

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-1731-IUP-1/2025
Заводни број: 351-94/2025-V
Датум: 31.01.2025.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Милан Филиповић из Лешнице ,ул.Станка Ореља, (ЈМБГ 3011970773617)** ,преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље + спрат/ Пр+1 / на к.п.бр. 3245 КО Лешница**, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ ,бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милану Филиповићу из Лешнице ,ул.Станка Ореља, (ЈМБГ 3011970773617) , (захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице), УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности **приземље + спрат/ Пр+1 / на к.п.бр. 3245 КО Лешница , Укупне нето површине објекта **138,10 м²** , Укупне бруто површине објекта **174,00 м²** , категорије – А , класификационе ознаке – **111 011**.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-709/81-05, од 07.09.1981.. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“ ,од јануара 2025.год..издата од стране одговорног пројектанта Тимотић Боривоја, дипл. инж. грађ.. лиц. 311 4021 03, и њом се потврђује да је: Изградња стамбеног објекта спратности Пр+1. (приземље+спрат) у основи хоризонталних габарита 8,58 x 10,08 изграђеног на КП бр. 3245. КО Лешница (стари број 65/1 и 65/2), извод бр. 1758. КО Лозница инвеститора Филиповић (Спасоје) Милан је у потпуности завршена са изведеним грађевинским, грађевинско-занатским и инсталатерским радовима на инсталацији електричне струје, водовода и канализације у складу са издатим РЕШЕЊЕМ о одобрењу за изградњу стамбеног објекта бр. 351-709/81-05. од 07. 09. 1981. издатог од

Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове
Скупштине општине Лозница.

- **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-2134/2025, од 22.01.2025.год.који је израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Страиловић Мирко - дипл. инж.геод. геод.лиц.првог реда бр. 01 0868 24.

-**Потврду** ГЕО ПРЕМЕРА од 22.01.2025.године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милан Филиповић из Лешнице ,ул.Станка Ореља, (ЈМБГ 3011970773617) , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље + спрат/ Пр+1 / на к.п.бр. 3245 КО Лешница, Укупне нето површине објекта 138,10 м², Укупне бруто површине објекта 174,00 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-1731-IUP-1/2025, Заводни број: 351-94/2025-V, од 27.01.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“ ,од јануара 2025.год..издату од стране одговорног пројектанта Тимотић Боривоја, дипл. инж. грађ.. лиц. 311 4021 03, и њом се потврђује да је: Изградња стамбеног објекта спратности Пр+1. (приземље+спрат) у основи хоризонталних габарита 8,58 x 10,08 изграђеног на КП бр. 3245. КО Лешница (стари број 65/1 и 65/2), извод бр. 1758. КО Лозница инвеститора Филиповић (Спасоје) Милан је у потпуности завршена са изведеним грађевинским, грађевинско-занатским и инсталатерским радовима на инсталацији електричне струје, водовода и канализације у складу са издатим РЕШЕЊЕМ о одобрењу за изградњу стамбеног објекта бр. 351-709/81-05. од 07. 09. 1981. издатог од Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове Скупштине општине Лозница**

- **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-2134/2025, од 22.01.2025.год.који је израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Страиловић Мирко - дипл. инж.геод. геод.лиц.првог реда бр. 01 0868 24.

-**Потврду** ГЕО ПРЕМЕРА од 22.01.2025.године.(- У складу са чланом 147. Закона о државном премеру и катастру Републике Србије, прописано је да се затрпане трасе водова не подлежу снимању. Овај члан закона прецизира да инсталације које су затрпане испод површине земље нису предмет обраде у оквиру геодетског снимања. Сходно томе, није било правног основа нити техничке могућности за израду посебног елабората снимања инсталација за предметни објекат на наведеној парцели. Из тог разлога, елаборат снимања инсталација није израђен, а наведено снимање односи се искључиво на изведени објекат, без укључивања подземних инсталација.)

-**Решење о грађевинској дозволи бр. 351-709/81-05. од 07. 09. 1981.**

-**Потврду**,Број: 952-04-006-1351/2025 од 29.01.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-2134/2025, од 22.01.2025.год.који је израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Страиловић Мирка -

дипл. инж.геод. геод.лиц.првог реда бр. 01 0868 24, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-Катастарско топографски план, од јануара 2025. год. оверен од стране Страиловић Мирка - дипл. инж.геод. геод.лиц.првог реда бр. 01 0868 24.

-Доказ о праву својине – за кат.пар.бр. 3245 КО Лешница, од 17.01.2025.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију, као што је напред изложено, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1740,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

