

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-1919-IUPH-2/2025**  
**Заводни број: 351-142/2025-V**  
**Датум: 10.02.2025.године**  
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Радован Симић, Ул. Цара Душана 8л/2, Аранђеловац, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље + спрат / Пр+1/ на к.п.бр. 424/2 КО Ступница**, а на основу чланова 8ђ.154 и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ), Правилника о поступку спровођења обједињ. процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 ), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23 ), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ), **доноси:**

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радовану Симићу, Ул. Цара Душана 8л/2, Аранђеловац, ЈМБГ: [REDACTED]**, (захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **приземље + спрат / Пр+1/ на к.п.бр. 424/2 КО Ступница** Укупне нето површине објекта **193,66 м<sup>2</sup>**, Укупне бруто површине објекта **207,39 м<sup>2</sup>**, категорије – **A**, класификационе ознаке – **111 011**.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-268/89-V-02** од 25.05.1989.год. издатог од Општинског секретаријата за урбанизам, грађевинарство и ком.стамбене послове, СО Лозница

**II.** Саставни део овог решења су и :

**-Потврда за објекте класе „А“**, од новембра 2024.год.издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх. лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу, урађеног од стране РО за пројектовање „Наш стан“, Београд, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број:351-268/89-V-02 од 25.05.1989.год. издатог од Општинског секретаријата за урбанизам, грађевинарство и ком.стамбене послове

, СО Лозница 1. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-99393/2024, од 19.11.2024.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ Лозница ,са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Радован Симић** , Ул. Цара Душана 8л/2 , Аранђеловац, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднео је **усаглашени захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: **приземље + спрат / Пр+1/ на к.п.бр. 424/2 КО Ступница** Укупне нето површине објекта **193,66 м<sup>2</sup>**, Укупне бруто површине објекта **207,39 м<sup>2</sup>**, категорије – А , класификационе ознаке – **111 011**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-1919-IUPH-2/2025**, Заводни број: **351-142/2025-V**, од **04.02.2025.године**.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“ ,од новембра 2024.год..издату од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх. лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је:**

Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу , урађеног од стране РО за пројектовање „Наш стан „ Београд, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број:351-268/89-V-02 од 25.05.1989.год. издатог од Општинског секретаријата за урбанизам ,грађевинарство и ком.стамбене послове , СО Лозница 1. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-99393/2024, од 19.11.2024.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ Лозница ,са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

-**Решење о грађевинској дозволи бр. : 351-268/89-V-02 од 25.05.1989.год;**

-**Потврду**, Број: 952-04-006-1996/2025 од 07.02.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, **да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-99393/2024, од 19.11.2024.год.који је израђен од стране „ГЕОМАКС“ Лозница , са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од новембра 2024. год. оверен од стране Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности за кп.бр. 424/2 КО Ступница, од 02.12.2024.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невена из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.074,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп. административним таксама ( „Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић , дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл. грађ. инж.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр. планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.