

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-37967-IUP-46/2025
Заводни број: 351-411/2025-V
Датум: 28.03.2025.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Александар Рашевић, Ул. Живојина Мишића 079А, Руњани, Град Лозница. ЈМБГ 0502986773636, преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, за издавање употребне дозволе за Помоћни објекат – гаража и остава, спратности приземље II на катастарској парцели број 1027 у КО Руњани, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Александру Рашевићу, Ул. Живојина Мишића 079А, Руњани, Град Лозница. ЈМБГ 0502986773636, (захтев поднет преко пуномоћника Жике Субића из Лознице), **УПОТРЕБА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **приземље /Пр /** на к.п.бр. **1027 у КО Руњани**, Укупне нето површине објекта **283,24 м²**, Укупне бруто површине објекта **291,40 м²**, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. Решењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи ROP-LOZ-37967-ISAW-3/2021 Заводни број: 351-1563/2021-V од 06.01.2022. године и Решењу о измени решења за извођење радова број ROP-LOZ-37967-ISAWA-8/2023 Заводни број: 351-1776/2023-V Датум: 17.11.2023. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“ ,од фебруара 2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх.. лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Идејним пројектом архитектуре бр.10/2023, урађеног од стране АИБ "Дијана Томић"пр, Шурице, Лозница а који је саставни део издатог РЕШЕЊА о Измени Решења за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи ROP-LOZ-37967-ISAW-3/2021 Заводни број: 351-1563/2021-V од 06.01.2022. године издатог од Одељења за планирање и изградњу Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање Број предмета: ROP-LOZ-37967-ISAWA-8/2023 Заводни број: 351-1776/2023-V Датум: 17.11.2023. године 1. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и непропусну септичку јаму, како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од октобра 2024. год. оверен од стране Дејана Марића пр.

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-86393/2024, од 19. 11.2024.год.који су израђени од стране Дејана Марића пр ,са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Александар Рашевић, Ул. Живојина Мишића 079А, Руњани, Град Лозница. ЈМБГ 0502986773636, преко пуномоћника Жике Субића из Лознице,поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за **ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ** спратности: **приземље /Пр /на к.п.бр. 1027 у КО Руњани, Укупне нето површине објекта 283,24 м², Укупне бруто површине објекта 291,40 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011**, а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-37967-IUP-46/2025** , Заводни број: **351-411/2025-V**, од **26.03.2025.године**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврда за објекте класе „А“ ,од фебруара 2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх.. лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Идејним пројектом архитектуре бр.10/2023, урађеног од стране АИБ "Дијана Томић"пр, Шурице, Лозница а који је саставни део издатог РЕШЕЊА о Измени Решења за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи ROP-LOZ-37967-ISAW-3/2021 Заводни број: 351-1563/2021-V од 06.01.2022. године издатог од Одељење за планирање и изградњу Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање Број предмета: ROP-LOZ-37967-ISAWA-8/2023 Заводни број: 351-1776/2023-V Датум: 17.11.2023. године 1. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и непропусну септичку јаму, како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-86393/2024, од 19.11.2024.год.који су израђени од стране „ГЕОСЕРА ДМ“ д.о.о Лозница ,са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19.

-**Локацијске услове** број: ROP-LOZ-37967-LOCH-10/2023, заводни број 353- 497/2023-V од 03.12.2021..године ;-**Решење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи ROP-LOZ-37967-ISAW-3/2021** Заводни број: 351-1563/2021-V од 06.01.2022. године ;- **Решење о измени решења за извођење радова број ROP-LOZ-37967-ISAWA-8/2023** Заводни број: 351-1776/2023-V Датум: 17.11.2023. године;-**Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-37967-WA-13/2024 Заводни број: 351-211/2024-V Датум: 19.02.2024. године; **Обавештење о усклађености темеља** број: 356-64/2024-08 од 13.09.2024. год; **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** број: 356-64/2024-08 од 13.09.2024. год.

-**Потврду**,Број: 952-04-006-5632/2025од 27.03.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-86393/2024, од 19.11.2024..год.који је израђен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ д.о.о Лозница ,са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19. , **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од октобра 2024. год. оверен од стране Дејана Марића пр.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број за к.п **1027 КО Руњани**, од 20.02.2025.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Жике Субића из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15) , чл.78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2914,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919,

Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919,
приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.