

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-9-11/25-II
Датум: 10.3.2025. године
Л о з н и ц а

На основу члана 63. став 1. тачка 1. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 2. став 1. тачка 1. и члана 34. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице”, бр. 20/08 и 4/19), разматрајући нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о додели бесповратних новчаних средстава младим породицама за куповину, изградњу и реконструкцију куће са окућницом на сеоском подручју на територији града Лознице, Градско веће града Лознице на 36. седници, одржаној 10.3.2025. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

I Утврђује се предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о додели бесповратних новчаних средстава младим породицама за куповину, изградњу и реконструкцију куће са окућницом на сеоском подручју на територији града Лознице.

II Градско веће предлаже Скупштини града Лознице да донесе горе наведену Одлуку.

III За представника Градског већа као предлагача акта из тачке I овог Закључка, на седници Скупштине града, одређује се Дејан Сталовић, председник Комисије за остваривање права за доделу бесповратних новчаних средстава.

IV Овај Закључак доставити: градоначелнику, председнику Скупштине града, архиви.

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Драгана Лукић, с.р.



На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2017 и 50/2018, 46/2021 - одлука УС, 51/2021 – одлука УС, 53/2021 - одлука УС, 66/2021 и 130/2021) и члана 40. тачка 7. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана __. марта 2025. године, доноси

ОДЛУКУ

о изменама и допунама Одлуке о додели бесповратних новчаних средстава младим породицама за куповину, изградњу и реконструкцију куће са окућницом на сеоском подручју на територији града Лознице

Члан 1.

У Одлуци о додели бесповратних новчаних средстава младим породицама за куповину, изградњу и реконструкцију куће са окућницом на сеоском подручју на територији града Лознице („Службени лист града Лознице“, број 7/22) члан 2. мења се и гласи:

„Младом породицом у смислу ове одлуке сматра се брачни/ванбрачни пар супружника и самохрани родитељ који живи у заједници са једним или више малолетне деце (у даљем тексту: Породица), који у тренутку подношења захтева за остваривање права из ове одлуке немају навршених 45 година живота.

Ванбрачним паром у смислу ове одлуке сматра се трајнија заједница мушкарца и жене утврђена Породичним законом.

Самохраним родитељем у смислу ове одлуке сматра се родитељ који сам врши родитељско право јер је други родитељ непознат или је други родитељ умро или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности, утврђен Породичним законом. Самохраним родитељем сматра се и родитељ који самостално врши родитељско право на основу одлуке суда или споразума о самосталном вршењу родитељског права.

Сеоском кућом у смислу ове одлуке сматра се кућа са окућницом која се налази на територији града Лознице осим територија катастарских општина Лознице и Бање Ковиљаче.“

Члан 2.

У члану 3. у ставу 2. речи: „из става 1. овог члана“ замењују се речима: „из члана 2. ове одлуке“.

Члан 3.

У члану 5. став 5. мења се и гласи:

„Захтев се подноси у року одређеном јавним позивом објављеним на званичној интернет страници града Лознице.“.

Члан 4.

У члану 8. став 2. у алинеји 4., на крају алинеје знак тачка замењује се знаком: тачком са зарезом.

Иза алинеје 4. додаје се нова алинеја која гласи:

„ - одредбу којом се корисник обавезује да ће породица живети у сеоској кући најмање 3 године од дана куповине сеоске куће, под претњом последица из претходне алинеје.“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број:
Датум: __. __.2025. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о додели бесповратних новчаних средстава младим породицама за куповину, изградњу и реконструкцију куће са окућницом на сеоском подручју на територији града Лознице садржан је у члану 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2017 и 50/2018, 46/2021 - одлука УС, 51/2021 – одлука УС, 53/2021 - одлука УС, 66/2021, 130/2021, 43/2023 – одлука УС, 62/2023, 11/2024 - одлука УС и 79/2024) којим је прописано да град, ако су обезбеђена средства, може да утврди и друга права, већи обим права од права утврђених овим законом и повољније услове за њихово остваривање.

Разлози и циљеви доношења ове Одлуке проистекли из анализе примене основне Одлуке јесу, да се:

- прошири круг лица у погледу година живота, који су потенцијални корисници права
- прошири обухват територије на којој се налазе сеоске куће које су предмет остваривања права
- прецизира време почетка рока за подношење захтева за остваривање права
- када је у питању куповина сеоске куће, пропише обавезно време коришћења и правна последица у случају непоштовања ове обавезе.

Примена ове одлуке не ангажује посебна финансијска средства из буџета града Лознице. Имајући у виду описано предлаже се Скупштини града Лознице да донесе ову Одлуку.

ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ И ДОПУЊУЈУ

Значење употребљених израза

Члан 2.

~~Млада породица у смислу ове одлуке јесте брачни/ванбрачни пар супружника који немају навршених 43 године живота и самохрани родитељ који живи у заједници са једним или више малолетне деце (у даљем тексту: Породица).~~

~~Ванбрачни пар у смислу ове одлуке сматра се трајнија заједница мушкарца и жене у складу са Породичним законом.~~

~~Самохрани родитељ у смислу ове Одлуке је родитељ који сам врши родитељско право јер је други родитељ непознат или је други родитељ умро или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности, а све у складу са Породичним законом. Самохрани родитељ се такође сматра родитељ који самостално врши родитељско право на основу одлуке суда или споразума о самосталном вршењу родитељског права.~~

~~Сеоским подручјем у смислу ове Одлуке сматра се територија свих катастарских општина града Лознице осим катастарских општина Лозница, Бања Ковиљача и Лешница.~~

„Младом породицом у смислу ове одлуке сматра се брачни/ванбрачни пар супружника и самохрани родитељ који живи у заједници са једним или више малолетне деце (у даљем тексту: Породица), који у тренутку подношења захтева за остваривање права из ове одлуке немају навршених 45 година живота.

Ванбрачним паром у смислу ове одлуке сматра се трајнија заједница мушкарца и жене утврђена Породичним законом.

Самохраним родитељем у смислу ове одлуке сматра се родитељ који сам врши родитељско право јер је други родитељ непознат или је други родитељ умро или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности, утврђен Породичним законом. Самохраним родитељем сматра се и родитељ који самостално врши родитељско право на основу одлуке суда или споразума о самосталном вршењу родитељског права.

Сеоском кућом у смислу ове одлуке сматра се кућа са окућницом која се налази на територији града Лознице осим територија катастарских општина Лознице и Бање Ковиљаче.“

Предмет и подносилац захтева

Члан 3.

Право на доделу бесповратних новчаних средстава за куповину, изградњу и реконструкцију куће са окућницом на сеоском подручју (у даљем тексту: сеоска кућа) може се остварити за:

- куповину сеоске куће нето површине до 100 м², односно до 20 м² по члану Породице у максималном износу до 1.200.000,00 динара;
- изградњу сеоске куће нето површине до 100 м², односно до 20 м² по члану Породице у максималном износу до 1.200.000,00 динара;
- реконструкцију сеоске куће нето површине до 100 м², односно до 20 м² по члану Породице у максималном износу до 600.000,00 динара.

Породица може само једном остварити ово право.

Подносилац захтева је један од супружника или самохрани родитељ ~~из става 1. овог члана.~~

Подносилац захтева је један од супружника или самохрани родитељ из члана 2. ове одлуке.

Јавни позив, захтев и документација

Члан 5.

Поступак доделе бесповратних новчаних средстава покреће се на основу Јавног позива о додели бесповратних новчаних средстава младим породицама за куповину, изградњу и реконструкцију куће са окућницом на сеоском подручју из буџета града Лознице (у даљем тексту: Јавни позив) који се објављује на званичној интернет страници града Лознице.

Јавни позив се оглашава у локалном јавном гласилу а по потреби и у другим медијима уз обавезну напомену када је објављен на интернет страници града Лознице.

Јавни позив расписује Градско веће града Лознице, с тим да укупан обим новчаних средстава из Јавног позива мора бити до нивоа планираних новчаних средстава буџетом града Лознице за намену из ове Одлуке.

По објављивању Јавног позива, захтев за доделу бесповратних новчаних средстава (у даљем тексту: Захтев) подноси се у писаном облику на адресу: Градска управа града Лознице – Одељење за друштвене делатности, Карађорђева бр.2, Лозница.

~~Захтев се подноси у року од три месеца од дана објављивања јавног позива на званичној интернет страници града Лознице.~~

Захтев се подноси у у року одређеном јавним позивом објављеним на званичној интернет страници града Лознице.

Уз Захтев подносилац Захтева прилаже следећу документацију:

- 1) уверење о држављанству Републике Србије за чланове породице; (прибавља Градска управа)
- 2) извод из матичне књиге рођених за чланове породице (прибавља Градска управа);
- 3) извод из матичне књиге венчаних за брачни пар (прибавља Градска управа), односно одговарајућу изјаву оверену у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа („Службени гласник РС“, број 93/2014, 22/2015 и 87/2018) за ванбрачни пар, а самохрани родитељ доказ о самосталном вршењу родитељског права;
- 4) уверење о пребивалишту или боравишту за чланове породице;
- 5) уверење о невођењу истраге, кривичног поступка и неосуђиваности за пунолетне чланове породице;
- 6) очитане или фотокопије личних карата за пунолетне чланове породице;
- 7) доказ о укупним месечним зарадама односно приходима од пољопривреде свих чланова Породице за месец који претходи месецу објављивања јавног позива;
- 8) потврду да немају неизмирених доспелих обавеза по основу пореза на имовину у складу са прописима Републике Србије.

Поред документације из претходног става подносилац захтева прилаже и документацију:

- За куповину сеоске куће
 - извод из листа непокретности Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Лозница у коме је уписана предметна сеоска кућа;

- изјаву оверену у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа („Службени гласник РС“, број 93/2014, 22/2015 и 87/2018) да члан породице није власник/сувласник непокретности на територији Републике Србије осим пољопривредног земљишта и/или одговарајуће грађевинске парцеле;

- изјаву оверену у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа („Службени гласник РС“, број 93/2014, 22/2015 и 87/2018) да члан породице није отуђио/поклонио непокретност у претходних пет година од дана објављивања јавног позива;

- изјаву оверену у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа („Службени гласник РС“, број 93/2014, 22/2015 и 87/2018) да члан породице није са продавцем сеоске куће у крвном сродству у правој линији, у побочној линији закључно са четвртим степеном, тазбинском сродству закључно са другим степеном и адоптивном сродству

- За изградњу сеоске куће

- извод из листа непокретности Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Лозница у коме је уписана предметна грађевинска парцела;

- информацију о локацији за предметну грађевинску парцелу;

- За реконструкцију сеоске куће

- извод из листа непокретности Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Лозница у коме је уписана предметна сеоска кућа;

- извештај овлашћеног судског вештака грађевинске струке о неопходности извођења радова на реконструкцији предметне сеоске куће.

Документацију као доказ испуњености посебних услова из члана 4. став 2. и 3. ове одлуке подносилац захтева прилаже у складу са садржином јавног позива (доказ о стручној спреми/занимању и/или доказ о броју деце у Породице).

Уговор

Члан 8.

По коначности и у складу са решењем о утврђивању права на доделу бесповратних новчаних средстава за куповину, односно за изградњу, односно за реконструкцију куће са окућницом подносилац- корисник бесповратних новчаних средстава и Градска управа града Лознице закључују уговор о додели бесповратних новчаних средстава.

Овај уговор обавезно садржи:

- име и презиме корисника, ЈМБГ и адресу становања;

- износ средстава који се додељују;

- намена средстава (куповина/реконструкција/изградња);

- одредбу којом се корисник обавезује да ће испоштовати све релеванте прописе Републике Србије везане за пренос права својине (када је у питању куповина), односно за извођење радова (када су у питању изградња и реконструкција) и да, у супротном, имају обавезу враћања средстава у целости, уз обрачунату законску затезну камату од дана преноса средстава на рачун корисника до дана враћања;

- ОДРЕДБУ КОЈОМ СЕ КОРИСНИК ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ПОРОДИЦА ЖИВЕТИ У СЕОСКОЈ КУЋИ НАЈМАЊЕ 3 ГОДИНЕ ОД ДАНА КУПОВИНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ, ПОД ПРЕТЊОМ ПОСЛЕДИЦА ИЗ ПРЕТХОДНЕ АЛИНЕЈЕ.

Средства по основу права на доделу бесповратних новчаних средстава за одговарајућу намену утврђена решењем, преносе се на текући рачун корисника у року од седам дана од закључења уговора из става 1. овог члана