

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-5967-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-308/2025-V
Датум: 13.03.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву „Инфофин“ ДОО Лозница (Матични број: 2[REDACTED]) ул. Владе Зечевића бр.4, поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Гојка Грбића, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – санација темеља на пословном објекту „хотел Гучево“, на кп.бр.449/24 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8 ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Инфофин“ ДОО Лозница (Матични број: [REDACTED]) ул. Владе Зечевића бр.4, поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Гојка Грбића, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – санација темеља на пословном објекту „хотел Гучево“, на кп.бр.449/24 КО Бања Ковиљача КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор „Инфофин“ ДОО Лозница ([REDACTED]) ул. Владе Зечевића бр.4, поднео је преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Гојка Грбића, дана 06.03.2025. захтев

Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-5967-ISAW-1/2025,Заводни број: 351-308/2025-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **санација темеља на пословном објекту „хотел Гучево”, на кп.бр.449/24 КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева од 15.12.2021.године;
- 0.Главна свеска бр.10-0/25 урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ PIN "ДОО,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,главни пројектант је Гојко Грбић, дипл.инж. арх., лиценца бр.310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;
- 2.Идејни пројекат конструкције бр.10-2/25,урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ PIN "ДОО,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,одговорни пројектант је Гојко Грбић, дипл. инж.арх., лиценца бр.310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;
- Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

У поступку обједињене процедуре од прибављена је Копија плана и Извод из базе података катастра непокретности бр.13692 КО Бања Ковиљача од 11.03.2025.

- Достављена документација **није у складу са чланом 48. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23).**Наиме, ситуациони план у Идејном пројекту **није урађен на основу геодетских подлога, односно катастарско топографског плана урађеног и овереног од лиценциране геодетске организације.**

- Достављена документација није у складу са прописаном према ПРИЛОГУ 13. САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ЗА КОЈЕ СЕ ИЗДАЈЕ РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА 13) За санацију: – приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација, – идејни пројекат санације конструкције, уколико се врши санација конструктивних елемената, односно други идејни пројекат санације, у зависности од врсте радова који се изводе.

У идејном пројекту се наводи да се ради о санацији темеља,а у Техничком опису се наводе и други конструктивни елементи објекта.

- Решење о сгласности на План управљања отпадом сходно Уредби о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (Сл.гласник РС бр.93/2023 и 94/2023-испр)

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 ђ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/2021 и 62/23), Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23),Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23),члана 27 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59.став 2.и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС "бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.96/23)донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС,не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919приход Градске управе града Лознице.

. Достављено: -подносиоцу захтева, -грађевинској инспекцији, -надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер