

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-1607-IUPH-2/2025**

**Заводни број: 351-160/2025-V**

**Датум: 13.02.2025. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који су поднели инвеститори **Мирослав Мишљеновић ЈМБГ: 1010950773638**, ул. Хајдук Станка 007А, Лозница, **Љиљана Мишљеновић ЈМБГ: 0212954778611**, ул. Хајдук Станка 007А, Лозница, захтев поднет од стране пуномоћника Љиљане Лукић из Лешнице, за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбени објекат спратности: приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 5848 КО Лозница**, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Мирославу Мишљеновићу ЈМБГ: 1010950773638**, ул. Хајдук Станка 007А, Лозница и **Љиљани Мишљеновић ЈМБГ: 0212954778611**, ул. Хајдук Станка 007А, Лозница, **УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности: приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 5848 КО Лозница**, категорије - А, класификационе ознаке—**111 011**, укупне нето површине објекта—**134,32 м<sup>2</sup>**, укупне бруто површине објекта **160,00 м<sup>2</sup>**.

Спецификација површина објекта:

**Приземље:**

-Дн.Соба 13,86 м<sup>2</sup>

-Трпезарија 11,34 м<sup>2</sup>

-Кух.Ниша 2,73м<sup>2</sup>

-Остава 0,85м<sup>2</sup>

-ВЦ 1,71 м<sup>2</sup>

-Гаража 14,40 м<sup>2</sup>

-Ходник 3,30 м<sup>2</sup>

-Степениште 6,30 м<sup>2</sup>

-Огрев 5,90 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина приземља 60,39 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина приземља 80,00 м<sup>2</sup>**

**Спрат:**

-С.Соба 13,86 м<sup>2</sup>

-С.Соба 15,12 м<sup>2</sup>

-С.Соба 10,23 м<sup>2</sup>

-С.Соба 11,16 м<sup>2</sup>

-Купатило 4,20 м<sup>2</sup>

-Хол 5,35 м<sup>2</sup>

-Степениште 6,30 м<sup>2</sup>

-Тераса 7,70 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина спрата 73,92 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина спрата 80,00 м<sup>2</sup>**

**Укупна нето површина објекта 134,32 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина објекта 160,00 м<sup>2</sup>**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-1-271/83-03 од 04.04.1983.год.**

**II. Потврди за објекте класе „А“, Број: 35/25/А од 24.01.2025. год.** издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-1-271/83-03 од 04.04.1983.год.

- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-2407/2025 од 23.01.2025.год. који су израђени од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститори Мирослав Мишљеновић ЈМБГ: 1010950773638, ул. Хајдук Станка 007А, Лозница, и Љиљана Мишљеновић ЈМБГ: 0212954778611, ул. Хајдук Станка 007А, Лозница, преко пуномоћника Љиљане Лукић из Лешнице, поднели су захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за стамбени објекат спратности: приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 5848 КО Лозница, категорије-А, класификационе ознаке-111 011, укупне нето**

површине објекта **134,32 м<sup>2</sup>**,укупне бруто површине објекта **160,00 м<sup>2</sup>**,а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-1607-IUPH-2/2025**,Заводни број: **351-160/2025-V** дана 06.02.2025.године

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

**-РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**, Број: 351-1-271/83-03 од 04.04.1983.год.

**-Потврду за објекте класе „А“**,Број: **35/25/А** од **24.01.2025.** год.издату од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011;

**-Пројектна документација** урађена за потребе издавања грађевинске дозволе Број: 351-1-271/83-03 од 04.04.1983.год. од стране Бироа за пројектовање „Наш Стан„Београд.

**-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** број 952-006-2407/2025, од 23.01. 2025 године који је израдила „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице,Дејан Марић,пр., Лозница,оверен од стране Јасмина Ковачевић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 077119.

**-Елаборат подземних инсталација** број 952-006-2407/2025, од 23.01. 2025 године који је израдила „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице,Дејан Марић,пр., Лозница,оверен од стране Јасмина Ковачевић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 077119.

**-Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од 23.01.2025. год. који је урађен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице,Дејан Марић,пр., Лозница.

**-Потврду**, Број: 952-04-006-2227/2025 од 10.02.2025. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-2407/2025 од 23.01.2025.год. који је израђен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице,Дејан Марић,пр., Лозница,урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (, Службени гласник РС“ број 7/2019);**

**-Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Љиљане Лукић, из Лешнице.

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења**, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23 ) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:1.600,00 динара + 1.040,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24 ) , наплаћене су у износу од : 2.740,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног \_\_