

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-4153-IUP-1/2025**  
**Заводни број: 351-227/2025-V**  
**Датум: 25.02.2025. године**  
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Љиљана Стојковић (ЈМБГ: 2904955773636) из Бање Ковиљаче, ул. 1. маја бр. 1, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: П + 1 (приземље и спрат) на К.П. 460 К.О. Бања Ковиљача, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Љиљани Стојковић (ЈМБГ: 2904955773636) из Бање Ковиљаче, ул. 1. маја бр. 1,** (захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности: П + 1 (приземље и спрат) на КП 460 КО Бања Ковиљача, УБГП објекта: 250,33 м<sup>2</sup> (нето: 195,60 м<sup>2</sup>), категорије – А, класификационе ознаке – 111 011.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број: 351-143/2015-V од 12.06.2015. године.**

**II. Саставни део овог решења су и :**

- Потврда за објекте класе „А“, од 15.01.2025. године издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића дипл. инж. грађ., лиценца бр: ИКС 311 4021 03, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: 351-143/2015-V од 12.06.2015. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију, и гасоводну мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;
- Елаборат геодетских радова објекта бр: 952-006-7594/2025 датум: 05.02.2025. и Елаборат геодетских радова инсталација бр: 956-305-2028/2025 датум: 05.02.2025. за употребну дозволу који су израђени од стране „ГЕОПОИНТ“ пр Мали Зворник, оверени геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица Мирослава Јаковљевића, струк. инж. геод., број лиценце: 02 0613 16.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Љиљана Стојковић из Бање Ковиљаче, ул. 1. маја бр. 1, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднела је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: II + 1 (приземље и спрат) на К.П. 460 К.О. Бања Ковиљача, УБГП објекта: 250,33 м<sup>2</sup> (нето: 195,60 м<sup>2</sup>), категорије – А, класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-4153-IUP-1/2025, заводни број: 351-227/2025-V, од 19.02.2025. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Потврду за објекте класе „А“, од 15.01.2025. године издату од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића дипл. инж. грађ., лиценца бр: ИКС 311 4021 03, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: 351-143/2015-V од 12.06.2015. године. и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију, и гасоводну мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;
- Елаборат геодетских радова објекта бр: 952-006-7594/2025 датум: 05.02.2025. и Елаборат геодетских радова инсталација бр: 956-305-2028/2025 датум: 05.02.2025. за употребну дозволу који су израђени од стране „ГЕОПОИНТ“ пр Мали Зворник, оверени геодетском лиценцом другог реда одговорног лица Мирослава Јаковљевића, струк. инж. геод., лиценца бр: 02 0613 16.
- Решење о грађевинској дозволи бр: 351-143/2015-V од 12.06.2015. године;
- Потврду о пријави почетка радова број: 351-165/2015-V од 17.06.2015. године;
- Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља број: 356-37/2015-08 од 07.07.2025. године;
- Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 356-37/2015-08 од 17.07.2015. године;

- Потврду број: **952-04-006-3015/2025** од **21.02.2025.** године, коју је издао Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу број: **952-006-7594/2025** од **05.02.2025.** године, израђен од стране „ГЕОПОИНТ“ пр Мали Зворник, оверен геодетском лиценцом другог реда одговорног лица **Мирослава Јаковљевића**, струк. инж. геод., лиценца бр: **02 0613 16**, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).
- Потврду број: **956-03-305-522/2025** од **21.02.2024.** године, коју је издао Републички геодетски завод – Одељење за катастар водова Ваљево, да је - **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** за употребну дозволу број: **956-305-2028/2025** од **05.02.2025.** године, израђен од стране „ГЕОПОИНТ“ пр Мали Зворник, оверен геодетском лиценцом другог реда одговорног лица **Мирослава Јаковљевића**, струк. инж. геод., лиценца бр: **02 0613 16**, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).
- **Катастарско топографски план** у размери 1:500 од 03.02.2025. године оверен од стране „ГЕОПОИНТ“ пр Мали Зворник;
- **Доказ о праву својине** – лист непокретности за КП 460 КО Бања Ковиљача од 19.02.2025. године;
- **Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невена из Лознице;
- **Енергетски пасош** урађен од стране „Energy concept“ д.о.о. ул. Тихомира Остојића 4/2 Нови Сад, оверен од стране Тодоровић Горана, дипл. инж. арх. број лиценце **381 0260 12**;

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2503,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.