

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-11516-IUP-1/2025
Заводни број: 351-575/2025-V
Датум: 15.04.2025.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који су поднели инвеститори Горан Николић, из Лешнице, Лозница, Младена Симића 19, (ЈМБГ ██████████) и Рада Николић из Лешнице, Лозница, Младена Симића 19, (ЈМБГ ██████████) ,преко пуномоћника Дејана Лукића, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље / Пр/ на к.п.бр. 3583 КО Лешница, а на основу чланова 8ђ.154 и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињ. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) ,
доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Горану Николићу из Лешнице, Лозница, Младена Симића 19, (ЈМБГ 0705971773631) и Рада Николић из Лешнице, Лозница, Младена Симића 19, (ЈМБГ ██████████),(захтев поднет преко пуномоћника Дејана Лукића), УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : приземље / Пр/ на к.п.бр. 3583 КО Лешница Укупне нето површине објекта **89,76 м²**, Укупне бруто површине објекта **107,55 м²**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-31226-CPI-2/2021,зав. Бр. 351-1340/2021-V од 28.10.2021.год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

II. Саставни део овог решења су и :
-Потврда за објекте класе „А“ ,од марта 2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца бр. ИКС 300 К600 11, и њом се потврђује да је:
Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грђевинску дозволу , урађеног од стране Бироа за пројектовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА,, Лозница,а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-1340/2021-V од 28.10.2021.год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

1. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. **952-006-23160/2025**, од 25.03.2025..год.који су израђени од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање **“ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ**,са овером одговорног лица Мирка Страиловића,дипл. инж.геод, геод.лиц.првог реда бр. **01 0868 24**.

- **Енергетски пасош** издат од стране Тодоровић Горана,дипл.инж.арх, бр.лиц. 381 0260 12.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Горан Николић, из Лешнице, Лозница, Младена Симића 19, (ЈМБГ [REDACTED]) и Рада Николић из Лешнице, Лозница, Младена Симића 19, (ЈМБГ [REDACTED]),преко пуномоћника Дејана Лукића,**поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: **приземље /Пр/ на к.п.бр. 3583 КО Лешница** Укупне нето површине објекта **89,76 м²**, Укупне бруто површине објекта **107,55 м²**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011**, а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-11516-IUP-1/2025**,**Заводни број: 351-575/2025-V**,од **23.04.2025.године**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“, од марта 2025.год..издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца бр. ИКС 300 К600 11, и њом се потврђује да је:**

Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грђевинску дозволу , урађеног од стране Бироа за пројектовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА,, Лозница,а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-1340/2021-V од 28.10.2021.год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

1. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. **952-006-23160/2025**, од 25.03.2025..год.који су израђени од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање **“ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ**,са овером одговорног лица Мирка Страиловића,дипл. инж.геод, геод.лиц.првог реда бр. **01 0868 24**.

-**Решење о грађевинској дозволи бр. : ROP-LOZ-31226-CPI-2/2021, зав. бр. 351-1340/2021-V од 28.10.2021.год.**

- **Енергетски пасош** издат од стране Тодоровић Горана,дипл.инж.арх, бр.лиц. 381 0260 12.

-**Потврду,Број: 952-04-006-7792/2025 од 25.04.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. **952-006-23160/2025**, од 25.03.2025..год.који су израђени од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање **“ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ**,са овером одговорног лица Мирка Страиловића,дипл. инж.геод, геод.лиц.првог реда бр. **01 0868 24, урађен у складу са**

Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-Катастарско топографски план, у размери 1:250, од јануара 2025. год. оверен од стране Мирка Страиловића, дипл. инж.геод, геод.лиц.првог реда бр. **01 0868 24**.

-Доказ о праву својине – лист непокретности за кп.бр. **3583 КО Лешница**, од 24.04.2025.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Дејан Лукић.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.080,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.