

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-41205-CPI-2/2025
Заводни број: 351-114/2025-V
Датум: 31.05.2025.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Милоша Максимовића (ЈМБГ [REDACTED]) из Јаребица, ул. Филипа Вишњића 50, општина Лозница и Сање Максимовић (ЈМБГ [REDACTED]) из Јаребица, ул. Филипа Вишњића 50, општина Лозница поднетом од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта, спратности Пр+0, на кат.парцели бр. 1151/2 К.О. Лозница, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Милошу Максимовићу (ЈМБГ [REDACTED]) из Јаребица, ул. Филипа Вишњића 50, општина Лозница и Сањи Максимовић (ЈМБГ [REDACTED]) из Јаребица, ул. Филипа Вишњића 50, општина Лозница којом се одобрава изградња Стамбеног објекта спратности Пр+0 на кат.парцели број: 1151/2 К.О. Лозница, у Лозници, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површина парцеле: 975,00 м²; габарита: дати у техничкој документацији, укупне површине земљишта под објектом 127,43 м², спратности: Пр+0; намене :за становање; максималне висине: 5,49 м (слеме); УБГП: 127,43 м² (нето површине: 106,48 м²), предрачунске вредности : 6.000.000,00. динара . Број паркинг места: 1.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-41205-LOC-1/2024, Заводни број: : 353-476/2024-V, Датум: 31.12.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу оверени од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж. арх., број лиц: 300 К600 11, испред

Студија за архитектуру, уметност и лепоту „БЛАГОВЕСТИ“ Лозница, вршиоца техничке контроле, о извршеној техничкој контроли;

3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **193.565,00-динара**. **Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта, број: 03-45/1 од 30.01.2025. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.**
4. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
5. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова**, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
6. **Инвеститор је дужан да**, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Милош Максимовић (ЈМБГ [REDACTED]) из Јаребица, ул. Филипа Вишњића 50, општина Лозница и Сања Максимовић (ЈМБГ [REDACTED]) из Јаребица, ул. Филипа Вишњића 50, општина Лозница поднели су преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за **изградњу Стамбеног објекта спратности Пр+0 на кат.парцели број: 1151/2 К.О. Лозница, у. Лозница, број: ROP-LOZ-41205-CPI-2/2025, заводни број: 351-114/2025-V, од 30.01.2024.године.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-41205-LOC-1/2024, Заводни број: : 353-476/2024-V, Датум: 31.12.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, оверени од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж. арх., број лиц: 300 К600 11, испред Студија за архитектуру, уметност и лепоту „БЛАГОВЕСТИ“ Лозница, вршиоца техничке контроле, о извршеној техничкој контроли

1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :

- **0. Главна свеска** урађена од урађени од стране СБЗП „WALL“ Кнеза Милоша 16, Лозница, оверена од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04.
- **1. Пројекат архитектуре** урађен од стране СБЗП „WALL“ Кнеза Милоша 16, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04, вршиоца техничке контроле Анице Субић дипл.инж. арх., број лиц: 300 К600 11, испред Студија за архитектуру, уметност и лепоту „БЛАГОВЕСТИ“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;

2.Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од СБЗП „WALL“ Кнеза Милоша 16, Лозница, а овлашћено лице је Зоран Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр. 381 0085 12.

3. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности за К.П. 1151/2 К.О. Лозница и копија плана кат.парцеле бр. 1151/2 К.О. Лозница, број: 952-04-006-26226/2024 од 17.12.2024.године , издати од РГЗ СКН Лозница

4. Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1151/2 К.О. Лозница од новембра 2024.године, урађен од геодетске радње „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен од стране Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод-. геод.лиц.првог реда бр. 01 0729 21.

**5. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .
У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу предметног објекта на к.п.бр. 1151/2 К.О. Лозница, број: 03-45/1 од 30.05.2025. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ ,бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1275,00 динара + 3.130,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гл.РС“ ,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19,86/19, 90/19 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. i 92/2023)) , наплаћене су у износу од : 980,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила

Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Владан Трипковић ,
дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .