

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 06-9-13/25-II  
Датум: 10.3.2025. године  
Л о з н и ц а

На основу члана 63. став 1. тачка 1. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 2. став 1. тачка 1. и члана 34. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице”, бр. 20/08 и 4/19), разматрајући нацрт Решења о приступању поступку размене непокретности непосредном погодбом, Градско веће града Лознице на 36. седници, одржаној 10.3.2025. године, донело је

### З А К Љ У Ч А К

- I** Утврђује се предлог Решења о приступању поступку размене непокретности непосредном погодбом.
- II** Градско веће предлаже Скупштини града Лознице да донесе горе наведено Решење.
- III** За представника Градског већа као предлагача акта из тачке I овог Закључка, на седници Скупштине града, одређује се Јована Михаиловић, начелник Одељења за имовинско правне послове.
- IV** Овај Закључак доставити: градоначелнику, председнику Скупштине града, архиви.

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

**Драгана Лукић, с.р.**



На основу члана 27. став 10. и члана 30. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), члана 3. став 1. тачка 3. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) и и члана 40. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### о приступању поступку размене непокретности непосредном погодбом

1. Катастарска парцела бр. 772/1 К.О. Воћњак у површини од 2975м<sup>2</sup>, потес/улица Горња мала, врста земљишта – пољопривредно земљиште, по култури њива 6. класе и катастарска парцела бр. 773 К.О. Воћњак у површини од 3936м<sup>2</sup>, потес/улица Горња мала, врста земљишта – шумско земљиште, по култури шума 4. класе све из Листа непокретности бр. 140 К.О. Воћњак су у приватној својини Јакшић (Миодраг) Милојке из Лознице, улица Бањска бр. 6, са уделом од 1/1.
2. Катастарска парцела број 832 К.О. Воћњак у површини од 4517м<sup>2</sup>, потес/улица Вује Матића, врста земљишта – остало земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом на којој се налази објекат-некатегорисан пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 4517м<sup>2</sup>, означен бројем 1 у јавној својини града Лознице са обимом удела 1/1 све из Листа непокретности бр. 80 К.О. Воћњак.
3. За потребе предметне размене урађен је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 772/1, 773 и 832 све у К.О. Воћњак, Ев. бр. 34/21 из децембра 2021. године од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ доо, потврђен Потврдом Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање број 353-236/2021-V од 05.01.2022. године.

**I ПРИСТУПА СЕ** поступку прибављања непокретности у јавну својину непосредном погодбом путем размене и то новоформиране катастарске парцеле ПЗ која представља пут, у површини од 4560м<sup>2</sup> К.О. Воћњак све према Пројекту препарцелације катастарских парцела број 772/1, 773 и 832 све у К.О. Воћњак, Ев. бр. 34/21 из децембра 2021. године урађеном од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ доо, потврђеним Потврдом од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање број 353-236/2021-V од 05.01.2022. године, који је саставни део овог решења.

**II ПРИСТУПА СЕ** поступку отуђења непокретности из јавне својине, а у корист Јакшић Милојке, непосредном погодбом путем размене и то новоформиране катастарске парцеле П1 у површини од 3542м<sup>2</sup> и П2 у површини од 3326м<sup>2</sup>, грађевинске парцеле у функцији породичног становања, све према Пројекту

препарцелације катастарских парцела број 772/1, 773 и 832 све у К.О. Воћњак, Ев. бр. 34/21 из децембра 2021. године урађеном од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ доо, потврђеним Потврдом од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање број 353-236/2021-V од 05.01.2022. године, који је саставни део овог решења.

**III Формира се Комисија** за спровођење поступка размене непокретности непосредном погодбом између града Лознице и Јакшић Милојке из Лознице, у саставу:

1. Јована Михаиловић, председник
2. Весна Поповић, члан
3. Милан Рачић, члан
4. Дејан Перић, члан
5. Данијела Мирковић, члан

**IV** Задатак Комисије из тачке III овог решења је да у поступку размене непокретности ближе описаних у тачки I и II овог решења спроведе поступак у складу са одредбама Закона о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и да по спровођењу поступка размене непосредном погодбом сачини и достави Скупштини града Лознице записник са одговарајућим предлогом Решења о размени предметних непокретности.

**V** Решење ступа на снагу даном доношења.

## СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: \_\_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_  
Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**

**Тачност оверава  
Секретар Скупштине града**

\_\_\_\_\_  
Дејан Марковић, дипл. правник

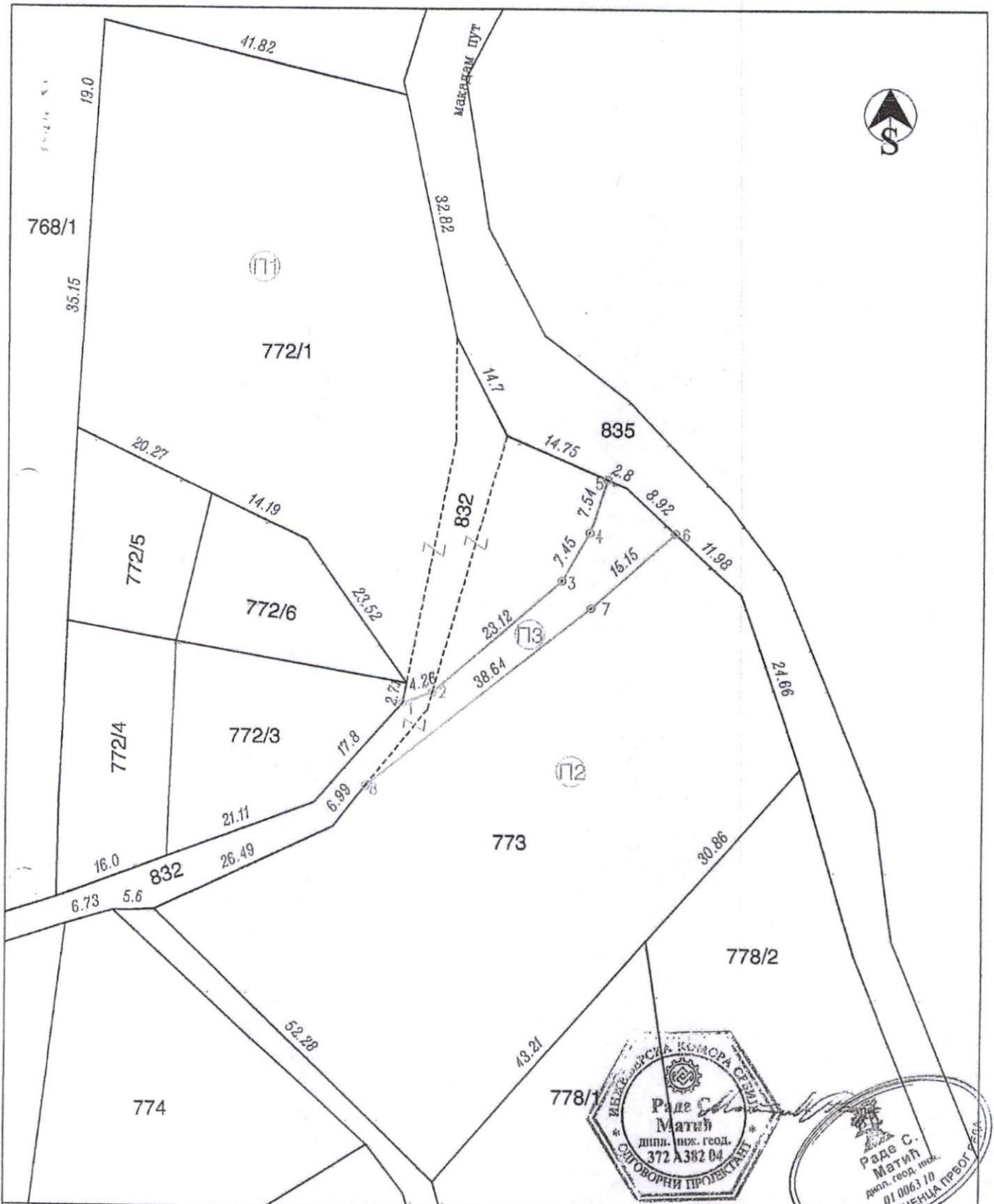
## Образложење

Јакшић Милојка из Лознице се обратила ЈП „Лозница развој“ из Лознице са захтевом за размену земљишта и у истом навела да је власник катастарске парцеле бр. 772/1 К.О. Воћњак у површини од 2975м<sup>2</sup> и катастарске парцеле бр. 773 К.О. Воћњак у површини од 3936м<sup>2</sup>, док је катастарска парцела број 832 К.О. Воћњак на којој се према Листу непокретности бр. 80 К.О. Воћња налази некатегорисан пут у површини од 4517м<sup>2</sup>, у јавној својини града Лознице са обимом удела 1/1. Даље је навела да је на њеној катастарској парцели 772/1 К.О. Воћњак планирана изградња пута који по фактичком стању не постоји, и да је део наведене катастарске парцеле изузет и припојен катастарској парцели 832 К.О. Воћњак која је у јавној својини, док на катастарској парцели 773 К.О. Воћњак, која је такође у њеном власништву, већ постоји пут који се користи дуже од 50 година, а што се може видети на сателитском снимку.

Град Лозница и Јакшић Милојка, као инвеститори доставили су Одељењу за планирање и изградњу Градске управе града Лознице Пројекат препарцелације катастарских парцела број 772/1, 773 и 832 све у К.О. Воћњак, Ев. бр. 34/21 из децембра 2021. године урађен од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ доо. Наведени пројекат је потврђен од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање Потврдом број 353-236/2021-V од 05.01.2022. године у којој је наведено да се према Просторном плану града Лознице („Сл. лист града Лознице“ бр. 13/11) наведене катастарске парцеле налазе у грађевинском подручју и имају претежну намену породично становање, док је Пројектом препарцелације од предметних парцела планирано је формирање три нове парцеле, од тога две грађевинске парцеле – П1 и П2 и једна парцела која представља пут-П3.

Чланом 30. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини прописано је између осталог да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом ако је таква размена у интересу јединице локалне самоуправе. Како се ради о непокретностима чија размена представља усклађивање стања на терену и стања у јавним књигама наведено решење у конкретном случају представља најцелисходнији начин са аспекта остваривања интереса града Лознице и избегавања непотребних трошкова, као и неометаног коришћења и одржавања постојећег пута.

Имајући у виду напред описано предлаже се доношење предметног решења.



**ЛЕГЕНДА:**

	ПОСТОЈЕЋА МЕЋА
	НОВА МЕЋА
	МЕЋА КОЈА СЕ УКИДА
	БРОЈ ДЕТАЉНЕ ТАНКЕ
	НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
	БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

<b>ГЕОДЕТ ДБ</b>		<b>ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА</b>	
		<b>К.П.БР. 772/1 773 и 832 К.О. Во њњак</b>	
ДАТУМ	ЛОКАЦИЈА	НАРУЧИЛАЦ	РАЗМЕРА
Децембар 2021	Град Лозница и Јакшић Милојка	Град Лозница и Јакшић Милојка	1 : 500
ЕВ БРОЈ	НАЗИВ ЛИСТА	СКИЦА ОБЕЛЕЖАВАЊА	БР. ЛИСТА
34/21			1

