

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-23323-CPI-10/2025

Заводни број: 351-562/2025-V

Датум: 25.04.2025.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Стефана (Станко) Лекића [REDACTED], Марка Краљевића 7, Клупци, Лозница - град, за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-23323-CPI-3/2023, зав.бр.351-1459/2023-V, од 04.10.2023.године, поднет од пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 13267/2 К.О. Лозница, ул.Марка Краљевића бр.7, Клупци, Лозница - град, услед промена у току грађења, а на основу чланова 8ђ., 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-23323-CPI-3/2023, заводни број: 351-1459/2023-V, од 04.10.2023.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења (промена габарита терасе на спрату, односно промене нето и бруто површине објекта), у **целости и гласи**:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Стефану (Станко) Лекићу [REDACTED], Марка Краљевића 7, Клупци, Лозница-град, **за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 13267/2 К.О. Лозница**, ул.Марка Краљевића, Клупци, Лозница-град, категорије објекта – А, класификационог броја – 111 011, површина грађевинске парцеле: 3.096м²; **спратности: Пр + 1** (приземље + спрат); **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 185,08м²; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине:** слеме - 8,27м; **УБГП : 280,39м²** (укупне нето површине објекта: 239,41м²); **предрачунске вредности: 9.114.462,00 динара**. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, два отворена паркинг места и зеленило.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-23323-LOCH-2/2023**, зав.бр.353-300/2023-V, од 24.08.2023.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

- **Извод из сепарата пројекта, IP-SPGD-1/IV-2025 од априла 2025.г. и Сепарат Пројекат за грађевинску дозволу, GS-SPGD-1/IV-2025 од априла 2025.године**, који је урађен од Архитект.-инж. бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9,

оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 8163 04 и са изјавом одговорног лица Дијане Томић, дипл.инж.арх. , лиц.бр.321 A196 21 , извршиоца техничке контроле „Архитектонско-инжењерски биро“Дијана Томић пр., Шурице, Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта из става 1. овог диспозитива у износу од -16.228,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-229/1 од 23.04.2025.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и **уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинска дозвола .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка наставка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стефан (Станко) Лекић [REDACTED] , Марка Краљевића 7, Клупци, Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице , **захтев за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-23323-CPI-3/2023, зав.бр.351-1459/2023-V , од 04.10.2023.год. за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели бр.13267/2 К.О. Лозница , ул.Марка Краљевића , Клупци , Лозница - град , број: ROP-LOZ-23323-CPA-10/2025 , заводни број: 351-562/2025-V , дана 22.04.2025.године .

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи и Измену издатог Решења о грађев. дозволи инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-23323-LOCH-2/2023, зав.бр.353-300/2023-V , од 24. 08.2023.г. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице; **Решење о грађевинској дозволи** бр.ROP-LOZ-23323-CPI-3/2023 , зав.бр.351-1459/2023-V , од 04.10.2023.год. ; **Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-23323-WA-5/2023 , заводни број: 351-1619/2023-V , од 23.10.2023.године ;

2. Извод из сепарата пројекта , IP-SPGD-1/IV-2025 од априла 2025.године , који је урађен од Архитект.-инж. бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 ,

оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 8163 04 и са изјавом одговорног лица Дијане Томић, дипл.инж.арх. , лиц.бр.321 А196 21 , извршиоца техничке контроле „Архитектонско-инжењерски биро“Дијана Томић пр., Шурице, Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Сепарат Пројекат за грађев.дозволу , GS-SPGD-1/IV-2025 од априла 2025. године :

0. Главна свеска урађена од Арх.-инж. бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверена од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх. инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Арх.-инж. бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. Лозница, Косте Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Дијана Томић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.321 А196 21 , о извршеној техничкој контроли ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** оверен од одговорног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Архитектонско-инж.бироа „Концепт М“ Милица Поповић пр. Клупци , а овлашћено лице је Перко С.Ђермановић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0063 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 14694 К.О. Лозница и копија плана к.п.13267/2 К.О. Лозница , број: 952-04-006-15791/2023 од 31.07.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.13267/2 К.О. Лозница од јуна 2023.год. , урађен од Геосфера ДМ“ Дејан Марић пр. Јаребице , оверен од Јасмине Р.Ковачевић , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0771 19 РГЗ .

6. Изјава о сагласности власника к.п.број: 13264/2 К.О. Лозница за приступ преко ове парцеле за објекат на к.п.бр.13267/2 К.О. Лозница .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број: 13267/2 К.О. Лозница , ул.Марка Краљевића , Клупци , Лозница-град , **број: 03-229/1 од 23.04.2025.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-23323-CPI-3/2023 , заводни бр.351-1459/2023-V , од 04.10.2023.године , поднео сву потребну документацију и да су измене Пројекта за грађевинску дозволу (промена габарита терасе на спрату, односно промене нето и бруто површине објекта) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-23323-LOCH-2/2023 , зав.бр.353-300/2023-V , од 24.08.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ ,бр.96/23) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени

објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.810,00 динара + 3.130,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 , 62/21 , 138/22 и 54/23) наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 580,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 , позив на бр.97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС