

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-37967-IUPH-45/2025
Заводни број: 351-284/2025-V
Датум: 05.03.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Александра Рашевића, Ул. Живојина Мишића 079А, Руњани, Град Лозница. ЈМБГ [REDACTED], поднетог од пуномоћника Жике Субића из Лознице, за издавање употребне дозволе, за Помоћни објекат – гаража и остава, спратности приземље II на катастарској парцели број 1027 у КО Руњани, у Лозници а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Александра Рашевића, Ул. Живојина Мишића 079А, Руњани, Град Лозница. ЈМБГ [REDACTED], поднетог од пуномоћника Жике Субића из Лознице, за издавање употребне дозволе, за Помоћни објекат – гаража и остава, спратности приземље II на катастарској парцели број 1027 у КО Руњани, у Лозници, у Лозници, број: ROP-LOZ-37967-IUPH-45/2025, заводни бр. 351-284/2025-V, дана 05.03.2025. године, КАО НЕПОТПУН.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев.

Образложење

Инвеститор Александар Рашевић, Ул. Живојина Мишића 079А, Руњани, Град Лозница. ЈМБГ [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за Помоћни објекат – гаража и остава, спратности приземље II на катастарској парцели број 1027 у КО Руњани, у Лозници, у Лозници, број: ROP-LOZ-37967-IUPH-45/2025, заводни бр. 351-284/2025-V, дана 05.03.2025. године

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати такси за издавање употребне дозволе
- Потврду о пријави радова
- Обавештење од грађевинске инспекције о усклађености темеља

- Обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу
- Решење о одобрењу извођења радова-измена
- Лист непокретности
- Пуномоћје
- Катастарско-топографски план
- Потврду за објекте категорије А
- Елаборат геодетских радова за инсталације
- Елаборат геодетских радова за објекат
- Пројекат за извођење

- Није достављен:

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број 952- 006-86393/2024 од 19.11.2024. године за потребе издавања употребне дозволе Број: ROP-LOZ37967-IUPH-42/2025, Заводни број: 351-284/2025-V од 03.03.2025. године, геодетске организације „ГЕОСФЕРА ДМ“, Јаребице, оверен од Јасмине Р. Ковачевић, инж.геод., геод.лиц. дугог реда бр. 02 0771 19 РГЗ-а, који поднет у име инвеститора Александар Рашевић, из Руњана, Лозница, Живојина Мишића 079А, (ЈМБГ ██████████), НИЈЕ урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон). Служба је извршила увид у елаборат геодетских радова (ЕГР у даљем тексту) број 952- 006-86393/2024 од 19.11.2024. године. који је урађен од стране геодетске организације „ГЕОСФЕРА ДМ“, Јаребице, оверен од Јасмине Р. Ковачевић, инж.геод., геод.лиц. дугог реда бр. 02 0771 19 РГЗ-а и утврдила следеће недостатке: 1. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат утврђено је да у документу није исправна скица одржавања премера. 2. Извршити и проверу записника о извршеном увиђају. Служба констатује да елаборат геодетских радова није урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС”, бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из

разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 70-059-05919 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 70-059-05919 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено

- подносиоцу захтева

- у списе

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС