

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-3189-IUP-7/2025
Заводни број: 351-115/2025-V
Датум: 05.02.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Владимир (Љубомир) Зарин** [REDACTED] , ул.Димитрија Туцовића бр.28а/3 , Београд - Звездара , Град Београд , поднет од пуномоћника Сретена Игњатовића из Лознице , а кроз ЦИС , за издавање употребне дозволе за помоћни објекат - гаража на кат. парцели број:3442 К.О. Доњи Добрић , Доњи Добрић , Лозница - град , на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр. 27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владимиру (Љубомир) Зарину [REDACTED] , ул.Димитрија Туцовића бр.28а/3 , Београд - Звездара , Град Београд , **употреба помоћног објекта - гаража на кат. парцели број: 3442 К.О. Доњи Добрић** , Доњи Добрић , Лозница - град ; **спратности : Пр** (приземље) ; површина земљишта под објектом : 49,78м² , **укупне нето површине објекта : 42,56м² . Укупна БРУТО површина објекта : 49,78м² .**

Радови на предметном објекту изведени су од власника , а у свему према :

- **Решењу о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта - гараже на кат.парцели број: 3442 К.О. Доњи Добрић** , број: ROP-LOZ-3189-ISAWHA-2/2024 , зав.бр. 351-297/2024-V , од 01.03.2024.год. , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Идејни пројекат урађен од Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ из Доње Борине , Мали Зворник , а главни пројектант је Вукашиновић Златомир , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 2076 03 ИКС .

II. Потврда за објекте класе „А“ од 29.01.2025.године , је саставни део овог Решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова за изградњу објекта број : ROP-LOZ-3189-ISAWHA-2/2024 , заводни број : 351-297/2024-V од 01.03.2024.год. ; **2.** Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Милош Грбић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геод.радова за подземне инсталације односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима , оба број: 952-006-2702/2025 од 17.01.2025.године , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

Образложење

Инвеститор Владимир (Љубомир) Зарин [REDACTED] , ул.Димитрија Туцовића бр.28а/3 , Београд - Звездара , Град Београд , поднео је захтев , преко пуномоћника Сретена Игњатовића из Лознице , а кроз ЦИС , за издавање употребне дозволе за помоћни објекат - гаража на кат.парцели број: 3442 К.О. Доњи Добрић , Доњи Добрић , Лозница - град , број: ROP-LOZ-3189-IUP-7/2025 , заводни број: 351-115/2025-V , дана 30.01.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Потврду за објекте класе „А“ од 29.01.2025,године и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова за изградњу објекта број : ROP-LOZ-3189-ISAWHA-2/2024 , заводни број : 351-297/2024-V од 01.03.2024.год. ; 2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Милош Грбић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС .

- Решење о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта - гараже на кат.парцели број: 3442 К.О. Доњи Добрић , број: ROP-LOZ-3189-ISAWHA-2/2024 , зав.бр. 351-297/2024-V , од 01.03.2024.год. , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Идејни пројекат урађен од Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ из Доње Борине , Мали Зворник , а главни пројектант је Вукашиновић Златомир , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 2076 03 ИКС .

- Потврду о пријави почетка радова , број: ROP-LOZ-3189-WA-4/2024 , заводни број: 351-882/2024-V , од 13.06.2024.године ; Обавештење о завршетку темеља од грађевинске инспекције , број: 356-120/2024-08 од 18.11.2024.год. и Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу од грађевинске инспекције , број: 356-120/2024-08 од 18.11.2024.године .

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геод.радова за подземне инсталације, односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима , оба број: 952-006-2702/2025 од 17.01.2025.године , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- Катастарско - топографски план кат.парцеле број: 3442 К.О. Доњи Добрић од јануара 2025.године , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- Извод из базе података катастра непокретности , број: 1251 К.О. Доњи Добрић , од 24.01.2025.године , за к.п.број: 3442 К.О. Доњи Добрић , издат од РГЗ СКН Лозница .

- Пуномоћје за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-1606/2025 од 31.01.2025.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Технички извештај о реализованим геодетским радовима , број: 952-006-2702/2025 од 17.01. 2025.године , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише С. Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23) .

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 500,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 2.340,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС