

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-8322-IUP-19/2025
Заводни број: 351-278/2025-V
Датум: 06.03.2025.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа „GRAMAX PGP“ д.о.о. из Крупња, [REDACTED], ул.Народног Ослобођења бр.40, Крупањ, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за **Стамбено - пословни објекат, спратности По+Пр+5, на к.п.број: 8650 К.О. Лозница**, Учитељска бр.2 и 2а, Лозница, Лозница - град, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електрон. путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу „GRAMAX PGP“ д.о.о. из Крупња, [REDACTED], ул.Народног Ослобођења бр.40, Крупањ, употреба Стамбено - пословног објекта на кат.парцели број: 8650 К.О. Лозница, Учитељска бр.2 и 2а, Лозница, Лозница - град, категорије објекта – **В**, класификационе ознаке - **112 222**, површина кат.парцеле : 593,00м²; **спратности : По + Пр + 5** (подрум+приземље +5.спратова); **габарита : сложен**, дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 537м²; **намене : у подруму је гаража са 17 гаражних паркинг места, две гараже (оставе) за бицикла и комуникације ; у приземљу (партеру) је 13 паркинг места, један локал и улази у објекат ; I., II., IV. и V.спрат су са по 6 станова, а на III.спрату је 5 станова ; укупно је изведено 29.станова и један локал за које је обезбеђено 30 паркинг места ; максималне висине : 20,37м ; УБГП : 2.721,13м² (укупне нето површине : 2.383,82м²) . На парцели су изведени колски и пешачки прилази и зелене површине .**

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове Стамбено-пословног објекта на к.п.8650 К.О. Лозница, бр.952-006-104719/2024 од 03.01.2025.год. и то дати као СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА :

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)

ПОДРУМ	1	гаражно паркинг место	13,43 м ²
	2	гаражно паркинг место	12,63 м ²
	3	гаражно паркинг место	16,13 м ²
	4	гаражно паркинг место	21,58 м ²
	5	гаражно паркинг место	16,69 м ²
	6	гаражно паркинг место	13,22 м ²
	7	гаражно паркинг место	12,22 м ²
	8	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	9	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	10	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	11	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	12	гаражно паркинг место	11,73 м ²
	13	гаражно паркинг место	11,09 м ²
	14	гаражно паркинг место	11,49 м ²
	15	гаражно паркинг место	11,53 м ²
	16	гаражно паркинг место	12,56 м ²
	17	гаражно паркинг место	11,45 м ²
	18	гаража за бицикле	7,35 м ²

		19	гаража за бицикле	6,08 м ²
ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПРИЗЕМЉЕ		20	гаражно паркинг место	13,44 м ²
		21	гаражно паркинг место	13,09 м ²
		22	гаражно паркинг место	16,76 м ²
		23	гаражно паркинг место	13,22 м ²
		24	гаражно паркинг место	12,22 м ²
		25	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		26	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		27	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		28	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		29	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		30	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		31	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		32	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		2а	1	пословни простор
ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПРВИ	2	1	стан	68,33 м ²

СПРАТ	2	2	стан	41,08 м ²
	2	3	стан	41,56 м ²
	2	4	стан	39,79 м ²
	2	5	стан	42,35 м ²
	2	6	стан	39,14 м ²
ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ДРУГИ СПРАТ	2	7	стан	68,04 м ²
	2	8	стан	41,25 м ²
	2	9	стан	41,60 м ²
	2	10	стан	39,88 м ²
	2	11	стан	42,53 м ²
	2	12	стан	39,22 м ²
ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ТРЕЋИ СПРАТ	2	13	стан	87,55 м ²
	2	14	стан	67,52 м ²
	2	15	стан	40,02 м ²
	2	16	стан	42,52 м ²

	2	17	стан	39,47 м ²
ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ЧЕТВРТИ СПРАТ	2	18	стан	69,17 м ²
	2	19	стан	41,20 м ²
	2	20	стан	43,20 м ²
	2	21	стан	39,90 м ²
	2	22	стан	42,57 м ²
	2	23	стан	39,51 м ²
ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПЕТИ СПРАТ	2	24	стан	69,08 м ²
	2	25	стан	41,32 м ²
	2	26	стан	43,04 м ²
	2	27	стан	40,08 м ²
	2	28	стан	42,64 м ²
	2	29	стан	39,26 м ²

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 21/01/2025 од 25.02.2025.год. , именоване од инвеститора Одлуком од 21.01.2025.год. и Одлуком бр.21/01/25 од 21.01.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а, Лозница , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења .

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење** за Стамбено-пословни објекат По+Пр+5, са прикључним гасоводом притиска 3-4бара , регулационом станицом типа G25 протока $Q=40\text{m}^3/\text{h}$, немереним делом гасне инсталације и 29 мерних сетова , на кат.парцели број: 8650 К.О. Лозница , Учитељска бр.2 и 2а , Лозница , израђен од Радње за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01” Владимир Павловић пр.Лозница , оверен од главног пројектанта Владимира Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 ИКС , број: 08-03-22 од децембра 2022.г. , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** и посебне делове Стамбено-пословног објекта на к.п.број: 8650 К.О. Лозница , број: 952-006-104719/2024 од 03.01.2025.године , урађен од Привредног друштва за геод. и пројек. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , огранак Лозница , К.Милоша 6 , оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- **Енергетски пасош , број: ЕР000794305 од 27.11.2024.год. ,** за Стамбено-пословни објекат на к.п.бр.8650 К.О. Лозница , Учитељска бр.2 и 2а , Лозница , урађен од „Капитал Градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће „GRAMAX PGP“ д.о.о. из Крупања , [REDACTED] , ул.Народног Ослобођења бр.40 , Крупањ , поднео је овом Одељењу , преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , путем ЦЕОП-а , **захтев за издавање употребне дозволе за Стамбено - пословни објекат , спратности По+Пр+5 , на к.п.број: 8650 К.О. Лозница , ул.Учитељска бр.2 и 2а , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-8322-IUP-19/2025 , заводни број: 351-278/2025-V , дана 28.02.2025.године .**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед број: број: 21/01/2025 од 25.02.2025.год. ,** именоване од инвеститора Одлуком од 21.01.2025.год. и Одлуком бр.21/01/25 од 21.01.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , Лозница , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС, којим је утврђена подобност за употребу ;**

- **Локацијски услови** бр.ROP-LOZ-8322-LOCH-4/2022 , зав.бр.353-195/2022-V , од 13.06.2022.године ; - **Грађевинска дозвола** , број: ROP-LOZ-8322-CPI-6/2022 , заводни број: 351-1154/2022-V , од 02.09.2022.године и **Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-8322-CRAN-10/2022 , заводни број: 351-1426/2022-V , од 18.10.2022.године ; - **Потврда о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-8322-WA-8/2022 , зав.бр.351-1243/2022-V , од 15.09.2022.године и **Потврда о пријави наставка радова** број: ROP-LOZ-8322-WA11/2022 , заводни бр.351-1499/2022-V , од 27.10.2022.г. ; - **Обавештење о завршетку израде темеља** , број: 356-123/2023-08 од 26.12.2023.године ; - **Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу** , број: 356-123/2023-08 од 26.12.2023.године ; - **Решење којим се**

даје сагласност на техничку документацију–ПЗИ пројекат, у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу - Стамбено пословног објекта , спратности По+Пр+5 , на к.п.број: 8650 К.О. Лозница , Учитељска 2 , Лозница и прикључног гасовода притиска 3-4 бара и регулационе станице типа G25 протока $Q=40\text{m}^3/\text{h}$, на к.п.број: 8650 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-1776/23-1 од 10.11.2023.године ; - **Решење , под 07.33 број: 217-5-15/25-1 од 31.01.2025.године** , од МУП Р.Србије , Сектор за ванр.сит. , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода притиска 3-4 бара и регулационе станице типа G25 протока $Q=40\text{m}^3/24\text{h}$, изграђени за потребе Стамбено пословног објекта , на к.п.број: 8650 К.О.Лозница ,Учитељска2 ,Лозница , инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: 17547402 , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница . Технички преглед изграђених инсталација извршен дана 30.01.2025.године и том приликом се утврдило да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом .

- **Пројекат за извођење** за Стамбено-пословни објекат По+Пр+5, са прикључним гасоводом притиска 3-4бара , регулационом станицом типа G25 протока $Q=40\text{m}^3/\text{h}$, немереним делом гасне инсталације и 29 мерних сетова , на кат.парцели број: 8650 К.О. Лозница , Учитељска бр.2 и 2а , Лозница , израђен од Радње за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01” Владимир Павловић пр.Лозница , оверен од главног пројектанта Владимира Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 ИКС , број: 08-03-22 од децембра 2022.г. , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту за радове који су изведени на објекту и на који су дате **Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи објекта , није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Предузећа „GRAMAX PGP“ д.о.о. из Крупња** - одговорно лице директор Митар Максимовић из Крупња , **одговорних извођача радова и вршиоца надзора** : одговорни извођач за конструкцију , грађ. и занатске радове је Витомир Обрадовић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 410 2890 03 , а надзорни орган је Гојко С.Грбић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 410 0297 03 ; одговорни извођач електроенергетских радова је Симеун Васиљевић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.450 В048 07 , а надзорни орган је Драган Мишковић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.450 3418 03 ; одговорни извођач машинских радова је Бранислав Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 А626 06 , а стручни надзор је Зоран Мијић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 В010 05 .

- **Енергетски пасош , број: ЕР000794305 од 27.11.2024.год.** , за Стамбено-пословни објекат на к.п.бр.8650 К.О. Лозница , Учитељска бр.2 и 2а , Лозница , урађен од „Капитал Градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

- **Сертификат о завршној контроли лифтова , бр./No: 30-46-25 од 06.02.2025.године** , путничког електричног лифта произвођача „DOPPLER“ , фабрички број: 60557 и инсталатера „ТЕКО ЛИФТОВИ“ д.о.о. Београд , Церска 6 и Извештај о контролисању путничког електричног лифта бр.52/2025 од 30.12.2024.године од „Оперативни инжењеринг плус“ д.о.о. Београд .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** и посебне делове Стамбено-пословног објекта на к.п.број: 8650 К.О. Лозница , број: 952-006-104719/2024 од 03.01.2025.године , урађен од Привредног друштва за геод. и пројек. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , огранак Лозница , К.Милоша 6 , оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације – Потврда** , број: 952-006-104719/2024 од 03.01.2025.год. , урађен од Прив. друштво за геод. и пројек. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о.

Крупань , огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- **Решење о прикључењу на гасоводну мрежу од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број: ЛО - 95/24 Лозница од 29.03.2024.године и Уговор о изградњи групног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем , број: ЛО-3535290324 од 29.03.2024.год. , којим се одобрава прикључење групног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем 29 прикључака – прикључни гасовод притиска 3-4 бара , регулациона станица типа G 25 протока $Q = 40\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 29 мерних сетова , на кат.парцели бр.8650 К.О. Лозница , изграђени за потребе Стамбено-пословног објекта на к.п.број: 8650 К.О. Лозница ;**

- **Решење , број: ROP-LOZ-108-ISAW-1/2024 , заводни број: 351-7/2024-V , од 10.01.2024. године којим се одобрава инвеститору ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , Огранак ЕД Лозница из Лознице, ул.Слободана Пенезића бр.1 , извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – постављање подземног кабловског вода 0,4 кВ из МБТС 10/04 кВ "Кнеза Михаила", за прикључење стамбено-пословног објекта на к.п.бр.8650 КО Лозница , преко к.п.бр. 8685 , 11958/1 , 11959 и 8649 К.О. Лозница , дужине 170м ; - **Потврда о пријави почетка радова , број: ROP-LOZ-108-WA-3/2024 , зав.бр.351-716/2024-V , од 23.05.2024.године , инвеститора ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , Огранак ЕД Лозница из Лознице , ул.Слободана Пенезића бр.1 , за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – постављање подземног кабловског вода 0,4кВ из МБТС 10/04 кВ "Кнеза Михаила", за прикључење стамбено-пословног објекта на к.п.8650 КО Лозница .****

- **Одобрење за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије Стамбено - пословног објекта на к.п.број: 8650 К.О. Лозница , Учитељска 2 и 2а , Лозница , од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница , бр.2541200-Д-09.14-12162-25 од 15.01.2025.године и Обавештење број: 2541200-Д-09.14-12408-1/25 од 24.01.2025.године ;**

- **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка на градски водовод и канализацију од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 170 од 06.08.2024.године ;**

- **Извештаји о испитивању хигијенске исправности воде за пиће , број: LAV 06/25 од 07. 02.2025.године , узорци 006-1 , 006-2 , 006-3 , 006-4 , 006-5 и 006-6 и Стручно мишљење о хигијенској исправности воде , од „LD bezbednost projekt institut“ д.о.о. , Centar za nauku i istraž.-laboratorija , Луке Стевића 8 , Лозница ;**

- **Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од 12.11.2024.г. , урађена од „Омнитроникс “ д.о.о. Љубовија , Првомајска бб , оверен од одговорног лица Владимира П.Јаковљева , лиц.бр.450 6408 04 ; - **Стручни налаз број: 120/2025 од 12.02.2025.године , о извршеном прегледу, испитивању и мерењу квалитета електричне инсталације , урађен од „МИЛОШПРОМ“ д.о.о. Београд и потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од „МИЛОШПРОМ“ д.о.о. Београд ; - **Извештај , број: 121/2025 од 12.02.2025.године , о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета громобранске инсталације , урађен од „МИЛОШПРОМ“ д.о.о. Београд са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима ; - **Извештај , број: 122/2023 од 12.02.2025.год. , о испитивању функционалности нужног осветљења - против паничне расвете од „МИЛОШПРОМ“ д.о.о. Београд ; - **Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Г.Јакшића бб ; - **Исправа о контролисању инсталације хидрантске мреже за гашење пожара , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Г.Јакшића бб ; - **Записник о испитивању хидрантске мреже на пробни притисак од 28.11.2024.г. од ЗТР „Хидромонтажа“ Лозница ; - **Извештај о функционалном испитивању стабилне инсталације за детекцију угљен-моноксида бр.1-2/2025 од 11.02. 2025.године , од****************

„Инднетс“ д.о.о. Лозница ; - **Сертификат** о усаглашености , једнокрилна пуна ПП врата , ватроотпорности 90 мин. , од 06.04.2024.године , број плочице: 0026 , од „TALARIS ENGINEERING“ д.о.о. Београд ;

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , број:952-04-006-3686/2025 од 03.03.2025.године , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геодетских радова за изведени обј. и посебне делове Стамбено-пословног објекта на к.п.број: 8650 К.О. Лозница , број: 952-006-104719/2024 од 03.01.2025.године , урађен од Привредног друштва за геод. и пројек. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , огранак Лозница , К.Милоша 6 , оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ , да је у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 и 122/20) .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 21.01.2025.год. и Одлуком бр.21/01/25 од 21.01.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

1. **Јелена З.Грујић** , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 , председник Комисије и члан за архитектуру , хидротехничке инсталације и спољашње уређење ;
2. **Жељко С.Ракић** , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 С148 05 , члан за конструкцију ;
3. **Милан М.Танасић** , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 Л349 12 , члан за електро и тт инсталације ;
4. **Зоран Н.Полић** , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 С059 05 , члан за машинске инстал. ;
5. **Милан М.Танасић** , дипл.инж.ел. , лиценце МУП-а , број: 07-152-245/15 и МУП број: 09-152-246/15 , члан за опште мере ППЗ заштите у објекту и стабилни систем аутоматске дојаве пожара .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 21.01.2025.год. и Одлуком бр.21/01/25 од 21.01.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 21.01.2025.год до 25.02.2025.године и Извештај о извршеном техничком прегледу , бр.21/01/25 од 25.02.2025.год. , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број : **ROP-LOZ-8322-IUP-19/2025** , заводни број : **351-278/2025-V** , дана **28.02.2025.године** .

Извештајем Комисије за технички преглед , број: 21/01/25 од 25.02.2025.год. , утврђено је : да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење , да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Стамбено - пословни објекат на к.п.број: 8650 К.О. Лозница , ул. Учитељска бр.2 и 2а , Лозница , Лозница-град , инвеститора Предузеће „GRAMAX RGP“ д.о.о. из Крупања , [REDACTED] , ул.Народног Ослобођења бр.40 , Крупањ .**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним

роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 23.470,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и на ЦИС-у.