

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-40170-IUP-14/2025**

Заводни број: **351-277/2025-V**

Датум: **07.03.2025.** године

Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Михаило (Душан) Антонић** (ЈМБГ: **1206988773639**) из Горње Ковиљаче, ул. Гучевских јунака бр. 1, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ – викенд кућу** спратности: **П + Пк** (приземље и поткровље) на **КП 2656/8 КО Бања Ковиљача**, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**Р Е Ш Е Њ Е**

**И. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Михаилу (Душан) Антонићу (ЈМБГ: 1206988773639) из Горње Ковиљаче, ул. Гучевских јунака бр. 1, (захтев поднет преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице), употреба стамбеног објекта – **викенд куће** на **КП 2656/8 КО Бања Ковиљача**, спратности: **П + Пк** (приземље и поткровље), категорије – „А“, класификационе ознаке: **111011**, површина парцеле: **722** м<sup>2</sup>, габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **55,04** м<sup>2</sup>, максималне висине слемена: **6,74** м, УБГП: **110,08** м<sup>2</sup> (укупне нето површине: **90,37** м<sup>2</sup>), предрачунске вредности: **5.280.000,00** динара.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ** број: **ROP-LOZ-40170-CPI-2/2023** заводни број: **351-595/2023-V** од **15.05.2023.** године, односно измењеном решењу број: **ROP-LOZ-40170-CPA-9/2024**, заводни број: **351-1226/2024-V** од **13.08.2024.** године.

**II. Саставни део овог решења су:**

- **Потврда за објекте класе „А“, од фебруара 2025. године издата од стране одговорног пројектанта Јелене З. Грујић** маст. инж. арх., лиценца бр: **ИКС 300 П285 17**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-40170-CPA-9/2024**, заводни број: **351-1226/2024-V** од **13.08.2024.** године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: дистрибутивну ЕЕ мрежу и водоводну и канализациону мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;
- **Елаборат геодетских радова објекта** број: **952-006-5479/2025** од **05.02.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о., ул. Јединства бр. 1а, Крупањ, оверени геодетском лиценцом првог реда од стране одговорног лица **Мирка Р. Страиловића**, дипл. инж. геодез., број лиценце: **02 0613 16.**

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

**Инвеститор Михаило (Душан) Антонић** (ЈМБГ: **1206988773639**) из Горње Ковиљаче, ул. Гучевских јунака бр. 1, поднео је захтев преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице за издавање **УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за стамбени објекат – викенд кућу** изграђену на **КП 2656/8 КО Бања Ковиљача**, спратности: **П + Пк** (приземље и поткровље), категорије – „А“, класификационе ознаке: **111011**, површина парцеле: **722 м<sup>2</sup>**, габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **55,04 м<sup>2</sup>**, максималне висине слемена: **6,74 м**, УБГП: **110,08 м<sup>2</sup>** (укупне нето површине: **90,37 м<sup>2</sup>**), а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-40170-IUP-14/2025**, заводни број: **351-277/2025-V** од **28.02.2025. године**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“, од фебруара 2025. године издату од стране одговорног пројектанта Јелене З. Грујић** маст. инж. арх., лиценца бр: **ИКС 300 П285 17**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-40170-CPA-9/2024**, заводни број: **351-1226/2024-V** од **13.08.2024.** године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: дистрибутивну ЕЕ мрежу и водоводну и канализациону мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;
- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима** оба број: **952-006-5479/2025** од **05.02.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о., ул. Јединства бр. 1а, Крупањ, оверени геодетском лиценцом првог реда од стране одговорног лица **Мирка Р.**

Страиловића, дипл. инж. геодез., број лиценце: 02 0613 16.

- **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40170-CPI-2/2023**, заводни број: 351-595/2023-V од 15.05.2023. године, односно **ИЗМЕЊЕНО Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40170-CPA-9/2024**, заводни број: 351-1226/2024-V од 13.08.2024. године;
- **Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-40170-WA-3/2023**, заводни број: 351-1094/2023-V од 07.08.2023. године;
- **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља број: 356-144/2024-08** од 18.12.2024. године;
- **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 356-144/2024-08** од 18.12.2024. године;
- **Катастарско-топографски план за КП 2656/8 КО Бања Ковиљача** у размери 1:500 од новембра 2022. године оверен од стране „ГЕОПОИНТ“ пр Мали Зворник;
- **Катастарско-топографски план за КП 2656/8 КО Бања Ковиљача**, број: 953-006-22089/2022 од 30.11.2022. године оверен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Дејан Марић пр, Јаребице;
- **Доказ о праву својине** – извод из катастра непокретности за **КП 2656/8 КО Бања Ковиљача** број: 13483 од 28.11.2022;
- **Пуномоћје** за подношење захтева;

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2503,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од **8 (осам) дана од дана**

**пријема истог.** Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.