

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-3568-IUP-21/2025**

Заводни број: **351-483/2025-V**

Датум: **08.04.2025.** године

Карађорђева 2, Лозница

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, **поступајући по захтеву који су поднели инвеститори Љубинка (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: [REDACTED]) Николе Тесле бр. 4, Лозница, и Јелена (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: [REDACTED])** ул. Вере Благојевић 9Ф, Лозница, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за **део двојног породичног стамбеног објекта на КП 5699/3 КО Лозница**, категорије објекта – Б, спратности: **Су + П + 2** (сутерен, приземље и два спрата), а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Љубинке (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: [REDACTED]) Николе Тесле бр. 4, Лозница, и Јелене (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: [REDACTED]) ул. Вере Благојевић 9Ф, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за употребу дела породичног стамбеног објекта на КП 5699/3 КО Лозница, град, категорије - Б, класификационе ознаке - 112 112; површина парцеле: 258,00 м²; спратност: Су + Пр + 2 (сутерен, приземље и два спрата); габарита: дат у техничкој документацији, површина под објектом: 128,00 м²; максималне висине (слеме): 10,35 м; УБГП: 566,88 м² (укупне нето површине објекта: 492,32 м²), предрачунске вредности: 20.000.000,00 динара без ПДВ-а, КАО НЕПОТПУН.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, **не поднесе усаглашен захтев.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Љубинка (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: ██████████) Николе Тесле бр. 4, Лозница, и Јелена (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: ██████████) ул. Вере Благојевић 9Ф, Лозница, поднели су захтев, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, број: ROP-LOZ-3568-IUP-21/2025, заводни број: 351-483/2025-V, дана 07.04.2025. године, за издавање употребне дозволе за део породичног стамбеног објекта на КП 5699/3 КО Лозница.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију:

1. Извештај о техничком прегледу објекта, број: 20/03/2025 од 31.03.2025. године, урађен од стране „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиценца број: 321 А196 21, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу.

2. Локацијске услове број: ROP-LOZ-3568-LOCH-2/2022, заводни број: 353-47/2022-V, од 15.03.2022. године;

3. Грађевинску дозволу број: ROP-LOZ-3568-CPI-3/2022, заводни број: 351-347/2022-V од 28.03.2022. године, Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-3568-CPA-4/2022, заводни број: 351-884/2022-V од 11.07.2022. године и Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-3568-CPA-11/2023, заводни број: 351-507/2023-V од 28.04.2023. године;

4. Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-3568-WA-6/2022, заводни број: 351-898/2022-V од 12.07.2022. године и Потврду о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-3568-WA-13/2023, заводни број: 351-645/2023-V од 17.05.2023. године;

5. Обавештења од грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља, број: 356-49/2022-08 од 27.03.2023. године и о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-49/2022-08 од 10.12.2024. године;

6. Пројекат изведеног објекта за део породичног стамбеног објекта на КП 5699/2 КО Лозница, ул. Николе Тесле бр. 4, Лозница, Лозница - град, инвеститора Љубинке (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: 2003949778629) Николе Тесле бр. 4, Лозница, и Јелене (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: 1409990778646) ул. Вере Благојевић 9Ф, урађен од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр Лозница, оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. лиценца број: 300 Р285 17 ИКС, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту;

7. Енергетски пасош, број: EP000908529 од 26.03.2025. године, за део породичног стамбеног објекта на КП 5699/3 КО Лозница, урађен од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр Лозница, оверен од овлашћеног лица Марка Видића, дипл. инж. ел., лиценца број: 381 1776 18 ИКС;

8. Дигитални елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта на КП 5699/3 КО Лозница, број: 952-006-141/2025, датум: 16.01.2025. године, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверен од Мирка Р. Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ;

9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 952-006-141/2025, датум: 16.01.2025. године, урађена од Привредног друштва за геод. и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверена од Мирка Р.Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ;

10. Стручни налаз број: 163/2024 од 12.03.2024. године, о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричних инсталација, урађен од „ЕХГ-техника“ д.о.о. Лозница и Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од „ЕХГ-техника“ д.о.о. Лозница;

11. Извештај о прегледу и испитивању квалитета електричних инсталација унутрашње гасне инсталације број: 30/2025, 31/2025, 35/2025, 36/2025, 37/2025 од 29.01.2025. године, урађен од стране МИЛОШПРОМ д.о.о. друштво за унутрашњу и спољну трговину и услуге, ул. Балканска 29/13, Београд, оверен од стране Драгана М. Мишковића, дипл. инж. ел., лиценца број: 350 3418 03.

12. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио:

Како се ради о објекту Б категорије, уз захтев за употребну дозволу није достављен Пројекат за извођење пројекта конструкције и изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са чланом 71. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/23), који прописује: „За делове пројекта који се не мењају доставља се ПЗИ и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника“.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће

поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2503,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.