

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-44934-IUP-11/2025**
Заводни број: **351-380/2025-V**
Датум: **26.03.2025.** године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Василије Радивојевић (ЈМБГ: ██████████) из Ступнице, ул. Пчеларска бр. 2, преко пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат (породичну кућу) на КП 1485/3 КО Ступница, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 59. став 2 и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Василија Радивојевића (ЈМБГ: ██████████) из Ступнице, ул. Пчеларска бр. 2, (захтев поднет преко пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња), за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат (породичну кућу) на КП 1485/3 КО Ступница, категорије објекта: „А“, класификационе ознаке: **111 011**, спратности: **П + 0** (приземље), УБГП: **139,51 м²** (нето: **118,90 м²**), предрачунске вредности: **7.000.000,00** динара без ПДВ-а, **КАО НЕПОТПУН**.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Василије Радивојевић из Ступнице, ул. Пчеларска бр. 2, преко пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња, поднело је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ

дозволе, за породични стамбени објекат (породичну кућу) на КП 1485/3 КО Ступница, категорије објекта: „А“, класификационе ознаке: 111 011, спратности: П+0 (приземље), УБГП: 139,51 м² (нето: 118,90 м²), предрачунске вредности: 7.000.000,00 динара без ПДВ-а, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-44934-IUP-11/2025, заводни број: 351-380/2025-V, дана 20.03.2025. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. Потврду за објекте класе „А“, од 18.03.2025. године издати од стране одговорног пројектанта Боровоја Тимотића дипл. инж. грађ., лиценца бр: ИКС 311 4021 03, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPH-3/2022, заводни број: 351-356/2022-V од 28.03.2012. године и Измењеним решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPA-4/2022, заводни број: 351-596/2022-V од 17.05.2022. године, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску мрежу, водовод и сопствену канализациону мрежу (септичку јаму) како је предвиђено одобреним пројектом;

2. Елаборат геодетских радова објекта број: 952-006-97579/2024 од 02.12.2024. године и Елаборат геодетских радова инсталација број: 952-006-97579/2024 од 02.12.2024. за употребну дозволу који су израђени од стране „Геомакс д.о.о.“ Лозница, оверени геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица Славише С. Тешмановића, инж. геод., број лиценце: 02 0214 12;

3. Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPH-3/2022, заводни број: 351-356/2022-V од 28.03.2012. године и Измењено решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPA-4/2022 заводни број: 351-596/2022-V од 17.05.2022. године;

4. Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-44934-WA-6/2022 заводни број: 351-759/2022-V од 08.06.2022. године;

5. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља број: 356-121/2023-08 од 19.12.2023. године;

6. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 356-121/2023-08 од 19.12.2023. године;

7. Енергетски пасош урађен од стране „Јелена Ајдуковић пр – Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА Лозница“ ул. Жикице Јовановића 19а, Лозница, оверен од стране Марка Р. Видића, дипл. инж. ел. број лиценце 381 1776 18;

8. Катастарско топографски план у размери 1:500 од новембра 2021. године оверен од стране „Геомакс д.о.о.“ Лозница, геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица Славише С. Тешмановића, инж. геод., број лиценце: 02 0214 12;

9. Доказ о праву својине – лист непокретности број: 385 за КП 1485/3 КО Ступница од 21.12.2021. године;

10. Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Мирослав Милутиновић из Крупња.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио:

1. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број: 952-006-97579/2024 од 02.12.2024. године за потребе издавања употребне дозволе број: ROP-LOZ-44934-IUP-11/2025, заводни број: 351-380/2025-V од 24.03.2025. године, Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ Д.О.О. Лозница и оверен од стране Славише С. Тешмановића, инж. геодезије, геод. лиценца другог реда 02 0214 12 РГЗ, који поднет у име инвеститора Василија Радивојевића, ул. Пчеларска бр. 2, Ступница, **НИЈЕ** урађен у складу са чланом 64. и 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон). Служба је извршила увид у елаборат геодетских радова (ЕГР у даљем тексту) број 952-006-97579/2024 од 02.12.2024. године. који је урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ Д.О.О. Лозница и оверен од стране Славише С. Тешмановића, инж. геодезије, геод. лиценца другог реда 02 0214 12 РГЗ и утврдила следеће недостатке:

1. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат утврђено је да у документу не постоји дигитални геодетски мануал у .xml формату електронски читљив у ГКИС-у, што није у складу са: чланом 64. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности;
2. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат утврђено је да у документу не постоји скица промена – старо и ново стање који је доступан за преузимање у .pdf формату након извршене промене у DQI-у, што није у складу са: чланом 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности;
3. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат утврђено је да у елаборату не постоји записник о извршеном геодетском мерењу, што није у складу са: чланом 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности;
4. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат утврђено је да у елаборату не постоји списак координата граничних тачака објекта, што није у складу са: чланом 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни

формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2503,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.