

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-14470-IUP-28/2025

Заводни број: 351-466/2025-V

Датум: 10.04.2025.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора **MB-GRADNJA 2018 DOO BANJA KOVILJAS** (МБ: 21433241), ул. 1. маја 19, Бања Ковиљача. Лозница , поднетом од пуномоћника Марије Бојић из Бање Ковиљаче , за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат, на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору MB-GRADNJA 2018 DOO BANJA KOVILJAS (МБ: 21433241), ул. 1. маја 19, Бања Ковиљача. Лозница, употреба вишепородичног стамбеног објекта, на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача, категорије - Б , класификационе ознаке – 112 221 ; спратности: По+Пр+2+Пк; УБГП објекта: 1455,14 м² ; укупна нето површина објекта: 1266,62 м².

Површине и нумерација посебних делова дате су у Дигиталном елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта , број: 952-006-92904/2024 од 06.11.2024.године и то дати као СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА :

ПД број	Улаз	Намена посебног дела	етажа	Површина м2
СТАНОВИ				
1	113	СТАН 1	ПРИЗЕМЉЕ	28,69
2	113	СТАН 2	ПРИЗЕМЉЕ	45,32
3	113	СТАН 3	ПРИЗЕМЉЕ	26,15
4	113	СТАН 4	ПРИЗЕМЉЕ	40,40
5	113	СТАН 5	ПРИЗЕМЉЕ	33,50
6	113	СТАН 6	СПРАТ 1	36,66

7	113	СТАН 7	СПРАТ 1	54,14
8	113	СТАН 8	СПРАТ 1	60,79
9	113	СТАН 9	СПРАТ 1	53,30
10	113	СТАН 10	СПРАТ 2	36,78
11	113	СТАН 11	СПРАТ 2	52,86
12	113	СТАН 12	СПРАТ 2	60,55
13	113	СТАН 13	СПРАТ 2	53,48
14	113	СТАН 14	ПОТКРОВЉЕ	36,79
15	113	СТАН 15	ПОТКРОВЉЕ	52,95
16	113	СТАН 16	ПОТКРОВЉЕ	60,67
17	113	СТАН 17	ПОТКРОВЉЕ	53,83
ПД број	Улаз	Намена посебног дела	етажа	Површина м2
ГАРАЖНА МЕСТА				
18	2	ГАРАЖА 1	ПОДРУМ	13
19	2	ГАРАЖА 2	ПОДРУМ	13
20	2	ГАРАЖА 3	ПОДРУМ	13
21	2	ГАРАЖА 4	ПОДРУМ	13
22	2	ГАРАЖА 5	ПОДРУМ	15
23	2	ГАРАЖА 6	ПОДРУМ	16
24	2	ГАРАЖА 7	ПОДРУМ	12
25	2	ГАРАЖА 8	ПОДРУМ	13
26	2	ГАРАЖА 9	ПОДРУМ	13
27	2	ГАРАЖА 10	ПОДРУМ	11
28	2	ГАРАЖА 11	ПОДРУМ	11
29	2	ГАРАЖА 12	ПОДРУМ	12
30	2	ГАРАЖА 13	ПОДРУМ	14
31	2	ГАРАЖА 14	ПОДРУМ	14
32	2	ГАРАЖА 15	ПОДРУМ	14
33	2	ГАРАЖА 16	ПОДРУМ	14
34	2	ГАРАЖА 17	ПОДРУМ	13

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: ТП 04/25 од 31.03.2025.год. , вршиоца техничког прегледа ПРОЈЕКТНИ БИРО "АРХИ СТУДИО " Марко Митровић предузетник Лозница , Краља Петра I 36-38, и оверен од председника Комисије Марко Митровић дипл.инж.арх. , лиц.бр. ИКС 300 М661 13 којим је утврђено да је завршена изградња објекта, на к.п.бр. 123/4 К.О. Бања Ковиљача, чини саставни део овог решења .

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

-Локацијским условима број: ROP-LOZ-14470-LOC-1/202, заводни бр. 353-165/2021-V од 09.06.2021. године; **Измени локацијских услова на основу усаглашеног захтева бр. ROP-LOZ-14470-LOCAN-13/2023, зав.бр. 353-363/2023-V од 27.09.2023. године, Решењу о грађевинској дозволи , бр. ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022, зав.бр. 351-190/2022-V, од 28.02.2022.год. ; Решење о измени грађевинске дозволе бр: ROP-LOZ-14470-CPA-4/2022,зав.бр. 351-511/2022-V од 29.04.2022. године; Решење о измени грађевинске дозволе бр ROP-LOZ-14470-CPA-7/2023, зав.бр. 351-562/2023-V од 12.05.2023.године; Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-14470-CPA-14/2023,зав.бр. 351-1507/2023-V од 13.10.2023 Потврди о пријави почетка радова , број: ROP-LOZ-14470-WA-20/2023, зав.бр. 351-2077/2023-V, од 25.12.2023.године ; Потврди о пријави почетка**

радова бр. ROP-LOZ-14470-WA-24/2024, зав. бр. 351-405/2024-V од 20.03.2024. **Обавештењу о завршетку темеља**, број: 356-51/2024-08 од 16.07.2024. год. и **Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу**, број: 356-51/2024-08 од 16.07.2024. године .

Саставни део овог решења су и :

- **Елаборат геодетских радова изграђеног објекта број 952-006-92904/2024 од 06.11.2024. год. и потврда из новембра 2024. , урађени од БГП „ГЕО ПРО ПОИНТ“, ЛОЗНИЦА, Кнеза Милоша 10/2 и оверени од стране Николе Арнаутовића , спец. струк. инж. геод, геод.лиц. првог реда бр.01 0688 21 РГЗ .**

- **Пројекат за извођење за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на к.п.број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , урађен од ПРОЈЕКТНИ БИРО "АРХИ СТУДИО " Марко Митровић предузетник Лозница , Краља Петра I 36-38, оверен од главног пројектанта Марко Митровић дипл.инж.арх. , лиц.бр. ИКС 300 М661 13, који је потписан и оверен са посебним изјавама (прилози бр.7)**

-**Пројекат изведеног објекта за машинске инсталације оверен од Бранислава Тошића дипл.инж.маш. број лиц 330 А945 05, одговорног пројектанта.**

-**Енергетски пасош за стамбени објекат на кат.пар. 123/4 К.О. Бања Ковиљача чији је одговорни пројектант Тодоровић Горан, дипл.инж.арх, бр.лиц: 381 0260 12.**

III. Гарантни рок за предметни објекат је 2 (две) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор MB-GRADNJA 2018 DOO BANJA KOVILJACA (МБ: 21433241), ул. 1. маја 19, Бања Ковиљача. Лозница поднео је преко пуномоћника Марије Бојић из Бање Ковиљаче, путем ЦЕОП-а , Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница захтев за издавање употребне дозволе за **вишепородични стамбени објекат**, на кат.парцели број: . **123/4 К.О. Бања Ковиљача**, број: **ROP-LOZ-14470-IUP-28/2025**, заводни број: 351-466/2025-V, дана 04.04.2025. године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију :

-**Извештај о техничком прегледу изведених радова** Комисије за технички преглед , број: ТП 04/25 од 31.03.2025. год. , вршиоца техничког прегледа ПРОЈЕКТНИ БИРО "АРХИ СТУДИО " Марко Митровић предузетник Лозница , Краља Петра I 36-38, и оверен од председника Комисије Марко Митровић дипл.инж.арх. , лиц.бр. ИКС 300 М661 13 којим је утврђено да је завршена изградња објекта, на к.п.бр. **123/4 К.О. Бања Ковиљача;**

-- **Елаборат геодетских радова изграђеног објекта број 952-006-92904/2024 од 06.11.2024. год. и потврда из новембра 2024. , урађени од БГП „ГЕО ПРО ПОИНТ“, ЛОЗНИЦА, Кнеза Милоша 10/2 и оверени од стране Николе Арнаутовића , спец. струк. инж. геод, геод.лиц. првог реда бр.01 0688 21 РГЗ .**

- **Доказ о праву на земљишту на к.п. бр. 123/4 К.О. Бања Ковиљача;**

-**Копија катастарског плана од марта 2024. године урађен од БГП „ГЕО ПРО ПОИНТ“, ЛОЗНИЦА, Кнеза Милоша 10/2 и оверени од стране Николе Арнаутовића , спец. струк. инж. геод, геод.лиц. првог реда бр.01 0688 21 РГЗ .**

- **Пројекат за извођење за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на к.п.број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , урађен од ПРОЈЕКТНИ БИРО "АРХИ СТУДИО " Марко Митровић предузетник Лозница , Краља Петра I 36-38, оверен од главног пројектанта Марко Митровић дипл.инж.арх. , лиц.бр. ИКС 300 М661 13, који је потписан и оверен са посебним изјавама (прилози бр.7) и тиме потврђено да је изведено стање објекта**

једнако пројектованом стању и то од : инвеститора : МВ GRADNJA 2018 d.o.o. Ванја Ковилјаца, Борислав Бојић , одговорно лице ;стручног надзора за занатске радове,архитектуру и партерно уређење Милоша Грбића, дипл.инж.арх. лиц. бр. 300 K470 11 ИКС одговорних извођача радова : Борислава Бојића , дипл.инж. грађ. и Снежане Илић, дипл.инж.грађ.,лиц.бр. 410 A157 06. Пројекат изведеног објекта за машинске инсталације: инвеститор МВ GRADNJA 2018 d.o.o. Ванја Ковилјаца, Борислав Бојић , одговорно лице, стручни надзор: Живко Недељковић, дипл.инж.маш., лиц.бр. 330 5335 03;одговорни извођач: Бранислав Тошић, дипл.инж.маш., лиц.бр. 330 A945 05. Електроенергетске инсталације: инвеститор МВ GRADNJA 2018 d.o.o. Ванја Ковилјаца, Борислав Бојић , одговорно лице, стручни надзор: Владан Ристивојевић, дипл.инж.ел, лиц.бр. 350 1065 03; одговорни извођач Владо Карапанчић, дипл. инж. ел-мастер, бр.лиц. 450 F604 11. За радове на конструкцији:инвеститор МВ GRADNJA 2018 d.o.o. Ванја Ковилјаца, Борислав Бојић , одговорно лице ;стручни надзор Марија Бојић,дипл.инж.грађ.,лиц.бр. 310 R346 18, одговорни извођач Снежана Илић дипл.инж.грађ.,лиц.бр. 410 A157 06. За занатске радове на инсталацијама водовода и канализације: инвеститор инвеститор МВ GRADNJA 2018 d.o.o. Ванја Ковилјаца, Борислав Бојић , одговорно лице, стручни надзор Милош Грбић , дипл.инж.арх. лиц. бр. 300 K470 11, одговорни извођач: Љиљана Младеновић,дипл.инж.грађ. лиц.бр. 414 1289 03.

-Пројекат изведеног објекта за машинске инсталације оверен од Бранислава Тошића дипл.инж.маш. број лиц 330 A945 05, одговорног пројектанта.

- Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора .

У поступку објед.процедуре прибављена је Потврда , број: 952-04-006-6430/2025 од 07. 04.2025.године , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта број: 952-006-92904/2024 од 06.11.2024.год. , урађен од БГП „ГЕО ПРО ПОИНТ“, ЛОЗНИЦА, Кнеза Милоша 10/2 и оверени од стране Николе Арнаутовића , спец. струк. инж. геод, геод.лиц. првог реда бр.01 0688 21 РГЗ ., у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас. РС“, бр.7/19 26/20 и 122/20) .

Комисија за технички преглед именована од инвеститора, вршиоца техничког прегледа ПРОЈЕКТНИ БИРО "АРХИ СТУДИО " Марко Митровић предузетник Лозница , Краља Петра I 36-38 , образована је за преглед наведеног објекта у саставу :

1. Марко Митровић, дипл.инж.арх. , лиценца бр. ИКС 300 M661 13, председник Комисије и члан Комисије за грађевинско занатске радове, партерно уређење и хидротехничке инсталације; 2. Гојко Грбић , дипл.инж. грађ. , лиценца број ИКС 410 0297 03, члан Комисије за конструкцију ; 3. Драган Павловић,дипл.инж.ел., лиц.бр. ИКС 350 3777 03, члан Комисије за електроенергетске инсталације и телекомуникационе и сигналне инсталације; 4.Зоран Полић,дипл.инж.маш., број лиц. ИКС 330 C059 05, члан Комисије за машинске инсталације.

Комисија образована наведеним решењима извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 24.11.2024. године - 31.03.2025. године и Записник - Извештај о извршеном техничком прегледу број: ТП 04/25 од 12.12.2024.год. , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе .

Записником – Извештајем Комисије за технички преглед , број: ТП 04/25 од 12.12.2024.год , утврђено да да приликом извођења радова на изградњи ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ објекта, спратности По+Пр+2+Пк,Улица Маршала Тита бр.113, к.п. 123/4, К.О. Бања Ковилјаца није дошло до одступања од пројекта за извођење и да је у складу са издатим Решењем о измени решења грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14470-CPA-14/2023, заводни број: 351-1507/2023-V, датум: 13.10.2023. године, те да је изведено стање објекта једнако пројектованом.

- Локацијски услови број ROP-LOZ-14470-LOC-1/2021, зав.бр. 353-165/2021-V од 09.06.2021. године, **Измена локацијских услова на основу усаглашеног захтева бр. ROP-LOZ-14470-LOCAN-13/2023**, зав.бр. 353-363/2023-V од 27.09.2023. године; **Решењу о грађевинској дозволи**, бр. ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022, зав.бр. 351-190/2022-V, од 28.02.2022.год. ; **Решење о измени грађевинске дозволе бр: ROP-LOZ-14470-CRA-4/2022**,зав.бр. 351-511/2022-V од 29.04.2022. године; **Решење о измени грађевинске дозволе бр ROP-LOZ-14470-CRA-7/2023**, зав.бр. 351-562/2023-V од 12.05.2023.године; **Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-14470-CRA-14/2023**,зав.бр. 351-1507/2023-V од **13.10.2023**; **Потврди о пријави почетка радова**, број: ROP-LOZ-14470-WA-20/2023, зав.бр. 351-2077/2023-V, од 25.12.2023.године ; **Потврди о пријави почетка радова бр. ROP-LOZ-14470-WA-24/2024**,зав.бр. 351-405/2024-V од 20.03.2024; **Обавештењу о завршетку темеља**, број: 356-51/2024-08 од 16.07.2024.год. и **Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу**, број: 356-51/2024-08 од 16.07.2024.године.

На основу свега претходно наведеног Комисија је утврдила да СУ испуњени сви услови из Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. гласник РС 27/2015) и Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник СР Србије бр. 72/09), па предлаже Одељењу за планирање и изградњу Одсеку за спровођење обједињене процедуре и планирање Градске управе Града Лозница да **изда решење о употреби ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на к.п. 123/4 КО Бања Ковиљача у Бањи Ковиљачи инвеститора МБ ГРАДЊА 2018 д.о.о. Бања Ковиљача.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23),Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 14.552,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћена је у износу од : 12.140,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а , са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила : Марија Василјевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.