

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-37322-IUPA-37/2025**  
**Заводни број: 351-441/2025-V**  
**Датум: 07.04.2025.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , ██████████ , Петра Комарчевића бб , Лозница , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за издавање ИЗМЕНЕ издате употребне дозволе број:ROP-LOZ-37322-IUP-31/2023, зав.бр. 351-740/2023-V , од 08.06.2023.године за Вишепородични стамбено-пословни објекат са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на кат.парцели број: 9199/1 К.О. Лозница , Гучевска 2А и Бањска 45 и 47, Лозница , Лозница-град , а на основу чланова 154. , 158. и 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр. 27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ**

о измени Решења о употребној дозволи  
број: ROPLOZ-37322-IUP-31/2023 , зав.бр.351-740/2023-V , од 08.06.2023.године

**МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-37322-IUP-31/2023 , заводни број: 351-740/2023-V , од 08.06.2023.године , за Вишепородични стамбено-пословни објекат са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на кат.парцели број: 9199/1 К.О. Лозница , Гучевска 2А и Бањска 45 и 47, Лозница , Лозница-град , са изменом у односу на предходно издату употребну дозволу тако да се у ставу 1. диспозитива напред наведеног решења мења Спецификација посебних делова објекта у целости и сада гласи :**

тажа	бр. улаза	пд број	намена посебног дела	П (м <sup>2</sup> )	Ималац права на посебном делу
<b>Г А Р А Ж А 1</b>					
По		1	гаражно паркинг место	11.04	Јосиповић (Велисав) Никола
По		2	гаражно паркинг место	11.04	Видојевић (Петар) Војислав

По		3	гаражно паркинг место	11.04	Почуча (Милан) Проко Почуча (Бранко) Весна
По		4	гаражно паркинг место	11.04	Почуча (Милан) Проко Почуча (Бранко) Весна
По		5	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановић (Душан) Милан
По		6	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановић (Душан) Милан
По		7	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановић (Душан) Милан
По		8	гаражно паркинг место	11.04	Ђокић (Владан) Игор
По		9	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановић (Душан) Милан
По		10	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановић (Душан) Милан
По		11	гаражно паркинг место	11.04	Митровић (Станоје) Мирко
По		12	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановић (Душан) Милан
По		13	гаражно паркинг место	11.04	Танасијевић (Милан) Бране Танасијевић (Милосав) Ружица
По		14	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановић (Душан) Милан
По		15	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановић (Душан) Милан

**Г А Р А Ж А 2**

<b>Пр</b>		<b>1</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Почуча (Милан) Проко Почуча (Бранко) Весна</b>
<b>Пр</b>		<b>2</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Почуча (Милан) Проко Почуча (Бранко) Весна</b>
<b>Пр</b>		<b>3</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Крсмановић (Душан) Милан</b>
<b>Пр</b>		<b>4</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Крсмановић (Душан) Милан</b>
<b>Пр</b>		<b>5</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Крсмановић (Душан) Милан</b>
<b>Пр</b>		<b>6</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Радишић (Слободан) Желько</b>
<b>Пр</b>		<b>7</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Милановић (Слободан) Славица</b>
<b>Пр</b>		<b>8</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Алексић (Боривоје) Катарина</b>
<b>Пр</b>		<b>9</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Лековић (Момо) Исидора</b>
<b>Пр</b>		<b>10</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Радаљац (Миленко) Катарина</b>
<b>Пр</b>		<b>11</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Радаљац (Миленко) Катарина</b>
<b>Пр</b>		<b>12</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Петровић (Радован) Станко Петровић (Славко) Љубица</b>
<b>Пр</b>		<b>13</b>	<b>гаражно паркинг место</b>	<b>11.04</b>	<b>Петровић (Живко) Драган</b>

Пр		14	гаражно паркинг место	11.04	Лазии (Драган) Владан
Пр		15	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановии (Душан) Милан
Пр		16	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановии (Душан) Милан
Пр		17	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановии (Душан) Милан
Пр		18	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановии (Душан) Милан
Пр		19	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановии (Душан) Милан
Пр		20	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановии (Душан) Милан
Пр		21	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановии (Душан) Милан
Пр		22	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановии (Душан) Милан
Пр		23	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановии (Душан) Милан
Пр		24	гаражно паркинг место	11.04	Илиии (Желько) Бојан
Пр		25	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановии (Душан) Милан
Пр		26	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановии (Душан) Милан
Пр		27	гаражно паркинг место	11.04	Крсмановии (Душан) Милан

<b>ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ</b>					
<b>Пр</b>	<b>47</b>	<b>1</b>	<b>пословни простор</b>	<b>80.41</b>	<b>Крсмановић (Душан) Милан</b>
<b>Пр</b>	<b>45</b>	<b>2</b>	<b>пословни простор</b>	<b>14.96</b>	<b>Крсмановић (Душан) Милан</b>
<b>СТАНОВИ</b>					
<b>1. спрат</b>	<b>2а</b>	<b>1</b>	<b>стан</b>	<b>58.09</b>	<b>Кесеровић (Радиша) Милан</b>
<b>1. спрат</b>	<b>2а</b>	<b>2</b>	<b>стан</b>	<b>42.21</b>	<b>Тешић (Милан) Драгана</b>
<b>1. спрат</b>	<b>2а</b>	<b>3</b>	<b>стан</b>	<b>45.62</b>	<b>Лазић (Драган) Владан</b>
<b>1. спрат</b>	<b>2а</b>	<b>4</b>	<b>стан</b>	<b>60.42</b>	<b>Танасијевић (Милан) Бране Танасијевић (Милосав) Ружица</b>
<b>1. спрат</b>	<b>2а</b>	<b>5</b>	<b>стан</b>	<b>38.95</b>	<b>Јосиповић (Велисав) Никола</b>
<b>1. спрат</b>	<b>2а</b>	<b>6</b>	<b>стан</b>	<b>62.20</b>	<b>Филиповић (Томислав) Предраг</b>
<b>1. спрат</b>	<b>2а</b>	<b>7</b>	<b>стан</b>	<b>43.90</b>	<b>Алексић (Боривоје) Катарина</b>
<b>1. спрат</b>	<b>2а</b>	<b>8</b>	<b>стан</b>	<b>53.31</b>	<b>Павић (Живота) Синиша Павић (Ненад) Марица</b>
<b>1. спрат</b>	<b>2а</b>	<b>9</b>	<b>стан</b>	<b>61.38</b>	<b>Петровић (Радован) Станко Петровић (Славко) Љубица</b>
<b>2. спрат</b>	<b>2а</b>	<b>10</b>	<b>стан</b>	<b>58.09</b>	<b>Милановић (Слободан) Славица</b>

2. спрат	2а	11	стан	42.21	Радичевић (Слободан) Јованка
2. спрат	2а	12	стан	45.62	Вујанић (Видоје) Драгана
2. спрат	2а	13	стан	60.42	Крсмановић (Душан) Милан
2. спрат	2а	14	стан	38.95	Кљајић (Бранислав) Наташа Кљајић (Стево) Тодор
2. спрат	2а	15	стан	62.20	Крсмановић (Душан) Милан
2. спрат	2а	16	стан	43.90	Крсмановић (Душан) Милан
2. спрат	2а	17	стан	53.31	Ђуричић (Мирослав) Душица
2. спрат	2а	18	стан	61.38	Митровић (Станоје) Мирко
3. спрат	2а	19	стан	58.09	Радишић (Слободан) Жељко
3. спрат	2а	20	стан	42.21	Петровић (Милорад) Весна
3. спрат	2а	21	стан	45.62	Пајић (Зоран) Иван
3. спрат	2а	22	стан	60.42	Крсмановић (Душан) Милан
3. спрат	2а	23	стан	38.95	Николић (Лазар) Владо
3. спрат	2а	24	стан	62.20	Јовановић (Цветко) Милован
3. спрат	2а	25	стан	43.90	Крсмановић (Душан) Милан

3. спрат	2а	26	стан	53.31	Васић (Душан) Милош
3. спрат	2а	27	стан	61.38	Лековић (Момо) Исидора
4. спрат	2а	28	стан	58.09	Ковачевић (Миломир) Петар
4. спрат	2а	29	стан	42.21	Барбарић (Драган) Данијела
4. спрат	2а	30	стан	45.62	Аврамовић (Гојко) Биљана Аврамовић (Милорад) Владимир
4. спрат	2а	31	стан	60.42	Ђокић (Владан) Игор
4. спрат	2а	32	стан	38.95	Нешић (Јован) Драгана
4. спрат	2а	33	стан	62.20	Јефић (Славко) Вељко, Јефић (Славко) Виктор и Пантић (Жељко) Милијана
4. спрат	2а	34	стан	43.90	Васић (Душан) Милош
4. спрат	2а	35	стан	53.31	Глигорић (Михаило) Ненад
4. спрат	2а	36	стан	61.38	Пуртић (Веран) Владимир
Пс	2а	37	стан	157.25	Радаљац (Миленко) Катарина
Пс	2а	38	стан	142.41	Крсмановић (Душан) Милан
Пс	2а	39	стан	121.80	Ајдуковић (Милан) Јелена
Пс	2а	40	стан	60.56	Видојевић (Петар) Војислав

У осталом делу Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-37322-IUP-31/2023 , заводни број: 351-740/2023-V , од 08.06.2023.год. , за Вишепородични стамбено-пословни објекат са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 9199/1 К.О. Лозница, Гучевска 2А и Бањска 45 и 47, Лозница, Лозница-град , остаје непромењено.

Овим Решењем ставља се ван снаге Решење о измени Решења о употребној дозволи број: ROP-LOZ-37322-IUPA-33/2023 , заводни бр.351-1692/2023-V , од 07.11.2023.године .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор СЗТР „ЛЮДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , ██████████ , Петра Комарчевића бб, Лозница , поднео је захтев Одељењу , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за ИЗМЕНУ издате употребне дозволе број: ROP-LOZ-37322-IUP-31/2023 , зав.бр.351-740/2023-V , од 08.06.2023.године за Вишепородични стамбено-пословни објекат са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 9199/1 К.О. Лозница , Гучевска 2А и Бањска 45 и 47 , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-37322-IUPA-37/2025 , заводни број: 351-441/2025-V , дана 31.03.2025.године .

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију :

- Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта , број: 952-006-34227/2023 од 27.04.2023.године , урађен од Привредног друштво за геодезију и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6 и оверен од Николе М.Пуртића, струк.инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0830 21 РГЗ ;

- Издао Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-37322-IUP-31/2023 , заводни број: 351-740/2023-V , од 08.06.2023.године и Решење о измени Решења о употребној дозволи број: ROP-LOZ-37322-IUPA-33/2023 , заводни бр.351-1692/2023-V , од 07.11.2023.године ;

- Решење РГЗ-а СКН Лозница , број: 952-02-18-006-6448/2024 од 19.12.2024.године , којим је обустављен поступак уписа објекта на к.п.бр.9199/1 К.О. Лозница због неусаглашености података из Спецификације посебних делова у издатим Решењима о употребној дозволи , односно различита у једном делу - нумерацији гаражних паркинг места , од Елабората геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта , број: 952-006-34227/2023 од 27.04.2023.године ;

- Допис инвеститора у коме се тражи измена издатих Решења о употребној дозволи , у делу Спецификације посебних делова у складу са Елаборатом геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта , број: 952-006-34227/2023 од 27.04.2023.године ;

- Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу Елабората геод. радова број: 952-04-006-6234/2025 од 03.04.2025.године , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта , број: 952-006-34227/2023 од 27.04.2023.године , урађен од Привредног друштво за геодезију и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6 и оверен од Николе М.Пуртића, струк.инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0830 21 РГЗ , да је у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат. непокретности ( „Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 и 122/20 ) .

Обзиром на члан 158. став 2. Закона који гласи : "Ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта , накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе

или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса , **грешка у нумерацији посебних делова** , погрешан обрачун површина и сл.) , надлежни орган ће , по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи." и како је инвеститор у захтеву за **ИЗМЕНУ** издате употребне дозволе број: ROP-LOZ-37322-IUP-31/2023, зав. бр.351-740/2023-V, од 08.06.2023.год. , за Вишепородични стамбено - пословни објекат са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 9199/1 К.О. Лозница, Гучевска 2А и Бањска 45 и 47, Лозница, Лозница-град, **приложио Решење РГЗ-а СКН Лозница , број: 952-02-18-006-6448/2024 од 19.12.2024.године** , којим је обустављен поступак уписа објекта на к.п.9199/1 КОЛозница због неусаглашености података из Спецификације посебних делова у издатим Решењима о употребној дозволи , односно различита у једном делу - нумерацији гаражних паркинг места , од Елабората геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта , број: 952-006-34227/2023 од 27.04.2023.год. , **а који је саставни део издатог Решења и обзиром да је поднео потребну документацију из чланова 154. , 158. и 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи** ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињ.процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24 ) и члана 136.Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **то је одлучено као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24, позив на бр.97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.