

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-14166-IUP-2/2025
Заводни број: 351-152/2025-V
Датум: 11.02.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Милојка (Станоје) Грбића** [REDACTED] , ул.Наде Димић бр.42/41 , Суботица , поднет од овлашћеног лица Гојка Грбића из Лознице , а кроз ЦИС , за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на кат.парцели бр.13772/2 К.О. Лозница, ул.Стане Милановић , Лозница , на основу чл.8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр. 27/15, 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милојку (Станоје) Грбићу [REDACTED] , ул. Наде Димић бр.42/41 , Град Суботица , **употреба породичног , стамбеног објекат на кат. парцели број: 13772/2 К.О. Лозница** , ул.Стане Милановић , Лозница , Лозница - град ; **спратности : Пр + Пк (приземље + поткровље)** ; површина под објектом : 149,83м² , **укупне нето површине објекта : 198,96м². Укупна БРУТО површина објекта : 244,20м².**

Радови на предметном објекту изведени су од власника , а у свему према :

- **Решењу о грађевинској дозволи** , број: 351-276/1992-V-02 , од 06.05.1992.године , издато од Општинског секретаријата за урбанизам , грађев. и ком.-стамбене послове СО Лозница , чији је саставни део Главни пројекат урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеронг „ING tehnika“ Лозница .

II. Потврда за објекте класе „А“ од 03.02.2025.године , је саставни део овог Решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи , број: 351-276/1992-V-02 , од 06.05.1992.године ;

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Милош Грбић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геод.радова за подземне инсталације односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима , оба број: 952-006-74806/2024 од 28.01.2025.године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 РГЗ .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милојко (Станоје) Грбић [REDACTED] , ул.Наде Димић бр.42/41 , Суботица , поднео је захтев , преко овлашћеног лица Гојка Грбића из Лознице , а кроз ЦИС , за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на кат.парцели бр.13772/2 К.О. Лозница , ул.Стане Милановић , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-14166-IUP-2/2025 , заводни број: 351-152/2025-V , дана 05.02.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Потврду за објекте класе „А“ од 03.02.2025,године , је саставни део овог Решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи , број: 351-276/1992-V-02 , од 06.05.1992.године ;

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Милош Грбић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС .

- Решење о грађевинској дозволи , број: 351-276/1992-V-02 , од 06.05.1992.године , издато од Општинског секретаријата за урбанизам , грађев. и ком.-стамбене послове СО Лозница , чији је саставни део Главни пројекат урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеронг „ING tehnika“ Лозница .

- Одобрење за прикључење објекта , од ЕПС Дистрибуције, огранак ЕПС-а Лозница , број: 8J.1.1.0-D-09.14-344859-/1-20 од 23.11.2020.године .

- Решењу о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка на мреже од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 109 од 14.04.2024.године .

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геод.радова за подземне инсталације, односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима , оба број: 952-006-74806/2024 од 28.01.2025.године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 РГЗ .

- Катастарско - топографски план к.п.број: 13772/2 К.О. Лозница од 28.01.2025.године , урађен од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 РГЗ .

- Решење на заоставштини , од Општински суд у Лозници , О.бр.808/08 и О.бр.46/09 од 29.01.2009.године .

- Извод из Листа непокретности број: 14738 К.О. Лозница од 02.04.2024.године и копија плана к.п.бр.13772/2 К.О. Лозница , број: 953-006-13681/2024 од 01.04.2024.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

- Пуномоћје за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-2080/2025 од 07.02.2025.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Технички извештај о реализованим геодетским радовима , број: 952-006-74806/2024 од 28.01.2025.год. , урађен од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23) .

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.442,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 2.340,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам)** дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС