

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-28137-CPI-4/2025

Заводни број: 351-202/2025-V

Датум: 24.02.2025.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **поступајући по захтеву инвеститора Предузећа „Филиповић инвест градња“ д.о.о. Лозница** , Драгана Срнића 1Б , Клупци , Лозница , Лозница - град и **Јасмине (Добривоје) Арсенић** , Анте Богићевића бб , Лозничко поље, Лозница, Лозница - град , **за издавање грађевинске дозволе за припремне радове ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта , на кат.парцели бр.8606 К.О. Лозница** , Жикице Јовановић 28 , Лозница , Лозница - град , поднет од пуномоћника Предага Ајдуковића из Лознице , на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/28-аут. тум.) , чланова 8ђ. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.96/2023) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електр. путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/2023) , **доноси :**

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Предузећу „Филиповић инвест градња“ д.о.о. Лозница , Драгана Срнића 1Б , Клупци , Лозница , Лозница - град и **Јасмини (Добривоје) Арсенић** , Анте Богићевића бб , Лозничко поље , Лозница, Лозница-град , **којом се одобрава извођење припремних радова ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели број: 8606 К.О. Лозница** , Жикице Јовановић 28 , Лозница , Лозница - град .

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови** бр.ROP-LOZ-28137-LOCA-13/2024 , зав.бр.353-480/2024-V , од 14.01. 2024.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађ.дозволу припремних радова** , број: Н-8/2024-0 од фебруара 2024.год. , који је урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Драгана Баровића , дипл.инж.грађ. , директора извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Ј.Цвијића 12 , о извршеној техничкој контроли .

III. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења припремних радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона

о планирању и изградњи .

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву припремних радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V. Инвеститор је дужан да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности , ради спровођења промене у катастарском оперативу и да надлежној служби за кат.непокретности , ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу , а на основу чл.137.став 7. Закона о планирању и изградњи .

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола за припремне радове , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Предузеће „Филиповић инвест градња“ д.о.о. Лозница [REDACTED], Драгана Срњића 1Б , Клупци , Лозница , Лозница - град и Јасмина (Добривоје) Арсенић [REDACTED] , Анте Богићевића бб , Лозничко поље , Лозница , Лозница - град , поднели су преко пуномоћника Предага Ајдуковића , захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта , на кат.парцели бр.8606 К.О. Лозница , Жикице Јовановић 28 , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-28137-CPI-4/2025 , заводни бр.351-202/2024-V, дана 14.02.2025.године .

Уз захтев за издавање грађ.дозволе за извођење припремних радова инвеститори су предали следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.ROP-LOZ-28137-LOCA-13/2024 , зав.бр.353-480/2024-V , од 14.01. 2024.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

2. Извод из пројекта припремних радова , број: Н-8/2024-0 од фебруара 2024.год. , који је урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Драгана Баровића , д.инж.грађ. , директора извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, Ј.Цвијића 12 ,о извршеној техничкој контроли.

3. Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова :

0. Главна свеска , бр.Н-8/2024-0 од фебруара 2024.год. , урађена од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС ;

10. Пројекат припремних радова - рушење постојећих објекта и заштита темељне јаме и суседних објеката , број: Н-8/2024-1 од августа 2024.године , урађен од Прој.- грађ. радња „МЈМ БИРО“ Ж.Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 и оверен од одговорног пројектанта Жељка Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли и изјавом одговорног лица Горана Ћ.Разића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 Е354 07 , извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ доо Лозница , Ј.Цвијића 12.

3. Доказ о праву својине - Извод из базе података Кат.непокретности број: 6309 К.О. Лозница од 18.02.2025.године и копија плана к.п.број: 8606 К.О. Лозница , број: 952-04-006-18718/2023 од 07.09.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

4. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре - доградња и реконструкција јавне канализације отпадних вода на к.п.бр.8649 , 8623 и 5334 К.О. Лозница , број: 135 од 07.02.2025. године , оверен од јавног бележника Горице Миленковић из Лознице , УОП - III: 409-2025 од 07.02.2025.године .

5. Пунмоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС" бр.18/16 и 95/2018-аут.тумачење), члановима 8ђ. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас.РС“, бр.96/23) и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.210,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03 , 51/03, 61/05, 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 113/17 , 3/18-исп. , 50/18 , 38/19 , 98/20 , 62/21 , 138/22 , 54/23 , 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 7.030,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.