

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-31753-CPA-12/2025

Заводни број: 351-163/2025-V

Датум: 12.02.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Владимир Зарин, ЈМБГ: 2911971773618, ул. Димитрија Туцовића 28 а/3, Београд, чији је пуномоћник Златко Вукашиновић, из Доње Борине, за ИЗМЕНУ решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-31753-CPI-4/2023, Заводни број: 351-1803/2023-V од 22.11.2023. године, издатог за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3442 К.О. Д.Добрић, услед промене инвеститора, а на основу чланова 8ђ, 135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени Решења о грађевинској дозволи

Број: ROP-LOZ-31753-CPI-4/2023, Заводни број: 351-1803/2023-V од 22.11.2023. године

У уводу Решења број: ROP-LOZ-31753-CPI-4/2023, Заводни број: 351-1803/2023-V од 22.11.2023. године, мења се инвеститор па уместо "Владимир Зарин, ЈМБГ: 2911971773618, ул. Димитрија Туцовића 28 а/3, Београд, и Градимир Зарин, ЈМБГ: 1104975773624, ул. Пашићева, бр. 26, Лозница" сада гласи: „Владимир Зарин, ЈМБГ: 2911971773618, ул. Димитрија Туцовића 28 а/3, Београд“

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи :

-ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Владимиру Зарину, ЈМБГ: 2911971773618, ул. Димитрија Туцовића 28 а/3, Београд, чији је пуномоћник Златко Вукашиновић, из Доње Борине, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3442 К.О. Д.Добрић, спратности-Пр; НЕТО површине 112,69м²; БП- 130,73м², категорије објекта- А; класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта 10.638.880,00 динара, без ПДВ-а.

У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи : „ Владимир Зарин, ЈМБГ: 2911971773618, ул. Димитрија Туцовића 28 а/3, Београд.

II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-31753-CPI-4/2023, Заводни број: 351-1803/2023-V од 22.11.2023. године, остаје исто.

Образложење

Инвеститор Владимир Зарин, ЈМБГ: 2911971773618, ул. Димитрија Туцовића 28 а/3, Београд, чији је пуномоћник Златко Вукашиновић, из Доње Борине, поднео је захтев за ИЗМЕНУ решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-31753-CPI-4/2023, Заводни број: 351-1803/2023-V од 22.11.2023. године, издатог за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3442 К.О.

Д,Добрић,спратности-Пр,НЕТО површине 112,69м² ;БП- 130,73м²,категорије објекта- А; класификационог броја- 111011;предрачунске вредности објекта:10.638.880,00динара,безПДВ-а, услед промене инвеститора, Број:ROP-LOZ-31753-CPA-12/2025,Заводни број: 351-163/2025-V од 06.02.2025. године

На кат.парцели број: 3442 К.О. Д,Добрић је дошло до промене власништва на основу следећих доказа , који су достављени уз захтев :

-Извод из Листа непокретности број:320 К.О. Доњи Добрић од 21.11.2024.године;

-Споразума о деоби непокретности , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић,ул.Пашићева,бр,7. из Лознице , ОПУ: 888-2023 од 25.07.2023.године ;

-Потврди, број: 059-436-03-01747/2023-09-1 од 04.02.2025.год.да је плаћен порез на пренос апсолутних права,издата од стране Министарства финансија , Пореске управе , Одсека за контролу издвојених активности малих локација Лозница.

-Пуномоћја за подношење захтева ;

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1., прописује се да се Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може поднети до подношења Захтева за употребну дозволу и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено.Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.310,00 динара + 3.130,00 динара .Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 980,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз