

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-35315-CPI-2/2025

Заводни број: 351-458/2025-V

Датум: 09.04.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Наташа Пуљезевић ЈМБГ: 2009982775624, ул. Републике Српске, 24., чији је пуномоћник "УНИЈАПРОЈЕКТ" ДОО Мали Зворник, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници, на катастарској парцели број 7092/1 К.О. Лозница, а на основу чланова 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Наташи Пуљезевић, ЈМБГ: 2009982775624, из Лознице, Ул. Републике Српске, број 24, чији је пуномоћник "УНИЈАПРОЈЕКТ" ДОО Мали Зворник, за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели 7092/1 у КО Лозница, укупне БГП објекта је – 87,44 м², укупне НЕТО објекта је – 73,46 м², спратности: Пр-приземље, категорије објекта А, класификационог броја 111011, предрачунска вредност објекта 6.000.000,00 динар., без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-35315-LOC-1/2024 Број: 353-411/2024-V од 18.11.2024. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадило Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“, д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, оверени од стране одговорног пројектанта Александара Г. Мишића, маст. инж. арх. број лиценце: 210 A01388 ИКС, и са изјавом одговорног лица Вере Митровић Дишић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 8163 04, испред Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М. Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9., о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 93.478,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ. дозволе да ће допринос

платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:03-206/1 од 07.04.2025.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница**, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Наташа Пуљезевић ЈМБГ: 2009982775624, ул. Републике Српске, 24., чији је пуномоћник Драгица Мишић, из Брасине, поднела је дана **03.04.2025.год. захтев број: ROP-LOZ-35315-CPI-2/2025**, Заводни број: **351-458/2025-V**, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парцели **7092/1** у **КО Лозница**, укупне БПП објекта је– **87,44 м²**, укупне НЕТО објекта је– **73,46 м²**, спратности: **Пр-приземље**, категорије објекта **А**, класификационог броја **111011**, предрачунска вредност објекта **6.000.000,00 дин.**, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-35315-LOC-1/2024 Број: 353-411/2024-V од 18.11.2024. године;

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадило Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“, д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, оверен од стране одговорног пројектанта Александара Г. Мишића, маст. инж. арх. број лиценце: 210 A01388 ИКС, и са изјавом одговорног лица Вере Митровић Дишић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 8163 04, испред Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9., о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадило Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“, д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, оверену од стране одговорног пројектанта Александара Г. Мишића, маст. инж. арх. број лиценце: 210 A01388 ИКС;

-1. Пројекат архитектуре који је урадило Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“, д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, оверен од стране одговорног пројектанта Александара Г. Мишића, маст. инж. арх. број лиценце: 210 A01388 ИКС, и са изјавом одговорног лица Вере Митровић Дишић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 8163 04, испред Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9., о извршеној техничкој контроли;

4.ИЗЈАВА,број: 03-7/2025,од29.01.2025.год. инвеститора Наташе Пуљезевић, у вези Елабората енергетске ефикасности, да ће предметни стамбени објект на КП 7092/1 у КО Лпзница, користити током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-206/1 од 07.04.2025.године, урађен од стране ЈП,„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

6.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из децембра 2023. год. који је урађен од стране Геодетске радње,„ГЕОПС ПРЕМЕР 015“Марко Јовановић,пр. Лозница.

7.Доказ о праву својине: Лист непокретности број 14706 К.О.Лозница, од 30.09.2024.год.

18.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“,д.о.о. ул. Краља Петра I,бб.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19, 9/20 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,бр.96/23) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 874,00 динара + 3.130,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 2.160,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног__