

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-5786-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-302/2025-V
Датум: 10.03.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву Трнинић Милице из Лознице (ЈМБГ: ██████████), ул. Јована Цвијића бр.14, поднетог преко пуномоћника Лукић Дејана из Лешнице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - инвестиционо одржавање пословно-стамбеног објекта Пр+1, укупне бруто површине од 40 м², на кп.бр.5159 КО Лозница у ул.Јована Цвијића бр.14, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Трнинић Милице из Лознице (ЈМБГ: ██████████), ул. Јована Цвијића бр.14, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање пословно-стамбеног објекта Пр+1, укупне бруто површине од 40 м², на кп.бр.5159 КО Лозница у ул.Јована Цвијића бр.14. На постојећем објекту који је изграђен пре доношења прописа о градњи, због дотрајалости, потребно је реновирати део оштећене фасаде и освежити фасадном бојом фасадни зид. Наведеним радовима неће бити нарушена стабилност и изглед објекта. Предрачунска вредност радова је 57.213,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- **Технички опис и попис радова бр.1/03-2025** од марта 2025.. Лозница, урађен од стране „Subić Comrapu пр Пројектни биро Лозница, одговорног лица Анице Субић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 300k60011, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Трнинић Милица из Лознице(ЈМБГ: ██████████),ул.Јована Цвијића бр.14, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-5786-ISAW-1/2025,Заводни број: 351-302/2025-V,дана 05.03.2025.,преко пуномоћника Лукић Дејана из Лешнице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - инвестиционо одржавање пословно-стамбеног објекта Пр+1,укупне бруто површине од 40 м²,на кп.бр.5159 КО Лозница у ул.Јована Цвијића бр.14.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење од за подношење захтева од марта 2025.године;
- Технички опис и попис радова бр.1/03-2025** од марта 2025..Лозница,**урађен од стране**„Subić Comrapu пр Пројектни биро Лозница,одговорног лица Анице Субић, дипл. инж.грађ.број лиценце: 300к60011,Инжињерска Комора Србије;
- Копија плана и Извод из базе података катастра непокретности бр.6186 КО Лозница од 05.03.2025.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Идејна скица Простора за потребе грађевинске скеле у ул.Јована Цвијића бр.14 урађена од стране Лозница Развој бр.03-09/24 од 03.02.2025.
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2090,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 5.090,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер