

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-1892-IUPH-2/2025**

**Заводни број: 351-161/2025-V**

**Датум: 13.02.2025. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који су поднели инвеститори Ђукановић Гордана, ЈМБГ: 1304984778611, Ул. Николе Тесле бр.6, Јошева, Ђурић Славољуб, ЈМБГ: 0801993773622, Ул. Стевана Бракуса 003/13, Чукарица, Београд, и Цветковић Љиљана, ЈМБГ: 2812956778613 Ул. Војводе Степе бр. 76, Лозница, захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 9320/1 КО Лозница, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :**

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: Ђукановић Гордани, ЈМБГ: 1304984778611, Ул. Николе Тесле бр.6, Јошева, Ђурић Славољубу, ЈМБГ: 0801993773622, Ул. Стевана Бракуса 003/13, Чукарица, Београд, и Цветковић Љиљани, ЈМБГ: 2812956778613 Ул. Војводе Степе бр. 76, Лозница, захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности : приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 9320/1 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке-111 011, укупне нето површине објекта 130,78 м<sup>2</sup>; укупне бруто површине објекта 196,00 м<sup>2</sup>.**

Спецификација површина објекта:

**Приземље:**

-Улаз 2,04 м<sup>2</sup>

-ВЦ 1,65 м<sup>2</sup>

-Обедовање 10,55 м<sup>2</sup>

-Кухиња 5,11 м<sup>2</sup>

-Степениште 7,00 м<sup>2</sup>

-Дневни боравак 22,93 м<sup>2</sup>

-Грејање 2,15 м<sup>2</sup>

-Соба 7,50 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина приземља 58,93 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина приземља 98,00 м<sup>2</sup>**

### **Спрат:**

-Пранње рубља 1,63 м<sup>2</sup>

-С.Соба 15,55 м<sup>2</sup>

-Радна соба 9,09 м<sup>2</sup>

-Соба 10,80 м<sup>2</sup>

-Соба 16,05 м<sup>2</sup>

-Купатило 3,75 м<sup>2</sup>

-Купатило 3,08 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина спрата 71,85 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина спрата 98,00 м<sup>2</sup>**

**Укупна нето површина објекта 130,78 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина објекта 160,00 м<sup>2</sup>**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ** Број: 351-1-364/83-05 од 09.05.1983.год.

**II. Потврди за објекте класе „А“**, Број: 35/25/А од 23.01.2025. год.издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-1-364/83-05 од 09.05.1983.год.

- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-**Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-4607/2025 од 24.01.2025.год. који су израђени од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница.

### **Образложење**

**Инвеститори:** Ђукановић Гордана, ЈМБГ: 1304984778611, Ул. Николе Тесле бр.6 , Јошева, Ђурић Славољуб, ЈМБГ: 0801993773622, Ул. Стевана Бракуса 003/13, Чукарица, Београд, и Цветковић Љиљана, ЈМБГ: 2812956778613 Ул. Војводе Степе бр. 76, Лозница, поднели су **УСАГЛАШЕНИ захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе**, захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 9320/1 КО Лозница**, категорије - А, класификационе ознаке–**II1 011**, укупне нето површине објекта **130,78 м<sup>2</sup>**; укупне бруто површине објекта **196,00 м<sup>2</sup>**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-1892-IUPH-2/2025**, Заводни број: **351-161/2025-V** дана **06.02.2025.године**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**, Број: 351-1-364/83-05 од 09.05.1983.год.

-**Потврду за објекте класе „А“**, Број: 35/25/А од 23.01.2025. год.издату од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011;

-**Пројектна документација** урађена за потребе издавања грађевинске дозволе Број: 351-1- 364/83-05 од 09.05.1983.год.од стране Бироа за пројектовање „Београд Биро“, Младеновац.

-**Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** број 952-006-4607/2025 од 24.01.2025.год. који је израдила „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница, оверен од стране Јасмина Ковачевић, геод.инж., геод.лиц. другог реда бр. 02 077119.

-**Елаборат подземних инсталација** број 952-006-4607/2025 од 24.01.2025.год. који је израдила „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница, оверен од стране Јасмина Ковачевић, геодинж., геодлиц. другог реда бр. 02 077119.

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од 20.01.2025. год. који је урађен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница.

-**Потврду**, Број: 952-04-006-2228/2025 од 10.02.2025. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-4607/2025 од 24.01.2025.год. који је израђен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 7/2019);

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Дејана Лукића, из Лешнице.

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења**, а сходно члановима 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагњању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.960,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ., саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног \_\_

