

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: **ROP-LOZ-10376-CPI-1/2025**

Заводни број: **351-514/2025-V**

Датум: **16.04.2025.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Величка Степановића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Башчелука, Лозница, улица Кнеза Михаила бр. 94, поднетог од пуномоћника Миодрага Миловановића, **за ИЗДАВАЊЕ грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта спратности Су + П (сутерен и приземље) на КП 14970 КО Лозница**, улица Кнеза Михаила бр. 94, Башчелуци, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Величку Степановићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Башчелука, Лозница, улица Кнеза Михаила бр. 94, захтев поднет преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Бање Ковиљаче, **којом се одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 14970 КО Лозница**, улица Кнеза Михаила бр. 94, Башчелуци, у Лозници, спратности: **Су + П** (сутерен и приземље), категорије објекта – „А“, класификационе ознаке: **111011**, површина парцеле: **1.025,00 м²**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **174,25 м²**, максималне висине слемена: **5,60 м**, УБГП: **264,02 м²** (нето површине: **222,12 м²**), предрачунске вредности: **20.080.200,00** динара. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, и зелене површине.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** бр: **ROP-LOZ-5472-LOC-1/2025**, заводни број: **353-83/2025-V** од **31.03.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу**, оба број: **5/4/2025** од **априла 2025.** године урађен од Пројектно-грађевинске радње „МЈМ БИРО“ (МБ: 62007702), улица Поенкарева бр. 18, Лозница, оверен од **главног пројектанта Жељка Ракића**, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 С148 05 и са **изјавом одговорног лица** Миодрага Миловановића дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 3859 03, извршиоца техничке

контроле „ЕСТЕ градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л4-1, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **169.396,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-221/1** од **16.04.2025.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел **97**, позив на број: **70-059-05919**) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **3 (три) године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола;

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Величко Степановић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Башчелука, Лозница, улица Кнеза Михаила бр. 94, поднео је преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Бање Ковиљаче, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 14970 КО Лозница, улица Кнеза Михаила бр. 94, Башчелуци, у Лозници, број: ROP-LOZ-10376-CPI-1/2025, заводни број: 351-514/2025-V дана 11.04.2025. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-5472-LOC-1/2025, заводни број: 353-83/2025-V од 31.03.2025. године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број: 5/4/2025 од априла 2025. године урађен од Пројектно-грађевинске радње „МЈМ БИРО“ (МБ: 62007702), улица Поенкарева бр. 18, Лозница, оверен од главног пројектанта Жељка Ракића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 С148 05 и са изјавом одговорног лица Миодрага Миловановића дипл. грађ. инж.,

лиценца број: 310 3859 03, извршиоца техничке контроле „ЕСТЕ градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л4-1, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима:

1. **Главна свеска број: 5/4/2025** од **априла 2025.** године, урађена од Пројектно-грађевинске радње „МЈМ БИРО“ (МБ: 62007702), улица Поенкарева бр. 18, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Жељка Ракића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 С148 05;
2. **Пројекат архитектуре број: 5/4/2025-1** од **априла 2025.** године, урађен од Пројектно-грађевинске радње „МЈМ БИРО“ (МБ: 62007702), улица Поенкарева бр. 18, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Жељка Ракића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 С148 05 **и са изјавом одговорног лица** Миодрага Миловановића дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 3859 03, извршиоца техничке контроле „ЕСТЕ градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л4-1, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
3. **Пројекат припремних радова број: 5/4/2025-10** од **априла 2025.** године, урађен од Пројектно-грађевинске радње „МЈМ БИРО“ (МБ: 62007702), улица Поенкарева бр. 18, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Жељка Ракића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 С148 05 **и са изјавом одговорног лица** Миодрага Миловановића дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 3859 03, извршиоца техничке контроле „ЕСТЕ градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л4-1, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
4. **Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-1-04/2025** од **априла 2025.** године, урађен од СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић ПР Лозница, улица Мајор Јаше Журђевића бр. 21, Лозница, оверен од стране **одговорног пројектанта** Бранислава М. Тошића, дипл. маш. инж., лиценца број: 381 0364 12;

4. Доказ о праву својине – извод из листа непокретности за **КП 14970 КО Лозница** број: **10997** од **05.03.2025.** године;

5. Катастарско-топографски план за КП 14970 КО Лозница у размери 1:500 од септембра 2024. године урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Владан Спасеновић ПР Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића спец. струк. инж. геодез., број лиценце: 01 0729 21;

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на на **КП 14970 КО Лозница**, број: 03-221/1 од 16.04.2025. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку

(„Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.000,00 динара + 3.000,00 динара.

Републичка админ.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 4.690,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.