

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-8322-IUP-18/2025

Заводни број: 351-204/2025-V

Датум: 20.02.2025.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, решавајући по захтеву **инвеститора Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница**, МБ: [REDACTED], Војводе Мишића 4, Лозница, Лозница-град, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за прикључни гасовод, регулациону станицу, немерени део гасне инсталације и 29 мерних сетова, за потребе Стамбено пословног објекта, спратности По+Пр+5, на к.п.бр.8650 К.О. Лозница, Учитељска 2, Лозница, Лозница - град где је инвеститор „GRAMAX PGP, д.о.о. из Крупња а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагњању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, МБ: [REDACTED], ул.Војводе Мишића бр.4, Лозница, Лозница-град, **употреба изграђеног прикључни гасовод, регулациону станицу, немерени део гасне инсталације и 29 мерних сетова, за потребе Стамбено пословног објекта, спратности По+Пр+5, на к.п.бр.8650 К.О. Лозница, Учитељска 2, Лозница, Лозница - град где је инвеститор „GRAMAX PGP, д.о.о. из Крупња.** Изведена инсталација природног гаса састоји се од: - прикључног полиетиленског гасовода притиска мањег од 4 бара, од полиетиленских цеви (ПЕ цеви), класе С, квалитета ПЕ80 према СРПС ЕН 1555-1:20011, димензија ПЕØ 32x3мм. -Мерно- регулационе станице тип MRS G-25, немерени део гасне инсталације и 29 мерних сетова.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:

Локацијски услови бр.ROP-LOZ-8322-LOCH-4/2022, зав.бр.353-195/2022-V, од 13.06.2022.г.; - Грађевинска дозвола за Стамбено пословни објекат на к.п.8650 К.О. Лозница, Учитељска 2, Лозница, број: ROP-LOZ-8322-CPI-6/2022, заводни бр.351-1154/2022-V, од 02.09.2022.године и Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-8322-CPI-10/2022, заводни број: 351-1426/2022-V, од 18.10.2022.године. - Потврда о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-8322-WA-8/2022, зав.бр.351-1243/2022-V, од 15.09.2022.године и Потврда о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-8322-WA-11/2022, заводни број: 351-1499/2022-V, од 27.10.2022.године; - Обавештење о завршетку израде темеља, број: 356-123/2023-08 од 26.12.2023.године; - Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-123/2023-08 од 26.12.2023.године; - Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекат, у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу - Стамбено пословног објекта, спратности По+Пр+5, на к.п.број: 8650 К.О. Лозница, Учитељска 2,

Лозница и прикључног гасовода притиска 3-4 бара и регулационе станице типа G 25 протока $Q = 40\text{m}^3/\text{h}$, на кат. парцели број: 8650 К.О. Лозница, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-1776/23-1 од 10.11.2023.године. - Решење, под 07.33 број: 217-5-15/25-1 од 31.01.2025.године, од МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене тех.документацијом за изградњу прикључног гасовода притиска 3-4 бара и регулационе станице типа G25 протока $Q=40\text{m}^3/24\text{h}$, изграђени за потребе Стамбено пословног објекта, спратности По+Пр+5, на к.п.број: 8650 К.О. Лозница, Учитељска 2, Лозница, инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница, МБ: 17547402, ул.Војводе Мишића бр.4, Лозница. Технички преглед изграђених инсталација извршен дана 30.01.2025.године и том приликом се утврдило да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом. - Решења о прикључењу на гасоводну мрежу од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница, број: ЛО - 95/24 Лозница од 29.03.2024.године, којим се одобрава прикључење групног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем 29 прикључака – прикључни гасовод притиска 3-4 бара, регулациона станица типа G 25 протока $Q = 40\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 29 мерних сетова, на кат.парцели број: 8650 К.О. Лозница, изграђени за потребе Стамбено пословног објекта, спратности По+Пр+5, на к.п.бр.8650 К.О. Лозница, Учитељска 2, Лозница, Лозница – град.

II Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, бр. 20/12/2024. од 20.12.2024.године, именоване од инвеститора Одлуком од 20.12.2024.год. и, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Зоран Н.Полић, диплинж.маш., лиценца бр.330 С059 05, којим је утврђена подобност за употребу;

III. Гарантни рок за предметни објекат је 3 (три) године. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, МБ: [REDACTED], Војводе Мишића 4, Лозница, Лозница-град, поднео је овом Одељењу, преко овлашћеног лица Мирослава Павловића, путем ЦЕОП-а, захтев за издавање употребне дозволе за прикључни гасовод, регулациону станицу, немерени део гасне инсталације и мерних сетова на кат.парцели број 8650 К.О. Лозница, Учитељска 2, Лозница, број ROP-LOZ-8322-IUP-18/2025, зав.бр. 351-204/2025-V, дана 14.01.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, бр. 20/12/2024. од 20.12.2024.године, именоване од инвеститора Одлуком од 20.12.2024.год. и, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Зоран Н.Полић, диплинж.маш., лиценца бр.330 С059 05, којим је утврђена подобност за употребу;

Локацијски услови бр.ROP-LOZ-8322-LOCH-4/2022, зав.бр.353-195/2022-V, од 13.06.2022.г.; - Грађевинска дозвола за Стамбено пословни објекат на к.п.8650 К.О. Лозница, Учитељска 2, Лозница, број: ROP-LOZ-8322-CPI-6/2022, заводни бр.351-1154/2022-V, од 02.09.2022.године и Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-8322-CRAN-10/2022, заводни број: 351-1426/2022-V, од 18.10.2022.године. - Потврда о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-8322-WA-8/2022, зав.бр.351-1243/2022-V, од 15.09.2022.године и Потврда о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-8322-WA-11/2022, заводни број: 351-1499/2022-V, од 27.10.2022.године; - Обавештење о завршетку израде темеља, број: 356-123/2023-08 од 26.12.2023.године; - Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-123/2023-08 од 26.12.2023.године; - Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекат, у погледу предвиђених мера заштите од пожара за

изградњу - Стамбено пословног објекта , спратности По+Пр+5 , на к.п.број: 8650 К.О. Лозница , Учитељска 2 , Лозница и прикључног гасовода притиска 3-4 бара и регулационе станице типа G 25 протока $Q = 40\text{m}^3/\text{h}$, на кат. парцели број: 8650 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-1776/23-1 од 10.11.2023.године . - Решење , под 07.33 број: 217-5-15/25-1 од 31.01.2025.године , од МУП Републике Србије , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене тех.документацијом за изградњу прикључног гасовода притиска 3-4 бара и регулационе станице типа G25 протока $Q=40\text{m}^3/24\text{h}$, изграђени за потребе Стамбено пословног објекта , спратности По+Пр+5 , на к.п.број: 8650 К.О. Лозница , Учитељска 2 , Лозница , инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: 17547402 , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница . Технички преглед изграђених инсталација извршен дана 30.01.2025.године и том приликом се утврдило да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом . - **Решења о прикључењу на гасоводну мрежу од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број: ЛО - 95/24 Лозница од 29.03.2024.године** , којим се одобрава прикључење групног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем 29 прикључака – прикључни гасовод притиска 3-4 бара , регулациона станица типа G 25 протока $Q = 40\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 29 мерних сетова , на кат.парцели број: 8650 К.О. Лозница , изграђени за потребе Стамбено пословног објекта , спратности По+Пр+5 , на к.п.бр.8650 К.О. Лозница , Учитељска 2 , Лозница , Лозница – град .

-ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА за Стамбено пословни објекат По+Пр+5 , са гасним прикључком и РС - немерени део и унутрашњом гасном инсталацијом – УГИ - групни гасни прикључак (29 прикључака) – прикључни гасовод притиска 3-4 бара , регулациона станица типа G 25 протока $Q = 40\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 29 мерних сетова , на к.п.бр.8650 К.О. Лозница , израђен од Радње за пројектовање објеката и извођење грађев. радова „АРХИТЕКТОН-01” Владимир Павловић пр. Лозница , оверени од главног пројектанта Владимира Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 , број: 08-03-22 од децембра 2022.год. , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да је гасни прикључак изведен у свему према одобреном ПЗИ пројекту , односно да нема одступања изведених радова од одобрене техн.документације , те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Г.П GRAMAX, одговорних извођача радова и надзора : **за електроенергетске инсталације:** стручни надзор Драган Мишковић, дипл. инж.ел, лиц.бр. 350 3418 03, одговорни извођач Симеун Васиљевић, дипл.инж.ел,лиц. бр. 450 В048 07; **за грађевинске радове:** стручни надзор Борисав Диздаревић, дипл.инж.грађ.бр.лиц: 411 2921 03, одговорни извођач Саша Ђунић, дипл.грађ.инж,бр.лиц 410 2891 03; **за машинске радове:** стручни надзор Мирослава Ђурић, дипл.маш.инж.,лиц.бр. 430 И818 14, одговорни извођач Велемир Јанковић, дипл.маш.инж.,лиц.бр. 430 8849 05;

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , бр. **956-305-31282/2024** од **28.11.2024.**године урађен од Бироа за геодезију и прој. „Земљомер“ Владан Спасеновић пр. Лозница и оверен од Владана Спасеновића , стр.мастинж.геод. , геод.лиценца првог реда број: 01 0729 21 РГЗ .

-**Потврду број : 956-03-305-476/2025. од 14.01.2025. године** коју је издао РГЗ- Одељење за катастар водова Ваљево, да је Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. **956-305-31282/2024 од 28.11.2024.**године урађен од „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен од Владана Спасеновића, мастер струк., инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21. РГЗ. **Прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл.гласник РС“, бр.72/19,18/10,65/13,15/15,96/15,47/17,113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом нема недостатака.**

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 20.12.2024.год, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница, образована је за преглед наведеног објекта у саставу:

1. **Зоран Н.Полић** , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 С059 05 , председник Комисије;
2. **Жељко Ракић** , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 С148 05 ,члан за грађевинске радове;
3. **Марко Р.Видић** , дипл.инж.ел., лиценца бр.353 И030 09 , члан за електро инсталације;
4. **Зоран Н.Полић** , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 С059 05 , члан за машинске инсталације.

Извештајем Комисије за технички преглед, број 20/12/2024. од 10/02/2025.године . , утврђено је : да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, **и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за прикључни гасовод , мерно-регулациону станицу - сет ,** на кат.парцели број: 8650 К.О. Лозница, ул. Учитељска 2 ,инвеститора **Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница ,** МБ: [REDACTED] , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град .

1. Документација стављена на увид комисији на основу које су изведени радови : -Локацијски услови број: ROP-LOZ-8322-LOCH-4/2022 , зав.бр.353-195/2022-V, од 13.06.2022. године;

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 ,145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ ,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ ,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћена је у износу од 23.870,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог** Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накатом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила: Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.