

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-5009-CPI-2/2025

Заводни број: 351-432/2025-V

Датум: 04.04.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Гаврила (Саво) Марковића [REDACTED], Георгија Јакшића 17/2/2, Лозница, Лозница-град и Марије (Слободан) Марковић [REDACTED], Георгија Јакшића 17/2/2, Лозница, Лозница - град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта, на кат.парцели број: 4436/1 К.О. Лозница, Дринска 131, Лозница, Лозница - град, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, а на основу чланова 8.ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Гаврилу (Саво) Марковићу [REDACTED], Георгија Јакшића 17/2/2, Лозница, Лозница-град и Марији (Слободан) Марковић [REDACTED] Георгија Јакшића 17/2/2, Лозница, Лозница- град, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 4436/1 К.О. Лозница, Дринска 131, Лозница, Лозница - град, категорије - А, класиф.ознаке - 111 011; површина грађевинске парцеле – 1.778,27м²; спратност: Пр (приземље); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 160,93м²; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме): 5,85м; УБГП: 160,93м² (укупне нето површине објекта: 139,03м²); предрачунске вредности: 9.000.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-5009-LOC-1/2025, зав.бр.353-70/2025-V, од 19.03. 2025.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштва за конс., промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 6.

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) , а према обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта , **број: 03-187/1 од 02.04.2025.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“, **саставни је део ове грађевинске дозволе.**

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе** .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Гаврило (Саво) Марковић [REDACTED] , Георгија Јакшића 17/2/2, Лозница, Лозница-град и **Марија (Слободан) Марковић** [REDACTED] , Георгија Јакшића 17/2/2 , Лозница , Лозница - град , **поднели су захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-5009-CPI-2/2025 , заводни број: 351-432/2025-V , дана 28.03.2025.године, путем ЦИС-а, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели бр.4436/1 К.О. Лозница , Дринска 131 , Лозница , Лозница - град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-5009-LOC-1/2025 , зав.бр.353-70/2025-V , од 19.03.2025.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Производња бет.галан. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска урађена од Производња бет.галан. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Производња бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мас.инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. лиценца број: 300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

10. Пројекат припремних радова , урађен од ПГР "МЈМ БИРО" Поенкарева 18 , Лозница , оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , д.грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05 ,

заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Обрадовић , дипл.грађ. инж. , лиценца број: 310 5467 03 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Производња бет.гал. и прој. „БЕТОН - ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности број: 14334 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.4436/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-3554/2025 од 28.02.2025.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.4436/1 К.О. Лозница од децембра 2023.год. урађен од Привредног друштва за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , оверен од Нилоле Пуртића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0830 21 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.бр.4436/1 К.О. Лозница , **број: 03-187/1 од 02.04.2025.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члановима 8.ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.610,00 динара + 3.130,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19 , 98/20, 62/21 , 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 580,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24, позив на бр.97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.