

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-25948-IUP-8/2025

Заводни број: 351-552/2025-V

Датум: 28.04.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву инвеститора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, ул. Др. Александра Костића бр. 9, Београд, (МБ 17715780, ПИБ 105356542), кога заступа директор Драгана Калиновић, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за изведене радове из члана 145. Закона о планирању и изградњи– адаптацији и реконструкцији Дечијег базена са пратећим просторијама у оквиру Специјалне болнице за рехабилитацију Бања Ковиљача, на КП 448/1 КО Бања Ковиљача, а на основу чланова 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 ,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање, ул. Др. Александра Костића бр.9, Београд, (МБ 17715780, ПИБ 105356542), кога заступа директор Драгана Калиновић, УПОТРЕБА изведених радова из члана 135а и 145. Закона о планирању и изградњи– адаптирани и реконструисани дечији базен са пратећим просторијама (у оквиру приземља пријемног објекта и дела приземља вишеспратног објекта Специјалне болнице и подрумске етаже испод дела предметног простора интервенције) на катастарској парцели 448/1 у КО Бања Ковиљача, површине парцеле -125.301м², постојеће спратности, укупне БП надземног дела предметне интервенције -292,81м², укупна НЕТО површина - дела објекта који је предмет интервенције: подземно: 161.94м², надземно: 262.73м²; укупно нето: 424.67м²; категорије- В, класификационог броја- 126415, предрачунске вредности радова -78.345.279,50 динара.

Документација стављена на увид комисији :

-Решење о одобрењу за извођење радова ROP-LOZ-25948-ISAW-3/2022 од 15.11.2022 год. (првоснажно, интерни број:351-1612/2022);

-Потврда о пријави почетка извођења радова ROP-LOZ-25948-WA-5/2023 од 12.12.2023 год.

-Није потребна потврда од стране грађевинске инспекције којом се потврђује да су изграђени темељи у складу са пројектном документацијом–радови у постојећим габаритима;

-Није потребна потврда од стране грађевинске инспекције којом се потврђује да је објекат у конструктивном смислу, на грађевинској линији и у оквиру линије градње–радови у постојећим габаритима;

-Решење којим се даје сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара на адаптацији и реконструкцији дечијег базена са пратећим просторијама у делу Специјалне болнице за рехабилитацију Бања Ковиљача, од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије -Сектор за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, под бројем 9.33 број 217-21296/22-1 од 28.12.2022. године;

- Решење МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број 217-5-109/25-1 од 25.03.2025. године о спроведености мера заштите од пожара предвиђених тех. документацијом;

II. Саставни део овог решења је и :

-Извештај -Записник о техничком прегледу урађен од стране Архитектонско грађевинске радионице "ТП " Маниша Ривар, пр.Младеновац;

-ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА -ПЗИ, урађен од стране „LARK PROJECT“ ДОО из Београда, ул. Стевана Марковића 8, главни пројектант: Ивана И. Николић, дипл. инж. арх, број лиценце: 300 L421 12 ИКС; Пројекат за извођење садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за изведене радове и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова, НИЈЕ дошло до одступања од Пројекта за извођење, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора, одговорних извођача радова и надзора;

-Елаборати геодетски радова изведеног објекта и подземних инсталација, број: 952-006-8775/2025, од 26.02. 2025 године, које је израдило Друштво за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница;

-Енергетски пасош није потребан пошто се ради о адаптацији и реконструкцији, урађен елаборат енергетске ефикасности, израдило га предузеће, Lark Project d.o.o. из Београда;

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститор Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, ул. Др. Александра Костића бр.9, Београд, (МБ 17715780, ПИБ 105356542), кога заступа директор Драгана Калиновић, поднет преко пуномоћника Денда Лазара из Земуна, Београд , поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за изведене радове из члана 135а и 145. Закона о планирању и изградњи– адаптирани и реконструисани дечији базен са пратећим просторијама (у оквиру приземља пријемног објекта и дела приземља вишеспратног објекта Специјалне болнице и подрумске етаже испод дела предметног простора интервенције) на катастарској парцели 448/1 у КО Бања Ковиљача, површине парцеле 125.301м², постојеће спратности, укупне БП надземног дела предметне интервенције 292,81м², укупна НЕТО површина - дела објекта који је предмет интервенције: подземно: 161.94м², надземно: 262.73м²; укупно нето: 424.67м²; категорије В, класификационог броја- 126415, предрачунске вредности радова 78.345.279,50 динара, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-25948-IUP-8/2025, Заводни број: 351-552/2025-V, од 16.04.2025. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Решење о одобрењу за извођење радова ROP-LOZ-25948-ISAW-3/2022 од 15.11.2022 год. (првоснажно, интерни број:351-1612/2022);
- Потврда о пријави почетка извођења радова ROP-LOZ-25948-WA-5/2023 од 12.12.2023 год.
- Није потребна потврда од стране грађевинске инспекције којом се потврђује да су изграђени темељи у складу са пројектном документацијом-радови у постојећим габаритима;
- Није потребна потврда од стране грађевинске инспекције којом се потврђује да је објекат у конструктивном смислу, на грађевинској линији и у оквиру линије градње-радови у постојећим габаритима;
- Решење којим се даје сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара на адаптацији и реконструкцији дечијег базена са пратећим просторијама у делу Специјалне болнице за рехабилитацију Бања Ковиљача, од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије -Сектор за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, под бројем 9.33 број 217-21296/22-1 од 28.12.2022. године;
- Решење МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број 217-5-109/25-1 од 25.03.2025.године о спроведености мера заштите од пожара предвиђених тех. документацијом;
- Енергетски пасош није потребан пошто се ради о адаптацији и реконструкцији, урађен елаборат енергетске ефикасности, израдио га предузеће, Lark Project d.o.o. из Београда;

Саставни део овог решења је и:

- ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА:

- 0.Главна свеска урађена од стране „LARK PROJECT“ДОО из Београда,,ул. Стевана Марковића 8,главни пројектант: Ивана И. Николић,дипл. инж. арх,број лиценце: 300 L421 12 ИКС;
- 1.Пројекат архитектуре урађен од стране „LARK PROJECT“ДОО из Београда,,ул. Стевана Марковића 8,одговорни пројектант: Ивана И. Николић, дипл. инж. арх,број лиценце: 300 L421 12 ИКС;
- 2.Пројекат конструкције урађен од стране „LARK PROJECT“ДОО из Београда,,ул. Стевана Марковића 8,одговорни пројектант: Драгослав Маринковић, дипл. грађ. инж. број лиценце: ИКС 310 Е355 07;
- 3.Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране „LARK PROJECT“ ДОО из Београда,,ул. Стевана Марковића 8,одговорни пројектант: Ања Грозданић дипл. инж. грађ. број лиценце: ИКС 314 G 777 08;
- 4.Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране „LARK PROJECT“ ДОО из Београда,,ул. Стевана Марковића 8,одговорни пројектант Биљана Ивковић, дипл.инж.ел.,број лиценце: ИКС 350 G559 08;
- 5.1.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране „Communiq Design D.O.O“ул.Јаше Игњатовића 25, Београд,одговорни пројектант: Владимир Марковић дипл. инж. ел.,број лиценце: ИКС 353 C752 06;
- 5.2.Пројекат стабилног система за дојаву пожара урађен од стране „ART GROUP ENERGY DOO“ Сомборска бр. 23, Локал 1, Нови Сад,одговорни пројектант: Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. Број лиценце: бр.Уверења МУП: 350 K996 12, 07-152-355/13;
- 6.1. Пројекат машинских инсталација урађен од стране „LARK PROJECT“ д.о.о. из Београда,,ул. Стевана Марковића 8, одговорни пројектант: Душан Мирковић, дипл. инж. маш.,број лиценце: ИКС 330 0873 03;
- 6.2.Пројекат базенске технике урађен од стране „LARK PROJECT“ д.о.о. из Београда,,ул. Стевана Марковића 8, одговорни пројектант: Ивана И. Николић, дипл.инж. арх.број лиценце:ИКС 300 L421 12;
- Елаборат заштите од пожара бр. 19/22 урађен од стране „SMART BIRO“ д.о.о.ул.Гандијева,бр.75,Нови Београд;Овлашћење МУП РС:07-152-102/12;овлашћено лице Ивона Милошевић Житко, дипл. инж. маш.;
- Елаборат Енергетске ефикасности урађен од стране „LARK PROJECT“ д.о.о. из Београда,,ул. Стевана Марковића 8, одговорни пројектант: Ивана И. Николић, дипл. инж. арх.број лиценце:ИКС 381 1565 16;
- Пројекат за извођење садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за изведене радове и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова,НИЈЕ дошло до одступања од Пројекта за извођење, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора .
- Елаборати геодетски радова изведеног објекта и подземних инсталација, број: 952-006-8775/2025, од 26.02. 2025 године, које је израдио Друштво за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о.Лозница;
- Потврду о прегледу Елабората број:952-04-006-7586/2025 од 23.04.2025 год., издату од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова објекта , број: 952-006-8775/2025, од 26.02. 2025 године., који је урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о.Лозница у СКЈАДУ са Правилником о кат.премеру, обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас.РС“, бр.7/19 ,26/20 и 122/20)

-Доказ о праву својине: Лист непокретности број 13301 КО Бања Ковиљача од 15.04.2025. год.

-Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

За вршење техничког прегледа, од стране инвеститора,Уговором о тех.пријему бр.210. дана 15.10.2024.год. именована је Архитектонско грађевинска радионица "ТП " Маниша Ривар, пр.Младеновац а Решењем директора од 21.10.2024.године одређена је Комисија за технички преглед у саставу:

1. Маниша Рибар,дипл.инж.грађ. са лиценцом одговорног Извођача радова бр. 410 6018 04 -председник
2. Срђан Јевтић,дипл.инж.ел са лиценцом одговорног извођача радова бр.450 0842 03- члан
- 3.Милорад Остојић,дипл.инж.маш., лиценца одговорног извођача радова бр. 430 5424 04- члан-
4. Милорад Остојић,дипл.инж.маш. лиценцом за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара 07-број 152-214/14 од 17.03.2016.године- члан
5. Никола П.Миленковић,дипл.инж.ел. са лиценцом за израду стабилних система за дојаву пожара бр.09-152-5118/17 од 19.09.2017.год.-члан
6. Маниша Рибар,дипл.инж.грађ са лиценцом одговорног инжењера за ЕЕ зграда бр. 381 0479 13- члан

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед објекта у периоду од 20.10.2024. године до 11.12.2024.године, и дана 16.04.2025.године доставила Извештај о техничком прегледу објекта овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.Записником Комисије за технички утврђено је да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење,да је објекат погодан за употребу и **предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23),Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од: 2.090,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11,93/12, 65/13, 83/15, 112/15,113/17 и 3/18-исп. ,50/18 и 38/19) ,наплаћене су у износу од:23.870,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.