

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-3568-IUPH-22/2025**

Заводни број: **351-560/2025-V**

Датум: **25.04.2025.** године

Карађорђева 2, Лозница

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, **поступајући по усаглашеном захтеву који су поднели инвеститори Љубинка (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: ██████████) Николе Тесле бр. 4, Лозница, и Јелена (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: ██████████) ул. Вере Благојевић 9Ф, Лозница, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за део двојног породичног стамбеног објекта на КП 5699/3 КО Лозница, категорије објекта – Б, спратности: Су + П + 2 (сутерен, приземље и два спрата), а на основу чланова 8.ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:****

**РЕШЕЊЕ**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**И. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Љубинци (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: ██████████) Николе Тесле бр. 4, Лозница, и Јелени (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: ██████████) ул. Вере Благојевић 9Ф, Лозница,, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, употреба дела породичног стамбеног објекта на КП 5699/3 КО Лозница, ул. Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница - град, категорије - Б, класификационе ознаке - 112 221; површина парцеле: 258,00 м<sup>2</sup>; спратност: Су + Пр + 2 (сутерен, приземље и два спрата); габарита: дат у техничкој документацији, површина под објектом: 154,57 м<sup>2</sup>; намене: у сутерену је улаз у објекат, пешачка и колска површина и улаз у објекат, на приземљу су две гараже за бицикле и комуникације, а на првом и другом спрату су по два стана; максималне висине (слеме): 10,35 м и венца 10,50 м; УБГП: 569,09 м<sup>2</sup> (укупне нето површине објекта: 485,00 м<sup>2</sup>).**

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:

- Грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-3568-CPI-3/2022**, заводни број: **351-347/2022-V** од **28.03.2022.** године, Решењу о измени грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-3568-CPA-4/2022**, заводни број: **351-884/2022-V** од **11.07.2022.** године, Потврди о пријави радова број: **ROP-LOZ-3568-WA-6/2022**, заводни број: **351-898/2022-V** од **12.07.2022.** године, Обавештењу од грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља, број: **356-49/2022-08** од **27.03.2023.** године, Решењу о измени грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-3568-**

**CPA-11/2023**, заводни број: **351-507/2023-V** од **28.04.2023.** године, **Потврди о пријави наставка радова** број: **ROP-LOZ-3568-WA-13/2023**, заводни број: **351-645/2023-V** од **17.05.2023.** године и **Обавештењу од грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде објекта у конструктивном смислу**, број: **356-49/2022-08** од **10.12.2024.** године;

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број: **952-006-141/2025** од **16.01.2025.** године и то дати као:

### **СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**

Породични стамбени објекат спратности **Су + П + 2** на **КП 5699/3 КО ЛОЗНИЦА**

<b>ЕТАЖА</b>	<b>УЛАЗ</b>	<b>БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>ПОВРШИНА (М2)</b>
<b>СУТЕРЕН</b>		1	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		2	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		3	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		4	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>

<b>ЕТАЖА</b>	<b>УЛАЗ</b>	<b>БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>ПОВРШИНА (М2)</b>
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	4	1	гаража	53,83 м <sup>2</sup>
	4	2	гаража	46,51 м <sup>2</sup>

<b>ЕТАЖА</b>	<b>УЛАЗ</b>	<b>БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>ПОВРШИНА (М2)</b>
<b>ПРВИ СПРАТ</b>	4	1	стан	60,27 м <sup>2</sup>
	4	2	стан	56,27 м <sup>2</sup>

<b>ЕТАЖА</b>	<b>УЛАЗ</b>	<b>БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>ПОВРШИНА (М2)</b>
<b>ДРУГИ СПРАТ</b>	4	3	стан	60,27 м <sup>2</sup>
	4	4	стан	56,29 м <sup>2</sup>

**II. Извештај о техничком прегледу објекта, број: 15/03/2025 од 25.03.2025. године**, урађен од стране „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиценца број: 321 А196 21, **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.**

**Саставни део овог решења су и:**

- **Пројекат за извођење Пројекта конструкције**, број техничке документације: **Н-5/2024-2** од септембра 2024. године, за **део породичног стамбеног објекта на КП 5699/3 КО Лозница**, ул. Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница - град, инвеститора **Љубинке (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: ██████████)** Николе Тесле бр. 4, Лозница, и **Јелене (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: ██████████)** ул. Вере Благојевић 9Ф, урађен од стране Пројектно-грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр Лозница, улица Поенкарева бр. 18, оверен од одговорног пројектанта Жељка Ракића, дипл инж.грађ. лиценца број: 311 С148 05, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту;

- **Пројекат изведеног објекта**, број техничке документације: **Н67/2021** од **марта 2025.** године урађен од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр Лозница, оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. лиценца број: 300 Р285 17 ИКС;

- **Дигитални елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта на КП 5699/3 КО Лозница**, број: **956-305-18530/2023**, датум: **26.04.2024.** године, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверен од Мирка Р. Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ;

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** број: **952-006-141/2025**, датум: **16.01.2025.** године, урађена од Привредног друштва за геод. и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверена од Мирка Р.Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ;

- **Енергетски пасош**, број: **ЕР000908529** од **26.03.2025.** године, за део породичног стамбеног објекта на **КП 5699/3 КО Лозница**, ул. Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница - град, урађен од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр Лозница, оверен од овлашћеног лица Марка Видића, дипл. инж. ел., лиценца број: 381 1776 18 ИКС

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година.** За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститори Љубинка (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: ██████████)** Николе Тесле бр. 4, Лозница, и **Јелена (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: ██████████)** ул. Вере Благојевић 9Ф, Лозница, **поднели су захтев**, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, број: **ROP-LOZ-3568-IUPH-22/2025**, заводни број: **351-560/2025-V**, дана **18.04.2025.** године, за издавање употребне дозволе за део породичног стамбеног објекта на **КП 5699/3 КО Лозница**, улица Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница – град.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили:**

**1. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 20/03/2025 од 31.03.2025. године**, именоване од стране инвеститора Одлуком од 20.03.2025. године, урађен од стране „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а,

оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиценца број: 321 A196 21, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу.

**2. Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-3568-LOCH-2/2022**, заводни број: **353-47/2021-V**, од 15.03.2022. године;

**3. Грађевинску дозволу** број: **ROP-LOZ-3568-CPI-3/2022**, заводни број: **351-347/2022-V** од **28.03.2022.** године, **Решење о измени грађевинске дозволе** број: **ROP-LOZ-3568-CPA-4/2022**, заводни број: **351-884/2022-V** од **11.07.2022.** године, **Решење о измени грађевинске дозволе** број: **ROP-LOZ-3568-CPA-11/2023**, заводни број: **351-507/2023-V** од **28.04.2023.** године;

**4. Потврду о пријави радова** број: **ROP-LOZ-3568-WA-6/2022**, заводни број: **351-898/2022-V** од **12.07.2022.** године и **Потврду о пријави наставка радова** број: **ROP-LOZ-3568-WA-13/2023**, заводни број: **351-645/2023-V** од **17.05.2023.** године;

**5. Обавештења од грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља,** број: **356-49/2022-08** од **27.03.2023.** године и **о завршетку израде објекта у конструктивном смислу,** број: **356-49/2022-08** од **10.12.2024.** године;

**6. Пројекат за извођење Пројекта конструкције,** број техничке документације: **Н-5/2024-2** од септембра 2024. године, **за део породичног стамбеног објекта на КП 5699/3 КО Лозница,** ул. Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница - град, инвеститора **Љубинке (Владан) Крмановић** (ЈМБГ: **2003949778629**) Николе Тесле бр. 4, Лозница, и **Јелене (Зоран) Симоновић** (ЈМБГ: **1409990778646**) ул. Вере Благојевић 9Ф, урађен од стране Пројектно-грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр Лозница, улица Поенкарева бр. 18, оверен од одговорног пројектанта Жељка Ракића, дипл инж.грађ. лиценца број: 311 С148 05, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате изјаве да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора: **Љубинке (Владан) Крмановић** (ЈМБГ: **2003949778629**) Николе Тесле бр. 4, Лозница, и **Јелене (Зоран) Симоновић** (ЈМБГ: **1409990778646**) ул. Вере Благојевић 9Ф; одговарајућих извођача радова и надзора: одговорни извођач грађевинских радова је „ЧЕДИН ДОО РУЊАНИ“ чије је одговорно лице Витомир Обрадовић дипл. грађ. инж. лиценца број: 410 2890 03 ИКС, а стручни надзор је Боривој Тимотијевић дипл. грађ. инж. лиценца број: 311 4021 03;

**7. Пројекат изведеног објекта – Главна свеска и Пројекат архитектуре,** број техничке документације: **Н67/2021** од **марта 2025.** године урађен од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр Лозница, оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. лиценца број: 300 Р285 17 ИКС, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију;

**8. Енергетски пасош,** број: **EP000908529** од **26.03.2025.** године, за део породичног стамбеног објекта на **КП 5699/3 КО Лозница,** ул. Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница - град, урађен од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр Лозница, оверен од овлашћеног лица Марка Видића, дипл. инж. ел., лиценца број: 381 1776 18 ИКС;

**9. Дигитални елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта на КП 5699/3 КО Лозница,** број: **956-305-18530/2023,** датум: **26.04.2024.** године, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ,

Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверен од Мирка Р. Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ;

**10. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** број: **952-006-141/2025**, датум: **16.01.2025**. године, урађена од Привредног друштва за геод. и прој. "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверена од Мирка Р.Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ;

**11. Одобрење за прикључење објекта**, од ЕПС Дистрибуције, огранак ЕПС-а Лозница, број: **2541200-Д-09.14-198277-24** од **25.04.2024**. године;

**12. Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка**, од ЈП „Водовод и канализација“ Лозница, број: **284** од **26.12.2024**. године;

**13. Стручни налаз** број: **163/2024** од **18.03.2024**. године, о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричних инсталација, урађен од „ЕХГ-техника“ д.о.о. Лозница и Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од „ЕХГ-техника“ д.о.о. Лозница;

**14. Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављена је **Потврда о прегледу** број: **952-04-006-6060/2025** од **02.04.2025**. године, издата од РГЗ СКН Лозница, у вези Елабората геодетских радова изведеног објекта, број: **952-006-141/2025** од **16.01.2025**. године, за део двојног породичног стамбеног објекта на **КП 5699/3 КО Лозница**, ул. Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница - град, урађен од Прив. друш. за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о., Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверен од Мирка Р. Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ, да је у складу са **Правилником** о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању кат. непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/19, 26/20 и 122/20).

**Комисија за технички преглед** за вршење техничког прегледа, од инвеститора именована је дана **15.03.2025**. године „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а и Одлуком директора „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, од **15.03.2025**. године, **одређена је Комисија у саставу:**

1. **Дијана Томић**, дипл. инж. арх., лиценца број: 321 А196 21, председник Комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације;
2. **Рајко Старчевић**, дипл. инж. грађ., лиценца број: 411 3189 03, члан за конструкцију;
3. **Драган Мишковић**, дипл. инж. ел., лиценца: број: 350 3418 03, члан за електротехничке инсталације;
4. **Перко Ђермановић**, дипл. инж. маш., лиценца број: 330 F579 07, члан за машинске инсталације.

Комисија је у периоду од **15.03.2025**. године до **22.03.2025**. године извршила технички преглед објекта и дана **25.03.2025**. године доставила Извештај о техничком прегледу објекта Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе. Записником Комисије за технички утврђено је: да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат подобан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 12.650,00 динара + 1.040,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 400,00 динара + 11.740,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.