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Риста Радосављевића, дипл.инг.ел., лиценца 350 1063 03;

6. Пројекат машинских инсталација урађен од стране „ИНГРАД ЕНЕРГО“ д.о.о. Лозница одговорни пројектант : Мирослава Ђурић дипл.инж.маш. Број лиценце: ИКС 330 К228 11;

-ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ – ЕЕф , број:17/2025, СРЕП- ЕР000902910 од 11.02.2025.год. који је урадио „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Тодоровића, дипл.инж.арх., лиценца бр.381 0260 12 ИКС.

-Главни пројекат заштите од пожара, урађен од стране „ЕЛСИНГ ГРОУП“ Д.О.О., НОВИ САД, Морнарска 59., Овлашћено лице: Дарко Лукић, дипл. инж ел. Број лиценце: ИКС 350 Б412 05, МУП РС 07 број 152-275/12.

-ПЗИ-Пројекат за извођење садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за изведене радове и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи пословног објекта –пржионице кафе, на кат.парцели 2169/1 у КО Лешница ,НИЈЕ дошло до одступања од Пројекта за извођење, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора :

-за архитектонско грађевинске радове ИЗЈАВА инвеститора: Михаила Рисојевића, ЈМБГ: 0507987772023, из Лешнице; надзора: главног пројектанта Милоша Грбића, д.и.а., лиценца број 300 К470 11 ИКС; одговорног извођача радова: "МБМ РАД" д.о.о. Лозница Одговорно лице / заступник: Горан Шотра директор, Одговорни извођач / заступник: Бранислав Шотра дипл.инж.грађ. лиценца бр. 410 0099 03 ИКС;

-за конструкцију ИЗЈАВА инвеститора: Михаила Рисојевића, ЈМБГ: 0507987772023, из Лешнице; надзора: главног пројектанта Гојка Грбића дипл.инж.грађ. лиценца бр. 410 0297 03 ИКС; одговорног извођача радова: "МБМ РАД" д.о.о. Лозница Одговорно лице / заступник: Горан Шотра директор Одговорни извођач / заступник: Бранислав Шотра дипл.инж.грађ. лиценца бр. 410 0099 03 ИКС;

-за хидротехничке инсталације - ИЗЈАВА инвеститора: Михаила Рисојевића, ЈМБГ: 0507987772023, из Лешнице; надзора: главног пројектанта Љиљане Младеновић, дипл.инг.грађ., лиценца ИКС 314 В847 05; одговорног извођача радова: "НЕШКОМ" д.о.о. Лозница, Одговорно лице / заступник: Милан Нешковић, директор , Одговорни извођач / заступник: Миле Тишма дипл.инж.грађ. лиценца бр. 413 6722 04 ИКС;

-за електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације ИЗЈАВА инвеститора: Михаила Рисојевића, ЈМБГ: 0507987772023, из Лешнице; надзора: главног пројектанта Симеуна Васиљевића, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 Е428 07 ИКС; одговорног

извођача радова: "Постављање електричних инсталација " ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЋ пр, Лешница, Одговорни извођач / заступник: Бранко Матић инж.ел. лиценца бр. 850 1351 09 ИКС;

-**за машинске радове** ИЗЈАВА инвеститора:Михаила Рисојевића, ЈМБГ:0507987772023, из Лешнице; надзора: Бранислава Тошића дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 А945 05 ИКС; одговорног извођача радова:"ИНГРАД ЕНЕРГО" д.о.о. Лозница Одговорни извођач / заступник: Драган Јошић директор , Одговорни извођач / заступник: Мирослава Ђурић дипл.инж.маш. лиценца бр. 430 I818 14 ИКС;

Одлуком од 17.03.2025.год.за вршиоца техничког прегледа одређен је ПРОЈЕКТНИ БИРО"АРХИ СТУДИО " Марко Митровић преузетник Лозница , Краља Петра I 36-38. Одлуком од 17.03. 2025.год, вршиоца техничког прегледа ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "АРХИ СТУДИО " Марко Митровић преузетник Лозница , Краља Петра I 36-38., образована је Комисија за технички преглед наведеног објекта у саставу:

- 1.Марко Митровић дипл.инж.арх. – председник лиценца ИКС 300 М661 13;
- 2.Марија Бојић дипл.инж.грађ. – члан (за грађевинске радове) лиценца ИКС 310 Р346 18;
- 3.Никола Максимовић дипл.инж.грађ. – члан(за хидротехничке инсталације) лиценца ИКС 314 Г633 08;
- 4.Драган Павловић дипл.инж.ел. – члан (за електроенергетске инсталације) лиценца ИКС 350 3777 03;
- 5.Живко Недељковић дипл.инж.маш. – члан (машинске инсталације) лиценца ИКС 330 5335 03;
6. Ковачевић Весна, дипл.инж. ел., члан (противпожарна заштита) лиценца бр.350 А934 05 ИКС , лиценце број: 07-152-199/13 и 07-152-198/13 МУП РС / ППЗ /;

Комисија за технички преглед извршила је технички преглед изведених радова и Извештај о извршеном техничком прегледу , број: ТР 03/25 од 21.03.2025. године ,доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: РОР-ЛОЗ-2387-IUP-13/2025,Заводни број: 351-445/2025-V дана 01.04.2025.године.

Извештајем Комисије за технички преглед, утврђено је: да је завршена градња према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, и **предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за пословни објекат-пржионицу кафе Пр+1 на к.п. 2169/1 КО Лешница**,инвеститора Михаила Рисојевића, ЈМБГ: 0507987772023, из Лешнице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара .Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11,

93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21,138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 23.870,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.