

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-3705-IUP-1/2025

Заводни број: 351-198/2025-V

Датум: 24.02.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Зорана Стевановића, ЈМБГ: 1411976773636, ул. Георгија Јакшића, бр.21, Лозница, поднетог од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбени објекат, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011, у Лозници, на Лагатору, на катастарској парцели број: 3486/32 К.О. Лозница, а на основу чланова 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Зорану (Владимир) Стевановићу (ЈМБГ: 1411976773636), ул.Гергија Јакшића бр.21, Лозница, УПОТРЕБА стамбеног објекта, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011, у Лозници, на Лагатору, на катастарској парцели број: 3486/32 К.О. Лозница, површина парцеле – 451,00м², габарита: сложен, дат у пројектној документацији; спратности: приземље; намене: породични стамбени објекат са једном стамбеном јединицом у нето површини 104,54м²; максималне висине: 5,05м; УБГП : 122,05м²; предрачунске вредности: 7.506.075,00 динара.

Спецификација површина објекта:

Укупна нето површина објекта 104,54м²

Укупна бруто површина објекта 122,05м²

I. Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора према:

-Локацијским условима Број: ROP-LOZ-7939-LOCH-2/2017 Заводни број: 353-57/2017-V од 18.04.2017. године;

-Грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-7939-CPH-4/2017 Заводни број: 351-320/2017-V од 20.05.2017. године;

-Пријави радова Број: ROP-LOZ-7939-WA-5/2017 Заводни број: 351-705/2017-V од 10.10.2017. године;

-Пријави завршетка темеља и добијеног позитивног Обавештења о завршетку израде темеља бр. 356-87/2017-08 29. од 12. 2017. год. од Грађ.инспекције Град.управе Града Лознице;

-Пријави о завршетку објекта у конструктивном смислу и добијеног позитивног Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу, број: 356-87/2017-

08 од 26. 03. 2018.год. од Грађевинске инспекције Градске управе Града Лознице ;

II. Потврди за објекте класе „А“,издатој од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 Р285 17,која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: РОР-ЛОЗ-7939-СПИИ-4/2017 Заводни број: 351-320/2017-V од 20.05.2017.године;

-Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геод.радова за подземне инсталације, бр. 952-006-95817/2021 од 21.10.2021.год који су израђени од стране „ЗЕМЉОМЕР— „Лозница, и оверени од стране Владана Спасеновића инж. геодезије , геодетска лиценца првог реда,број:01 0729 21 РГЗ .

-ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ – ЕЕф , број: ЕР000725960 од 01.03.2023.год. , за стамбени објекат на к.п.бр.3486/32 К.О. Лозница , који је урадио „Energy concert“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Тодоровића, дипл.инж.арх., лиценца бр.381 0260 12 ИКС.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зоран (Владимир) Стевановић (ЈМБГ: 1411976773636) , ул.Гергија Јакшића бр.21 ,Лозница , **поднео је захтев овом Одељењу за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбени објекат, спратности Пр, на кат.парцели бр.3486/32 К.О. Лозница** , на Лагатору, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, **а кроз ЦИС,под бројем: РОР-ЛОЗ-3705-IUP-1/2025,Заводни број: 351-198/2025-V од 14.02.2025.године.**

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је прибавио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Локацијске услове Број: РОР-ЛОЗ-7939-ЛОСН-2/2017 Заводни број: 353-57/2017-V од 18.04.2017. године;

-Грађевинску дозволу Број: РОР-ЛОЗ-7939-СПИИ-4/2017 Заводни број: 351-320/2017-V од 20.05.2017.године;

-Пријаву радова Број: РОР-ЛОЗ-7939-WA-5/2017 Заводни број: 351-705/2017-V од 10.10.2017.године;

- Пријаву завршетка темеља и позитивног Обавештења о завршетку израде темеља бр. 356-87/2017-08 29.од 12. 2017. год. од Грађ.инспекције Град.управе Града Лознице ;

- Пријаву о завршетка објекта у конструктивном смислу и позитивног Обавештења о завршетку о завршетку објекта у конструктивном смислу , број: 356-87/2017-08 од 26. 03. 2018.год. од Грађевинске инспекције Градске управе Града Лознице ;

-ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ – ЕЕф , број: ЕР000725960 од 01.03.2023.год. , за стамбени објекат на к.п.бр.3486/32 К.О. Лозница , који је урадио „Energy concert“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Тодоровића, дипл.инж.арх., лиценца бр.381 0260 12 ИКС.

-Потврду за објекте класе „А“,издату од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 Р285 17

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геод.радова за подземне инсталације, бр. 952-006-95817/2021 од 21.10.2021.год који су израђени од стране „ЗЕМЉОМЕР— „Лозница, и оверени од стране Владана Спасеновића инж. геодезије , геодетска лиценца првог реда,број:01 0729 21 РГЗ .

-Ситуациони план, у размери 1:500, из јануара 2022. год. који је урађен од стране„ЗЕМЉОМЕР" — „Лозница.

-Потврду, Број: 952-04-006-2676/2025 од 20.02.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-95817/2021 од 21.10.2021.год који је израђен од стране „ЗЕМЉОМЕР“— Лозница, и оверен од стране Владана Спасеновића инж. геодезије , геодетска лиценца првог реда, број: 01 0729 21 РГЗ урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019);

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.220,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног

