

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-28402-ISAWAH-6/2025
Заводни број: 351-382/2025-V
Датум: 21.03.2025. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву за измену издатог Решења бр.ROP-LOZ-28402-ISAW-3/2023,Заводни број: 351-1879/2023-V од 29.11.2023. године, услед промене инвеститора **Ранковић Слободана (,ЈМБГ [REDACTED]) и Ранковић Јасмине(ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице,ул.Белоцрквањска бр.4**,поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за извођење радова из члана 141. и 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-подземног шахта за хидрофор на кат.парцели 413/57 КО Јелав**,на основу члана 141.и 145.Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23)Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.и28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку(,Сл.гласник бр.18/16,95/18 и 2/23 одлука)доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-28402-ISAW-3/2023 Заводни број: 351-1879/2023-V од 29.11.2023. године

МЕЊА СЕ у целости издато Решење на основу члана145.Закона о планирању и изградњи број:ROP-LOZ-28402-ISAW-3/2023,Заводни број:351-1879/2023-V од 29.11.2023.године, услед промене инвеститора и гласи:

1.Одобрава се инвеститору **Ранковић Слободану (,ЈМБГ [REDACTED]) и Ранковић Јасмини(ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице,ул.Белоцрквањска бр.4**,извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **изградња помоћног објекта-подземног шахта за хидрофор на кат.парцели 413/57 КО Јелав**, површине парцеле од 515,00 м2; бруто

површине 5,02 м2 нето површине 3,76 м2;Шахта -1,80м;габарит темељне плоче, према ситуацији у пројекту 2,05м x 2,45 м. Категорија објекта А.Предрачунска вредност радова је 650.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-28402-LOCH-2/2023,Заводни број:353-398/2023-V од 25.10.2023.године;

-0.Главна свеска бр.А-106/23-IDR-0 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. А-106/23-IDR-1,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19

, 37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ранковић Слободан (ЈМБГ [REDACTED]) и Ранковић Јасмина (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Белоцрквањска бр.4, поднео је усаглашен захтев УСЛЕД ИЗМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 20.03.2025. године, број ROP-LOZ-28402-ISAWAH-6/2025, Заводни број: 351-382/2025-V који је усаглашен са Решењем бр.ROP-LOZ-28402-ISAWA-5/2025, Заводни број: 351-333/2025-V од 18.03.2025, за измену издатог решења бр.ROP-LOZ-28402-ISAW-3/2023, Заводни број: 351-1879/2023-V од 29.11.2023. преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 141. и 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта-подземног шахта за хидрофор на кат.парцели 413/57 КО Јелав.

Разлог измене Решења: Захтев се подноси јер је дошло до промене инвеститора: УМЕСТО Тишановић Зорана (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Луке Стевића бр.1, ИНВЕСТИТОР је Ранковић Слободан (ЈМБГ [REDACTED]) и Ранковић Јасмина (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Белоцрквањска бр.4, на основу следећих доказа који су достављени уз захтев:

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из Базе података катастра непокретности број: 1262 К.О. Јелав од 07.03.2025. године, за кат.парцелу број: 413/57 КО Јелав, издати од РГЗ СКН Лозница;
- Потврда бр.059-436-03-02921/2024-09-1 од 20.03.2025. год. , од Министарства финансија , Пореска управа , Филијала Лозница,
- Уговор о продаји непокретности оверен код јавног бележника Милене Бајић ОПУ: 1704-2024 од 10.12.2024. године.
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-463116-/1-23 од 24.10.2023. године и Уговор бр. 2540400-D-09.14-463116-/1-23-UGP од 24.10.2023. године
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара,

Инвеститор Ранковић Слободан (ЈМБГ11 [REDACTED]) и Ранковић Јасмина (ЈМБГ1 [REDACTED]) из Лознице, ул. Белоцрквањска бр.4, постао је нови инвеститор објекта у изградњи. Чланом 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1. , прописује се да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене , поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-28402-ISAWA-5/2025,Заводни број: 351-333/2025-V од 18.03.2025.године,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-28402-ISAWA-5/2025,Заводни број: 351-333/2025-V од 11.03.2025. године је преузета у овај предмет.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18 и 2/23 одлука) , одлучено као у диспозитиву решења .

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер