

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-14687-IUP-13/2025

Заводни број: 351-358/2025-V

Датум: 21.03.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Милица Гербер, ЈМБГ: 0312954778616 Ул. Доситеја Обрадовића бр. 70.а, Лозница, преко пуномоћника Златомира Вукашиновића, из Доње Борине, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за **ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** на к.п. 1049 КО Доње Недељице у Доњим Недељицама, а на основу чланова 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милице Гербер, ЈМБГ: 0312954778616 Ул. Доситеја Обрадовића бр. 70.а, Лозница, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на к.п. 1049 КО Доње Недељице у Доњим Недељицама, укупне нето површине објекта 329,94 м²; укупне бруто површине објекта 398,57 м², спратности: подрум, приземље, и спрат/По+Пр+1/, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011, предрачунске вредности објекта: 30.882.384,00 динара, без ПДВ-а

Спецификација површина објекта:

Подрум:

1. Степениште 4,20 м²

2. Ходник 14,53 м²

3. Остава 10,40 м²

4. Остава 16,72 м²

5. Остава 16,67 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 62,52 м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 79,55 м²

Приземље:

1. Степениште 4,20 м²

2. Хол 6,61 м²

- 3 Дегажман 14,82 м²
- 4 Соба 15,93 м²
- 5 Соба 16,76 м²
- 6 Остава 1,50 м²
- 7 Купатило 8,52 м²
- 8 Радна соба 9,77 м²
- 9 Кухиња 8,78 м²
- 10 Дневна соба 40,19 м²
- 11 Остава 5,11 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 132,20 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 159,51 м²

Спрат:

- 1 Степениште 4,20 м²
- 2 Хол 6,61 м²
- 3 Дегажман 9,49 м²
- 4 Соба 15,95 м²
- 5 Соба 16,77 м²
- 6 Остава 1,50 м²
- 7 Купатило 8,52 м²
- 8 Кухиња 8,91 м²
- 9 Дневна соба 33,01 м²
- 10 Тераса 30,26 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА 135,22 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА 159,51 м²

Укупна нето површина објекта 329,94 м²

Укупна бруто површина објекта 398,57 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I.- РЕШЕЊУ о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14687-CPI-2/2023 бр. 351-926/2023-V од 07.07.2023. године и **РЕШЕЊУ о измени решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-14687-CPI-7/2023 бр. 351-1293/2023-V од 08.09.2023. године.

-Потврди о пријави радова Број: ROP-LOZ-14687-WA-4/2023 Заводни број: 351-1061/2023-V од 28.07.2023. године.

-Обавештењу ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ БРОЈ: 356-99/2024-08 од 18.10.2024. год. да је изграђени темељ на кат. парцели број 1049 КО Доње Недељице усклађен са Решењима о грађевинској дозволи.

-Обавештењу ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ БРОЈ: 356-99/2024-08 од 18.10.2024. год. да је стамбени објекат на кат. парцели број 1049 КО Доње Недељице у конструктивном смислу усклађен са Решењима о грађевинској дозволи.

II. Саставни део овог решења је и:

1. Потврда за објекте класе „А“, од 14.03.2025. год. издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића, дипл. инж. арх. лиц. 300 К470 11, и њом се потврђује да је:

-Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14687-CPI-2/2023 бр. 351-926/2023-V од 07.07.2023.

године и **Решењем о измени решења о грађевинској дозволи** број:ROP-LOZ-14687-CPA7/2023 бр. 351-1293/2023-V од 08.09.2023. године;- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

2.Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат подземних инсталација бр. 952-006-108664/2024 од 13.12.2024.год. урађени од стране Геодетске радње„ЗЕМЉОМЕР”, Лозница, које је оверио инж.геод.Владан Спасеновић геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милица Гербер, ЈМБГ: 0312954778616 Ул. Доситеја Обрадовића бр. 70.а,Лозница,преко пуномоћника Златомира Вукашиновића, из Доње Борине,**поднела је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ на к.п. 1049 КО Доње Недељице у Доњим Недељицама**, укупне нето површине објекта **329,94 м²**; укупне бруто површине објекта **398,57 м²**,спратности: **подрум,приземље, и спрат/По+Пр+1/**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011**, предрачунске вредности објекта: **30.882.384,00 динара**,без ПДВ-а, кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-14687-IUP-13/2025,Заводни број: 351-358/2025-V од 17.03.2025.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“,од 10.11.2023.год.издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића, дипл.инж.арх. лиц. 300 К470 11,и њом се потврђује да је:

-Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14687-CPI-2/2023 бр. 351-926/2023-V од 07.07.2023. године **и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи** број:ROP-LOZ-14687-CPA7/2023 бр. 351-1293/2023-V од 08.09.2023. године;

-Енергетски пасош број: 710/2024 од 03.01.2025. СРЕР - EP000800086 урађен од стране овлашћене организације Енергу цонцепт д.о.о.Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад,одговорни пројектант- Тодоровић Горан, д.и.а. бр.лиценце 381 0260 12 ИКС;

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-108664/2024 од 13.12.2024.год. урађен од стране Геодетске радње„ЗЕМЉОМЕР”, Лозница, које је оверио инж.геод.Владан Спасеновић геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.

-Елаборат подземних инсталација бр. 952-006-108664/2024 од 13.12.2024.год. урађен од стране Геодетске радње„ЗЕМЉОМЕР”, Лозница, које је оверио инж.геод.Владан Спасеновић геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.

-Потврду,Број:952-04-006-5024/2025 од 19.03.2025. године, коју је издао Републичкигеодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-108664/2024 од 13.12.2024.год. урађен од стране Геодетске радње„ЗЕМЉОМЕР”, Лозница, које је оверио инж.геод.Владан Спасеновић геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ,**урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовимау одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од 09.01.2025.год. урађени од стране Геодетске радње„ЗЕМЉОМЕР”, Лозница, које је оверио инж.геод.Владан Спасеновић геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.

-Доказ о праву својине – Лист непокретности број: 354 К.О. Доње Недељице, од 21.03.2025.год.

- Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Златка Вукашиновића, из Доње Борине.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:3.986,00 динара + 1.040,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног ___

