

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-40554-IUPH-31/2025**

Заводни број: **351-542/2025-V**

Датум: **25.04.2025.** године

Карађорђева 2, Лозница

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, **поступајући по усаглашеном захтеву који су поднели инвеститори Љубинка (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: [REDACTED])** Николе Тесле бр. 4, Лозница, и **Јелена (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: [REDACTED])** ул. Вере Благојевић 9Ф, Лозница, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за **део двојног породичног стамбеног објекта на КП 5699/2 КО Лозница**, категорије објекта – **Б**, спратности: **Су + П + 2** (сутерен, приземље и два спрата), а на основу чланова 8.ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Љубинци (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: [REDACTED]), Николе Тесле бр. 4, Лозница, и Јелени (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: [REDACTED]) ул. Вере Благојевић 9Ф, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, употреба дела породичног стамбеног објекта на КП 5699/2 КО Лозница**, ул. Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница - град, категорије - **Б**, класификационе ознаке - **112 221**; површина парцеле: **255,00** м<sup>2</sup>; спратност: **Су + Пр + 2** (сутерен, приземље и два спрата); габарита: дат у техничкој документацији, површина под објектом: **117,90** м<sup>2</sup>; намене: у сутерену је улаз у објекат, комуникације и 4 (четири) гаражна паркинг места, на приземљу су две гараже за бицикле и комуникације, а на првом и другом спрату су по два стана; максималне висине (слеме): **8,81** м; УБГП: **522,80** м<sup>2</sup> (укупне нето површине објекта : **452,04** м<sup>2</sup>).

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:

- **Грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022**, заводни број: **351-73/2022-V** од **04.02.2022.** године; **Решењу о измени грађевинске дозволе** број: **ROP-LOZ-40554-CPI-4/2022**, заводни број: **351-883/2022-V** од **11.07.2022.** године; **Потврди о пријави радова** број: **ROP-LOZ-40554-WA-6/2022**, заводни број: **351-897/2022-V** од **13.07.2022.** године; **Решењу о одобрењу извођења радова** број: **ROP-LOZ-40554-ISAW-9/2022**, заводни број: **351-1690/2022-**

V од 02.12.2022. године; Потврди о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-40554-WA-10/2023, заводни број: 351-110/2023-V од 07.02.2023. године; Обавештењу од грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља, број: 356-55/2022-08 од 27.03.2023. године; Решењу о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CPAH-16/2023, заводни број: 351-516/2023-V од 25.04.2023. године; Потврди о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-40554-WA-18/2023, заводни број: 351-557/2023-V од 03.05.2023. године; Решењу о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CPA-23/2024, заводни број: 351-1502/2024-V од 24.09.2024. године и Обавештењу од грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-55/2022-08 од 13.12.2024. године;

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број: 952-006-141/2025 од 16.01.2025. године и то дати као:

### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Породични стамбени објекат спратности Су + П + 2 на КП 5699/2 КО ЛОЗНИЦА

| ЕТАЖА   | УЛАЗ | БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА | НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА   | ПОВРШИНА (М2)        |
|---------|------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| СУТЕРЕН |      | 1                  | гаражно паркинг место | 11,04 м <sup>2</sup> |
|         |      | 2                  | гаражно паркинг место | 11,04 м <sup>2</sup> |
|         |      | 3                  | гаражно паркинг место | 11,04 м <sup>2</sup> |
|         |      | 4                  | гаражно паркинг место | 11,04 м <sup>2</sup> |

| ЕТАЖА    | УЛАЗ | БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА | НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА | ПОВРШИНА (М2)        |
|----------|------|--------------------|---------------------|----------------------|
| ПРИЗЕМЉЕ | 4    | 1                  | гаража              | 47,53 м <sup>2</sup> |
|          | 4    | 2                  | гаража              | 41,95 м <sup>2</sup> |

| ЕТАЖА      | УЛАЗ | БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА | НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА | ПОВРШИНА (М2)        |
|------------|------|--------------------|---------------------|----------------------|
| ПРВИ СПРАТ | 4    | 1                  | стан                | 58,56 м <sup>2</sup> |
|            | 4    | 2                  | стан                | 47,89 м <sup>2</sup> |

| ЕТАЖА       | УЛАЗ | БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА | НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА | ПОВРШИНА (М2)        |
|-------------|------|--------------------|---------------------|----------------------|
| ДРУГИ СПРАТ | 4    | 3                  | стан                | 58,60 м <sup>2</sup> |
|             | 4    | 4                  | стан                | 47,91 м <sup>2</sup> |

**II. Извештај о техничком прегледу објекта, број: 15/03/2025 од 25.03.2025. године,** урађен од стране „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиценца број: 321 А196 21, **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.**

**Саставни део овог решења су и:**

- **Пројекат за извођење Пројекта конструкције,** број техничке документације: **Н-5/2024-2** од септембра 2024. године, за **део породичног стамбеног објекта на КП 5699/2 КО Лозница**, ул. Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница - град, инвеститора **Љубинке (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: ██████████)** Николе Тесле бр. 4, Лозница, и **Јелене (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: ██████████)** ул. Вере Благојевић 9Ф, урађен од стране Пројектно-грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр Лозница, улица Поенкарева бр. 18, оверен од одговорног пројектанта Жељка Ракића, дипл инж.грађ. лиценца број: 311 С148 05, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту;

- **Пројекат изведеног објекта,** број техничке документације: **Н67/2021** од **марта 2025.** године урађен од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр Лозница, оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. лиценца број: 300 Р285 17 ИКС;

- **Дигитални елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта на КП 5699/2 КО Лозница,** број: **956-305-18530/2023,** датум: **26.04.2024.** године, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверен од Мирка Р. Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ;

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** број: **952-006-141/2025,** датум: **16.01.2025.** године, урађена од Привредног друштва за геод. и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверена од Мирка Р.Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ;

- **Енергетски пасош,** број: **ЕР000908518** од **26.03.2025.** године, за **део породичног стамбеног објекта на КП 5699/2 КО Лозница**, ул. Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница - град, урађен од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр Лозница, оверен од овлашћеног лица Марка Видића, дипл. инж. ел., лиценца број: 381 1776 18 ИКС;

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година.** За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститори Љубинка (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: ██████████)** Николе Тесле бр. 4, Лозница, и **Јелена (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: ██████████)** ул. Вере Благојевић 9Ф, Лозница, **поднели су захтев,** преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, број: **ROP-LOZ-40554-IPR-29/2025,** заводни број: **351-437/2025-V,** дана **31.03.2025.** године, за издавање

употребне дозволе за део породичног стамбеног објекта на КП 5699/2 КО Лозница, улица Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница – град.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију:

**1. Извештај о техничком прегледу објекта, број: 15/03/2025 од 25.03.2025. године**, урађен од стране „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиценца број: 321 А196 21, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу.

**2. Локацијске услове број: ROP-LOZ-40554-LOCH-2/2021**, заводни број: 353-430/2021-V, од 27.12.2021. године и **Решење о измени локацијских услова број: ROP-LOZ-40554-LOCH-8/22** заводни број: 353-387/2022-V, од 18.11.2022. године;

**3. Грађевинску дозволу број: ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022**, заводни број: 351-73/2022-V од 04.02.2022. године; **Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CPA-4/2022**, заводни број: 351-883/2022-V од 11.07.2022. године; **Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CPAH-16/2023**, заводни број: 351-516/2023-V од 25.04.2023. године и **Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CPA-23/2024**, заводни број: 351-1502/2024-V од 24.09.2024. године;

**4. Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-40554-WA-6/2022**, заводни број: 351-897/2022-V од 13.07.2022. године и **Потврду о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-40554-WA-18/2023**, заводни број: 351-557/2023-V од 03.05.2023. године;

**5. Обавештења од грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља, број: 356-55/2022-08 од 27.03.2023. године и о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-55/2022-08 од 13.12.2024. године;**

**6. Пројекат за извођење Пројекта конструкције, број техничке документације: Н-5/2024-2** од септембра 2024. године, за **део породичног стамбеног објекта на КП 5699/2 КО Лозница**, ул. Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница - град, инвеститора **Љубинке (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: ██████████)** Николе Тесле бр. 4, Лозница, и **Јелене (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: ██████████)** ул. Вере Благојевић 9Ф, урађен од стране Пројектно-грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр Лозница, улица Поенкарева бр. 18, оверен од одговорног пројектанта Жељка Ракића, дипл инж.грађ. лиценца број: 311 С148 05, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате изјаве да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора: **Љубинке (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: ██████████)** Николе Тесле бр. 4, Лозница, и **Јелене (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: ██████████)** ул. Вере Благојевић 9Ф; одговарајућих извођача радова и надзора: одговорни извођач грађевинских радова је „ЧЕДИН ДОО РУЂАНИ“ чије је одговорно лице Витомир Обрадовић дипл. грађ. инж. лиценца број: 410 2890 03 ИКС, а стручни надзор је Боривој Тимотијевић дипл. грађ. инж. лиценца број: 311 4021 03;

**7. Пројекат изведеног објекта – Главна свеска и Пројекат архитектуре, број техничке документације: Н67/2021 од марта 2025. године** урађен од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр Лозница, оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. лиценца број: 300 Р285 17 ИКС, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију;

**8. Енергетски пасош, број: ЕР000908518 од 26.03.2025. године, за део породичног стамбеног објекта на КП 5699/2 КО Лозница, ул. Николе Тесле бр. 4,**

Лозница, Лозница - град, урађен од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр Лозница, оверен од овлашћеног лица Марка Видића, дипл. инж. ел., лиценца број: 381 1776 18 ИКС;

**9. Дигитални елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта на КП 5699/2 КО Лозница**, број: **956-305-18530/2023**, датум: **26.04.2024.** године, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверен од Мирка Р. Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ;

**10. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** број: **952-006-141/2025**, датум: **16.01.2025.** године, урађена од Привредног друштва за геод. и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверена од Мирка Р.Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ;

**11. Одобрење за прикључење објекта**, од ЕПС Дистрибуције, огранак ЕПС-а Лозница, број: **2541200-Д-09.14-198277-24** од **25.04.2024.** године;

**12. Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка**, од ЈП „Водовод и канализација“ Лозница, број: **283** од **26.12.2024.** године;

**13. Стручни налаз** број: **162/2024** од **18.03.2024.** године, о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричних инсталација, урађен од „ЕХГ-техника“ д.о.о. Лозница и Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од „ЕХГ-техника“ д.о.о. Лозница;

**14. Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављена је **Потврда о прегледу** број: **952-04-006-6060/2025** од **02.04.2025.** године, издата од РГЗ СКН Лозница, у вези Елабората геодетских радова изведеног објекта, број: **952-006-141/2025** од **16.01.2025.** године, за део двојног породичног стамбеног објекта на **КП 5699/2 КО Лозница**, ул. Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница - град, урађен од Прив. друш. за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о., Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверен од Мирка Р. Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ, да је у складу са **Правилником** о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању кат. непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/19, 26/20 и 122/20).

**Комисија за технички преглед** за вршење техничког прегледа, од инвеститора именована је дана **15.03.2025.** године „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а и Одлуком директора „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, од **15.03.2025.** године, **одређена је Комисија у саставу:**

- 1. Дијана Томић**, дипл. инж. арх., лиценца број: 321 А196 21, председник Комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације
- 2. Рајко Старчевић**, дипл. инж. грађ., лиценца број: 411 3189 03, члан за конструкцију;
- 3. Драган Мишковић**, дипл. инж. ел., лиценца: број: 350 3418 03, члан за електротехничке инсталације;
- 4. Перко Ђермановић**, дипл. инж. маш., лиценца број: 330 F579 07, члан за машинске инсталације.

Комисија је у периоду од **15.03.2025.** године до **22.03.2025.** године извршила технички преглед објекта и дана **25.03.2025.** године доставила Извештај о техничком прегледу објекта Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе. Записником Комисије за технички утврђено је: да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат подобан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 12.650,00 динара + 1.040,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 400,00 динара + 11.740,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Триповић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.