

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-1107-ISAW-2/2025

Заводни број: 351-229/2025-V

Датум: 25.02.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Електродистрибуције Србије ДОО Београд, Огранак Лозница из Лознице, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр.1 (Матични број правног лица [REDACTED])**, поднетог преко пуномоћника „ПОЖАР-ГАС“ Д.О.О., Лозница, овлашћеног лица Миломира Ковачевића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња нисконапонског подземног кабла за стамбени објекат на катастарској парцели број: 7997 КО Лозница**, на основу члана 69. став 1.11. и 12. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/21, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/2014, 45/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Електродистрибуцији Србије ДОО Београд, Огранак Лозница из Лознице, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр.1 (Матични број правног лица [REDACTED])**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња нисконапонског подземног кабла за стамбени објекат на катастарској парцели број: 7997 КО Лозница**, улица Предрага Маринковића бр 32, дужине око 42,00м; категорија објекта Г класификациони број 222410 (100%). Прикључна тачка на дистрибутивни електроенергетски систем је са постојећу из МБТС Горња Плоча 2 (постоји парапетни орман). **Предрачунска вредност радова је 1.074.165,00 динара.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0. Главна свеска бр: 2025/136- IDP -0, урађена од стране Самостални биро за пројектовање "WALL" Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша бр.16, оверена од главног пројектанта Радивоје Јаковљевић, дипл. инж. ел. лиценца број 352 1097 03 ИКС;

-4. Пројекат електроенергетских инсталација бр: 2025/136- IDP -4, урађен од стране Самостални биро за пројектовање "WALL" Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша бр.16, оверен од главног пројектанта Радивоје Јаковљевић, дипл. инж. ел. лиценца број 352 1097 03 ИКС;

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,

24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), и члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19 09/20,52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 и 96/23).Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-УС,50/2013-УС,98/2013-УС, 132/14,145/2014, 83/2018,31/2019,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Електродистрибуција Србије ДОО Београд, Огранак Лозница из Лознице, ул.Слободана Пенезића Крцуна бр.1 (Матични број правног лица 07005466; ██████████ дана 19.02.2025.поднео је захтев ROP-LOZ-1107-ISAW-2/2025,Заводни број: 351-229/2025-V,преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња нисконапонског подземног кабла за стамбени објекат на катастарској парцели број: 7997 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-0. Главна свеска бр: 2025/136- IDP -0, урађена од стране Самостални биро за пројектовање "WALL" Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша бр.16, оверена од главног пројектанта Радивоје Јаковљевић, дипл.инж.ел.лиценца број 352 1097 03 ИКС;

-4. Пројекат електроенергетских инсталација бр: 2025/136- IDP -4, урађен од стране Самостални биро за пројектовање "WALL" Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша бр.16, оверен од главног пројектанта Радивоје Јаковљевић, дипл.инж.ел.лиценца број 352 1097 03 ИКС;

- Овлашћење бр.2561200-Д09.14-17367/1-2025 од 17.01.2025. године;

- Копија катастарског пална за к.п.број: 7997 КО Лозница, број: 953-006-17283/2024 од 22.11.2024. године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

- Достава решења о одобрењу за прикључење 2541200-Д-09.14-554693-/1-24 од 23.12.2024. године;

- Решење "Електродистрибуције Србије" број: 2541200-D-09.14-554693-/1-24 од 23.12.2024. године;

- Сагласност на Решење о одобрењу за прикључење и захрев за закључивање уговора о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије "Електродистрибуције Србије" од 23.12.2024. године;
- Уговор "Електродистрибуције Србије" број: 2541200-D-09.14-554693-/1-24 од 23.12.2024. године;
- Катастарско-топографски план урађен од стране „Геопсфера ДМ"Лозница од јануара 2025.;
- Услови ЈП "Вовод и канализација" Лозница, број 21/120 од 12.02.2025 године.
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-54272/1 од 10.02.2025.. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број LG-08-10/25 од 18.02.2025. године.
- Сагласност и услови ЈП "Лозница Развој" бр: 03-9/37-1 од 12.02.2025.;
- Републичку административну таксу у износу од 7.430,,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука), одлучено као у диспозитиву решења.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23),чланова27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер