

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-34120-CPA-3/2025

Заводни број: 351-312/2025-V

Датум: 12.03.2025.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Александра (Драган) Павловића** [REDACTED], ул.Милорада Шовића бр.8В, Лешница, Лозница-град, **за издавање измене издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-34120-CPI-2/2024**, заводни број: 351-1971/2024-V, од 29.11.2024.године за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцелама број: 4176 и 4177 К.О. Лешница, ул.Војводе Мишића, Лешница, Лозница-град, поднет од пуномоћника Верана Младеновића из Лознице, **услед промене обрачуна доприноса**, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-34120-CPI-2/2024, заводни број: 351-1971/2024-V, од 29.11.2024.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **услед промене обрачуна доприноса (односно тачног обрачуна висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта) и то тако да се :**

Мења став 3. алинеја 1. диспозитива наведеног решења тако што сада гласи :

3. УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта у износу од **-344.770,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-131/1 од 10.03.2025.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе .

Мења став 4.диспозитива наведеног решења тако што сада гласи :

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-34120-CPI-2/2024, заводни број: 351-1971/2024-V, од 29.11.2024.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **остаје непромењено, то јест ставови 1., 2., 5., 6. и 7. диспозитива наведеног решења остају на снази .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Александар (Драган) Павловић [REDACTED], Милорада Шовића бр.8В, Лешница, Лозница-град, поднео је захтев овом Одељењу, преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице, за издавање измене издате грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-34120-CPI-2/2024**, заводни број: 351-1971/2024-V, од 29.11.2024.године, за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцелама број: 4176 и 4177 К.О. Лешница, ул. Војводе Мишића, Лешница, Лозница - град, поднет од пуномоћника Верана Младеновића из Лознице, услед промене обрачуна доприноса, број: ROP-LOZ-34120-CPA-3/2025, заводни број: 351-312/2025-V, дана 07.03.2025.године.

Уз захтев за издавање измене грађ.дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-34120-LOC-1/2024, заводни бр.353-400/2024-V, од 31.10.2024.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Грађевинске радње „Y-gradnja“ Веран Младеновић пр., Лозница, Слободана Пенезића 3, оверен од главног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх., лиценца бр.321 А196 21 ИКС и са изјавом одговорног лица Мирослава М.Милутиновића, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310 6731 04, вршиоца техничке контроле Мирослав Милутиновић ПР Арх.делатност „Рађевина“ Крупањ, ул.1.маја бр.1, о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска урађена од Грађевинске радње „Y-gradnja“ Веран Младеновић пр., Лозница, Слободана Пенезића 3, оверена од главног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж. арх., лиценца број: 321 А196 21 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре урађен од Грађевинске радње „Y-gradnja“ Веран Младеновић пр., Лозница, Слободана Пенезића 3, оверен од одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж.арх., лиценца бр.321 А196 21 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Мирослав Милутиновић, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310 6731 04, о извршеној техничкој контроли ;

- Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од Грађевинске радње „Y-gradnja“ Веран Младеновић пр. Лозница, С.Пенезића 3, а овлашћено лице је Марко Видић, дипл.инж.ел., лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 8161 К.О. Лешница и копија плана к.п.бр.4176 и 4177 К.О. Лешница, број: 952-04-006-22176/2024 од 23.10.2024. године, издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.4176 и 4177 К.О. Лешница од марта 2024. године, урађен од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Лозница и оверен од Дејана Марића .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је преиспитан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта обзиром да се предметна парцела налази у другој зони насељеног места Лешница, за изградњу стамбеног објекта на кат.парцелама број: 4176 и 4177 К.О. Лешница, број: **03-131/1 од 10.03.2025.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација

прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.740,00дин. + 3.130,00дин. .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) наплаћене су у износу од : 400,00 дин. + 580,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС