

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7365-IUPH-2/2025

Заводни број: 351-413/2025-V

Датум: 31.03.2025.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Горана Николића, Ул Младена Симића 019, Лешница, Град Лозница, ЈМБГ 0705971773611 и Раде Николић, Ул Младена Симића 019, Лешница, Град Лозница, ЈМБГ 2903974779312 поднетог од пуномоћника Лукић Дејана из Лознице, за издавање употребне дозволе, за Стамбени објекат – спратности приземље П на катастарској парцели број 3583 у КО Лешница, у Лозници а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси :

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ инвеститора Горана Николића, Ул Младена Симића 019, Лешница, Град Лозница. ЈМБГ 0705971773611, и Раде Николић, Ул Младена Симића 019, Лешница, Град Лозница, ЈМБГ 2903974779312 поднетог од пуномоћника Лукић Дејана из Лознице, за издавање употребне дозволе, за Стамбени објекат – спратности приземље П на катастарској парцели број 3583 у КО Лешница, у Лозници, број: ROP-LOZ-7365-IUP-1/2025, заводни бр. 351-373/2025-V, дана 26.03.2025.године, **КАО НЕПОТПУН**.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Горан Николић, Ул Младена Симића 019, Лешница, Град Лозница. ЈМБГ 0705971773611, и Рада Николић, Ул Младена Симића 019, Лешница, Град Лозница, ЈМБГ 2903974779312 поднели су преко пуномоћника Лукић Дејана из Лознице, захтев за издавање употребне дозволе за за Стамбени објекат – спратности приземље П на катастарској парцели број 3583 у КО Лешница, у Лозници, број: ROP-LOZ-7365-IUP-1/2025, заводни бр. 351-373/2025-V, дана 18.03.2025.године

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Обавештење грађевинске инспекције о усклађености темеља
- Обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу
- Пријаву радова
- Лист непокретности
- Пуномоћје од Горана и Раде Николић
- Катастарско-топографски план
- Потврду за објекте категорије А
- Елаборат геодетских радова за објекат
- Елаборат геодетских радова за инсталације
- Доказе о уплатама такси за ЦЕОП и Републичку административну таксу

- Није достављен:

- **Доказ о уплати локалне таксе за издавање употребне дозволе**
- **Енергетски пасош**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем

ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 70-059-05919 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 70-059-05919 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер

Достављено

- подносиоцу захтева

- у списе

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС