

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-2659-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-146/2025-V
Датум: 07.02.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Ђурђевић Радоја (ЈМБГ [REDACTED] из Корените, ул.Вука Караџића бр.57, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи-изградња ограде на кп.бр.1820/2 и 1820/5 КО Коренита, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/2013-УС,132/14,45/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18и2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Ђурђевић Радоју(ЈМБГ [REDACTED] из Корените, ул.Вука Караџића бр.57,извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - изградња ограде на кп.бр.1820/2 и 1820/5 КО Коренита, површина парцела по катастру 1461м2, коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје кп.бр.1820/2 и 1820/5 КО Коренита,према Просторном плану града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/2011) и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле.Ограда је укупне дужине 75.92м,укупне површине 15,18м2,висине мах 0,90 м; Предрачунска вредност радова је 880.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0.Главна свеска бр.А-05/25-IDP-0 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П. Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр. А-05/25-IDP-1,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/ 09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ђурђевић Радоје(ЈМБГ [REDACTED])из Корените,ул.Вука Караџића бр. 57**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-2659-ISA-W-1/2025,Заводни број: 351-146/2025-V, дана 04.02.2025.,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-**изградња ограде на кп.бр.1820/2 и 1820/5 КО Коренита**.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-0.Главна свеска бр.А-05/25-IDP-0 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П. Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. А-05/25-IDP-1,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни

пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;

-Овлашћење за подношење захтева од 08.01.2025.;

-Извод из базе података катастра непокретности бр.745 КО Коренита од 04.02.2025.и 07.02.2025.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

- Катастарско–топографски план урађен децембра 2024 од стране „Земљомер"Лозница;

-Потврда о омеђавању заведена је под бројем:952-006-104719/2024 од 02.12.2024.год, урађена од стране„Земљомер"Лозница;

- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/2013-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16,95/18и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер