

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-31559-IUP-8/2025
Заводни број: 351-434/2025-V
Датум: 04.04.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора **Стевана (Миодраг) Дишића** [REDACTED] , ул.Луке Стевића бр.91 , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Борисава Диздаревића из Лознице , за издавање употребне дозволе за **дограђени стамбени објекат (породичне куће) на кат. парцели број: 775 К.О. Лозница** , Луке Стевића 91 , Лозница , Лозница-град , а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Стевана (Миодраг) Дишића [REDACTED] [REDACTED] , Луке Стевића 91 , Лозница , Лозница - град , поднет од пуномоћника Борисава Диздаревића из Лознице , за издавање употребне дозволе за **дограђени стамбени објекат (породичне куће) на кат. парцели број: 775 К.О. Лозница** , Луке Стевића 91 , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-31559-IUP-8/2025 , заводни број: 351-434/2025-V , поднет дана 29.03.2025.године , **КАО НЕПОТПУН .**

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка , а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs , **не поднесе усаглашен захтев .**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стеван (Миодраг) Дишић [REDACTED] [REDACTED] , ул.Луке Стевића бр.91 , Лозница , Лозница-град , поднео је преко пуномоћника Борисава Диздаревића из Лознице , **захтев за издавање употребне дозволе за дограђени стамбени објекат (породичне куће) на кат.парцели број: 775 К.О. Лозница** , Луке Стевића 91 , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-31559-IUP-8/2025 , заводни број: 351-434/2025-V , дана 29.03.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе подносилац захтева је поднео документацију :

1) Катастарско-топографски план к.п.бр.775 К.О. Лозница , односно геодетски снимак објекта за објекте класе А , копија плана парцеле и Лист непокретности ;

- 2) Потврду за објекте класе „А“ , број: 03/25/А од 25.3.2025, год. , која је оверена и издата од одговорног пројектанта ;
- 3) Доказ о уплати републичке админ. таксе за подношење захтева , локалне - градске таксе за доношење решења којим се дозвољава употреба изведених радова , као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију ;
- 4) Елаборат геод. радова за изведени објекат , односно **Технички извештај о реализованим геодетским радовима** , број: 952-006-11182/2025 од 15.02.2025. године ;
- 5) Елаборат геод. радова за подземне инстал. , односно **Технички извештај о реализованим геод. радовима - снимање инсталација** , број: 952-006-11182/2025 од 15.02.2025. године ;
- 6) ПЗИ пројекти објекта ;
- 7) Енергетски пасош за стамбене зграде ;
- 8) Остала документација - грађевинска дозвола, потврда пријаве радова, обавештења грађ. инспекције о контроли усклађености темеља и објекта у конструктивном смислу и друго) ;
- 9) Пуномоћје за подношење захтева .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио :

1. Технички извештај о реализованим геодетским радовима , број: 952-006-11182/2025 од 15.02.2025. године , електронски потписан дана 17.03.2025. године , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише С. Тешмановића , инж. геод. , геод. лиц. другог реда бр.02 0214 12 РГЗ , **има недостатке , односно достављени елаборат - технички извештај није спроводљив** , а према **Обавештењу о прегледу елабората - техничког извештаја од РГЗ** , Служба за катастар непокретности Лозница , број: 952-04-6233/2025 од 03.04.2025. године и то :

Служба је извршила увид у елаборат геодетских радова (ЕГР у даљем тексту) број 952-006-11182/2025 од 15.02.2025. године. који је урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ Д.О.О. Лозница и оверен од стране Славише С. Тешмановића, инж. геодезије, геод. лиценца другог реда 02 0214 12 РГЗ и утврдила следеће недостатке:

1. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат утврђено је да у документу не постоји дигитални геодетски мануал у xml формату електронски читљив у ГКИС-у , што није у складу са :

- чланом 64. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности .

Служба констатује да елаборат геодетских радова није урађен у складу са чланом 64. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон) .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 . позив на бр.97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС