

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-33161-IUP-20/2025

Заводни број: 351-541/2025-V

Датум: 23.04.2025. године

Л о з н и ц а

Градска управа Града Лознице, Одељење за план. и изградњу, решавајући по захтеву инвеститора EuroTeleSites d.o.o. Milutina Milankovića 3v, 11070 Beograd, МБ [REDACTED], за издавање употребне дозволе за РБС локација „БА 1342 02 СА Зајача“, Лозница, Лозница-град, поднет од пуномоћника „Кодар Енергомонтажа“ ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб бр.22, овлашћеног лица Берберовић Јанка, а на основу чланова 8.ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору EuroTeleSites d.o.o. Milutina Milankovića 3v, 11070 Beograd, МБ [REDACTED] издавање употребне дозволе за РБС локација „БА 1342 02 СА Зајача“, Лозница, Лозница-град, категорије – Г, класификационе ознаке – 222431; укупна површина локације 49,00 м²; Висине стуба 33,25; ширина приступног пута 3,0 м, предрачунска вредност објекта 6.332.462,04 DIN.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према: Решењу о одобрењу изведених радова бр. ROP-LOZ-33161-ISAWA-8/2023, зав.бр. : 351-390/2023-V, од 03.04.2023.године; Потврди о пријави почетка радова бр. ROP-LOZ-33161-WA-10/2023, зав.бр. 351-478/2023-V, од 19.04.2023.год. Обавештењу о завршетку темеља број: 356-86/2024-08 од 16.10.2024. ; Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу бр. 356-86/2024-08 од 16.10.2024.године. ; Измени Решења о одобрењу изведених радова бр. ROP-LOZ-33161-ISAWA-15/2024, зав.бр. : 351-2087/2024-V, од 18.12.2024.године.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, именоване од инвеститора Одлуком од децембра 2024.године вршиоца техничког прегледа Друштво за трговину и услуге "ШИПИНГ доо Београд, оверен од председника Комисије Зорана Шипетића дипл.инж.ел., лиценца бр.450 1128 03 ИКС, којим је утврђено да је

завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .

Саставни део овог решења су и :

- Пројекат за извођење за РБС локација „БА 1342 02 СА Зајача“, Лозница , Лозница-град ,инвеститора EuroTeleSites d.o.o. Milutina Milankovića 3v, 11070 Beograd MB , израђен од KODAR ENERGMONTAŽA d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb br. 22, 11080 Beograd оверен од главног пројектанта Бојане Пајовић дипл.инж.грађ. , лиц.бр. 310 R271 18 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за све радове који су изведени на објекту .
- Елаборат геодетских радова (Снимање антенског стуба на АБ темељу ради уписа у катастар подземних инсталација) број 956-305-26885/2024 15.10.2024.године , урађени од Премер Савковић, оверен од Родољуба Савковића, дипл. инж.геод. , геод.лиц. првог реда број: 01 0175 12 РГЗ.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор EuroTeleSites d.o.o. Milutina Milankovića 3v, 11070 Beograd MB , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника „Кодар Енергомонтажа“ ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб бр.22, овлашћеног лица Берберовић Јанка, захтев за издавање употребне дозволе за РБС локација „БА 1342 02 СА Зајача“, Лозница , Лозница-град на к.п.број: 749/2 К.О. Зајача , Лозница , Лозница-град , број: **ROP-LOZ-33161-IUP-16/2024**, заводни број: 351-2172/2024-V , дана 30.12.2024.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- **Записник о техничком прегледу** изведених радова Комисије за технички преглед , именоване од инвеститора Одлуком од децембра 2024.године вршиоца техничког прегледа Друштво за трговину и услуге "ШИПИНГ доо Београд, **оверен од председника Комисије Зорана Шипетића дипл.инж.ел. , лиценца бр.450 1128 03 ИКС.**
- **Решењу о одобрењу изведених радова бр. ROP-LOZ-33161-ISAWA-8/2023**, зав.бр. : 351-390/2023-V, од 03.04.2023.године; **Потврди о пријави почетка радова бр. ROP-LOZ-33161-WA-10/2023**, зав.бр. 351-478/2023-V, од 19.04.2023.год. **Обавештењу о завршетку темеља број: 356-86/2024-08** од 16.10.2024. ; **Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу бр. 356-86/2024-08** од 16.10.2024.године. ; **Измени Решења о одобрењу изведених радова бр. ROP-LOZ-33161-ISAWA-15/2024**, зав.бр. : 351-2087/2024-V, од 18.12.2024.године.

- Пројекат за извођење за РБС локација „БА 1342 02 СА Зајача“, Лозница , Лозница-град на к.п.број: 749/2 К.О. Зајача , Лозница , Лозница-град, EuroTeleSites d.o.o. Milutina Milankovića 3v, 11070 Beograd MB , израђен од KODAR ENERGMONTAŽA d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb br. 22, 11080 Beograd оверен од главног пројектанта Бојане Пајовић дипл.инж.грађ. , лиц.бр. 310 R271 18 ИКС, који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за све радове који су изведени на објекту **и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања**

од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора EuroTeleSites d.o.o. Milutina Milankovića 3v, 11070 Beograd MB [REDACTED] , одговорних извођача радова и надзора : инвеститор EuroTeleSites доо Београд, Милутина Миланковића 3в, 11070 Нови Београд, МБ 21645575 одговорно лице Дејан Тадић; стручни надзор: Предузеће за пројектовање и инжењеринг „КГХ ДОРЋОЛ“, Дубровачка 24, 11000 Београд, одговорно лице Михајло Стјепановић; Извођач: Кодар Енергомонтажа доо Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, одговорно лице Јанко Берберовић

- Елаборат геодетских радова (Снимање антенског стуба на АБ темељу ради уписа у катастар подземних инсталација) број 956-305-26885/2024 15.10.2024. године , урађени од Премер Савковић, оверен од Родољуба Савковића, дипл. инж. геод. , геод. лиц. првог реда број: 01 0175 12 РГЗ.

- Решење о давању сагласности на студију о процени утицаја Пројекта на животну средину, Одељења за привреду и локални економски развој бр. 501-14/2019-VI од 27.03.2020. године;

- Студија о процени утицаја на животну средину "БА 1342_02 СА_Зајача" број ЕМ-2020-014/ST од 03.02.2020. године урађена од стране „W Line" ДОО Београд, одговорни пројектант Марија М. Тамбурић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 353 J089 10 ИКС-Сагласност на студију о процени утицаја Пројекта на животну средину.

- Сагласност власника кат. парцеле 749/2 КО Зајача за изградњу РБС „БА 1342 02 СА Зајача“

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 8J.0.0.0-D-09.14-60197/1-2020 од 21.02.2020. године;

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

У поступку обједињене процедуре прибављена је **Обавештење о прегледу Елаб. геод. радова подземних инсталација , број : 956-03-305-4916/2024 од 10.01.2025. године** , издато од РГЗ Одељење за катастар водова Ваљево , у вези Елаб. геод. радова подземних инсталација , број: 956-305-26885/2024_ од 30.12.2024. године , урађени од ГО „ ГЕО ПРЕМЕР“ Лазаревац Елаборат геодетских радова ГО „ ГЕО ПРЕМЕР“ Лазаревац, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и) и утврђено је да у истом нема недостатака: Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, ОКВ Ваљево извршило је картирање и упис : - Антенског гвозденог стуба, бр. 49 за град Лозница.

- Захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Градске управе Лозница, надлежном за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину, , у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09).

- Начелник Градске управе града Лознице дана 24.02.2025. године, донео је решење број 222/2025-III о именовану члана комисије који ће са другим члановима комисије учествовати у техничком прегледу пословног објекта.

- Саставни део Решења о сагласности на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину издато од стране Одељења за привреду и локални економски развој Градске управе града Лознице број: 501-14/2020-VI од 27.03.2020. године су мере које су наложене у Студији од стране обрађивача Студије.

Комисија за технички преглед именована од инвеститора Одлуком од децембра 2024. године , вршиоца техничког прегледа Друштво за трговину и услуге "ШИПИНГ доо Београд., образована је за преглед наведеног објекта у саставу :

1. Зоран Шипетић, дипл.инж.ел. 350 1825 03 председник Комисије; **2. Горан Тасевски**, дипл.инж.арх. 300 5978 03 члан Комисије ; **3 Бранислав Петровић**, дипл.инж.грађ. 310 3093 03 члан Комисије ; **4. Зоран Шипетић**, дипл.инж.ел. 350 1825 03 члан Комисије; **5. Влатко Црнчевић**.дипл.инж.ел. број лиц 353 1896 03 , члан комисије; **6. Милка Ђукић**, спец дипл.инж заштите животне средине, члан комисије.

Комисија образована Одлуком од децембра.2024.године извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 19.12.2024.. до 23.12.2024..год. и Записник - извештај о извршеном техничком прегледу од 23.12.2024...године , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-33161-IUP-20/2025 заводни број: **351-541/2025-V** , дана **16.04.2025.године** .

Записником – Извештајем Комисије за технички преглед од децембра године , утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за РБС локација „БА 1342 02 СА Зајача“, Лозница , Лозница-град на к.п.број: 749/2 К.О. Зајача , Лозница , Лозница-град, инвеститора EuroTeleSites d.o.o. Milutina Milankovića Зв, 11070 Beograd, МБ [REDACTED]**.

Обзиром да је инвеститор , уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 490,00 динара + 2.090,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћена је у износу од : 23.870,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.