

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-4554-CPA-14/2025

Заводни број: 351-374/2025-V

Датум: 24.03.2025. године

Лозница, ул. Карађорђева број 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Владимира (Слободан) Бесеровца** (ЈМБГ: [REDACTED]), улица Генерала Јуришића - Штурма 7/4/14, Лозница, Лозница-град, поднет од овлашћеног лица **Мирослава Павловића**, за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог **Решења о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-4554-CPI-5/2022**, заводни број: **351-1032/2022-V**, од **09.08.2022.** године и **Решења о измени грађевинске дозволе** број: **ROP-LOZ-4554-CPA-13/2024**, заводни број: **351-2000/2024-V** од **04.12.2024.** године, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности: Су + Пр + 4 + Пс (сутерен, приземље, четири спрата и повучени спрат), у непрекинутом низу, са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на **КР 3486/7 КО Лозница**, улица **Ленке Дунђерски 38**, Лозница - град, **услед промена у току грађења**, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Владимира (Слободан) Бесеровца** (ЈМБГ: [REDACTED]), улица Генерала Јуришића - Штурма 7/4/14, Лозница, Лозница-град, поднет од овлашћеног лица **Мирослава Павловића**, за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог **Решења о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-4554-CPI-5/2022**, заводни број: **351-1032/2022-V**, од **09.08.2022.** године и **Решења о измени грађевинске дозволе** број: **ROP-LOZ-4554-CPA-13/2024**, заводни број: **351-2000/2024-V** од **04.12.2024.** године, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта **КАО НЕПОТПУН**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Владимир (Слободан) Бесеровац** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозница, поднео је преко пуномоћника **Мирослава Павловића** из Лознице, захтев овом Одељењу за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог **Решења о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-4554-CPI-5/2022**, заводни број: **351-1032/2022-V**, од **09.08.2022.** године и **Решења о измени грађевинске дозволе** број: **ROP-LOZ-4554-CPA-13/2024**, заводни број: **351-2000/2024-V** од **04.12.2024.** године, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности: Су +

Пр + 4 + Пс (сутерен, приземље, четири спрата и повучени спрат), у непрекинутом низу, са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на КР 3486/7 КО Лозница, улица Ленке Дунђерски 38, Лозница - град, услед промена у току грађења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-4554-LOCAN-4/2022, заводни број: 353-246/2022-V, од 15.07.2022. године, **Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-4554-CPI-5/2022, заводни број: 351-1032/2022-V, од 09.08.2022. године, **Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-4554-CPA-13/2024, заводни број: 351-2000/2024-V од 04.12.2024. године и **Потврду о пријави радова** број: ROP-LOZ-4554-WA-7/2022, заводни број: 351-1148/2022-V, од 29.08.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, број: 8/2022 од марта 2025. године, урађен од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Лозница, Ж. Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, м.и.а., лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића, д.и.а., лиценца број: 300 7866 04, извршиоца техничке контроле „Друштво за консалтинг, промет и услуге - Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, број: 1/2020 од марта 2025. године;

- **Главна свеска Сепарата пројекта за грађевинску дозволу**, број: 8/2022 од марта 2025. године, урађена од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Лозница, Ж. Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, м.и.а., лиценца број: 300 P285 17;
- **Сепарат Пројекта архитектуре**, број: 1/2020 од марта 2025. године, урађен од стране „Инжењерске делатности и техничко саветовање - Капитал градња“ Лозница, Ж. Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, м.и.а., лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића, д.и.а., лиценца број: 300 7866 04, извршиоца техничке контроле „Друштво за консалтинг, промет и услуге - Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, број: 03-157/1 од 20.03.2025. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КР 3486/7 КО Лозница, услед промена у току грађења, према коме нема разлике доприноса, обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави радова број: ROP-LOZ-4554-WA-7/2022, заводни број: 351-1148/2022-V, од 29.08.2022. године и потребног према поднетом Сепарату пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање решења инвеститор није приложио:

1. **Укслађену техничку документацију јер се у техничком опису наводи: Укупан број паркинг места је 24 од чега је 19 паркинг места у подземној етажи (сутерену), у две гараже, и пет паркинг места у оквиру парцеле. У основи сутерена, цртеж бр. 2**

(стр. 17), у легенди се наводе ознаке за 24 ПМ док у графичком прилогу иста нису означена, нити су предвиђена 24 паркинг места. Према истом графичком прилогу недостаје једно паркинг место.

2. Доказ о плаћеним административним таксама.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА КАО НИ ДОКАЗ О ПЛАЋЕНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-

57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС