

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-31753-IUPH-14/2025
Заводни број: 351-255/2025-V
Датум: 25.02.2025.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Владимир Зарин ЈМБГ: 2911971773618, ул. Димитрија Туцовића 28 а/3, Београд, преко пуномоћника Златка Вукашиновића из Доње Борине и Сретена Игњатовића из Лознице за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље / Пр / на к.п.бр. 3442 КО Доњи Добрић**, а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“, бр.18/16и95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владимиру Зарину ЈМБГ: 2911971773618, ул. Димитрија Туцовића 28 а/3, Београд, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : приземље / + Пр / на к.п.бр. 3442 КО Доњи Добрић, Укупне нето површине објекта **112,69 м²**, Укупне бруто површине објекта **132,12 м²**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011**.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-31753-CPI-4/2023, зав. бр. 351-1803/2023-V од 22.11.2023.године и **Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-31753-CPA-12/2025** бр. 351-163/2025-V од 12.02.2025. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“ ,од фебруара 2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх. лиц. 300 К470 11, и њом се потврђује да је:

1.изградња објекта је завршена и објекат је изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи за изградњу објекта ROP-LOZ-31753-CPA-12/2025 бр. 351-163/2025-V од 12.02.2025. године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању. 2.објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-2702/2025, од 17.01.2025.год.који су израђени од стране Геомакс д.о.о. Лозница, са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Владимир Зарин ЈМБГ: 2911971773618, ул. Димитрија Туцовића 28 а/3 , Београд, преко пуномоћника PIN доо Лозница, кога заступа Златко Вукашиновић из Доње Борине и Сретен Игњатовић из Лознице, поднео је усаглашен захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље / Пр / на к.п.бр. 3442 КО Доњи Добрић Укупне нето површине објекта 184,35 м², Укупне нето површине објекта 112,69 м², Укупне бруто површине објекта 132,12 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-31753-IUPH-14/2025, Заводни број: 351-255/2025-V, од 25.02.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“** , од фебруара 2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх. лиц. 300 К470 11, и њом се потврђује да је:

1.изградња објекта је завршена и објекат је изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи за изградњу објекта ROP-LOZ-31753-CPA-12/2025 бр. 351-163/2025-V од 12.02.2025. године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању. 2.објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-2702/2025, од 17.01.2025.год**

-**Локацијске услове** број: ROP-LOZ-31753-LOCA-3/2023,Заводни број: 353-431/2023-V од 07.11.2023.године. ;-**Решење о грађевинској дозволи бр. :** ROP-LOZ-31753-CPI-4/2023 бр. 351-1803/2023-V од 22.11.2023.;- **Решење о измени Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ROP-LOZ-31753-CPA-12/2025 бр. 351-163/2025-V од 12.02.2025. године****Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-31753-WA-6/2023,Заводни број: 351-2050/2023-V од 22.12.2023. године.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356-111/2024-08 од 28.10.2024. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу бр: 356-111/2024-08 од 18.11.2024. год.**

-**Решење о прикључењу на електроенергетску мрежну инфраструктуру** број 2541 200-А-09. 1 4-413008-24 од 09.09.2024.године

-**Потврду**,Број: 952-04-006-1655/2025 од 04.02.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-2702/2025, од 17.01.2025..год.који је израђен од стране Геомакс д.о.о. Лозница, са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12. , **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од јануара 2025. год. оверен од стране Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број за к.п.3442 КО Доњи Добрић, од 04.02.2025.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

-Енергетски пасош урађен од стране Тодоровић Горана. дипл.инж.арх, бр.лиценце 381 0260 12.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласникРС“,бр.18/16и95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1322,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.