

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-799-CPI-6/2025

Заводни број: 351-212/2025-V

Датум: 24.02.2025.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора „Подриње инвест“ д.о.о. Лозница [REDACTED] , Трг Јована Цвијића 12 , Лозница, Лозница-град , Владана (Урош) Вићентића [REDACTED] , Бањска 33, Лозница , Лозница-град и Александра (Радомир) Жуже [REDACTED] , Војводе Степе 1 , Лозница , Лозница - град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта , на кат.парцелама број: 9065 , 9066 и 9067 К.О. Лозница , Бањска 31 и 33 и Војводе Степе 1, Лозница , Лозница - град , поднет од пуномоћника Предага Ајдуковића из Лознице , а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора „Подриње инвест“ д.о.о. Лозница [REDACTED] Трг Јована Цвијића 12 , Лозница , Лозница - град , Владана (Урош) Вићентића [REDACTED] [REDACTED] , Бањска 33, Лозница, Лозница-град и Александра (Радомир) Жуже [REDACTED] [REDACTED] , Војводе Степе 1 , Лозница , Лозница - град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта , на кат.парцелама број: 9065 , 9066 и 9067 К.О. Лозница , Бањска 31 и 33 и Војводе Степе 1 , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-799-CPI-6/2025 , заводни број: 351-212/2024-V , дана 17.02. 2025.године , **КАО НЕПОТПУН** .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори „Подриње инвест“ д.о.о. Лозница [REDACTED] , Трг Јована Цвијића 12 , Лозница, Лозница-град , Владана (Урош) Вићентића [REDACTED] , Бањска 33, Лозница , Лозница-град и Александра (Радомир) Жуже [REDACTED] , Војводе Степе 1 , Лозница , Лозница-град , су преко пуномоћника Предага Ајдуковића из Лознице , поднели захтев овом Одељењу за издавање грађ.дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта , на кат.парцелама број: 9065 , 9066 и 9067 К.О. Лозница , Бањска 31 и 33 и Војводе Степе 1, Лозница, Лозница-град , број: ROP-LOZ-799-CPI-6/2025 , заводни број: 351-212/2024-V , дана 17.02.2025.године .

Уз захтев за издавање решења инвеститори су приложили :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-799-LOCH-2/2024 , зав.бр.353-315/2024-V , од 09.09.2024.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

2. Извод из пројекта , бр.П-1/2024-0 од јануара 2025.г. , који је урађен од Инж.делат. и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , **оверен од главног пројектанта** Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 **и са изјавом одговорних лица** Жике П.Субића , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , Зорана Пејаковића , дипл.инж.грађ. , извршиоца техничке контроле Пројектног бироа „K021 пројект Нови Сад“ Зоран Пејаковић ПР Лозница , Горана Ђ.Разића , д.инж.грађ. , извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Ј.Џвијића 12 , Владана М.Ристивојевића , изврш.тех.контроле „ЕНГ-tehnika“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 и Бранислава М.Тошића,извршиоца тех.контроле СЗР„Термогас-инжењеринг“ Бранислав Тошић пр. Лозница , Јована Џвијића 9 , о извршеној техничкој контроли .

3. Пројекат за грађевинску дозволу , број: П-1/2024-0 од јануара 2025.године :

0. Главна свеска , број:П-1/2024-0 од јануара 2025.год. , урађена од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли , извршиоца тех.контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница ;

2. Пројекат конструкције урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж. Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл.инж.грађ. , број лиценце: 311 С 148 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Пејаковић , дипл.инж.грађ. , број лиценце: 310 4012 03 , извршиоца техничке контроле Пројектног бироа „K021 пројект Нови Сад“ Зоран Пејаковић ПР Лозница ;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , о извршеној техничкој контроли , извршиоца тех. контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница ;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Марка Р. Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 I030 09 и са изјавом одговорног лица Владана М. Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 , о извршеној техничкој контроли , извршиоца техничке контроле „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 ;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од Инж.делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Марка Р.Видића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.353 I030 09 и са изјавом одговорног лица Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 , о извршеној техничкој контроли , извршиоца техничке контроле „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 ;

6. Пројекат машинских инсталација урађен од Инж.дизајн „М Supervising“ М.Божић пр. Лозница , Војводе Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Божића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 О864 16 и са изјавом одговорног лица Бранислава М.Тошића ,

дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 А945 05 , о извршеној техничкој контроли , извршиоца техничке контроле СЗР „Термогас-инжењеринг“ Б.Тошића пр. Лозница , Јована Цвијића 9 ;

9. Пројекат партерног уређења урађен од Инж.дел. и тех.сав. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли , извршиоца тех.контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница ;

10. Пројекат припремних радова урађен од Прој.-грађ. радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 , оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл. грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан Ђ.Разић , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 Е354 07 , извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Инж.делат. и тех.саветов. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж. арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС ;

3. Доказ о праву својине - Изводи из Листова непокретности број: 6610 , 6997 и 6586 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 9065 , 9066 и 9067 К.О. Лозница , број: 952-04-006-16922/2024 од 15.08.2024.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

4. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката са имаоцем јавног овлашћења ОДС „ЕПС-Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , број : 2541200-Д.09.14-492572/1-24 од 29.10.2024.године .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.9065 , 9066 и 9067 К.О. Лозница од јуна 2023. године , урађен од Прив. друштва за геод. и прој „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Лозница , оверен од Пуртић Николе , струк.инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0838 21 РГЗ .

Уз захтев за издавање решења инвеститори нису приложили :

1. Елаборат противпожарне заштите , у складу са чланом 52. став 1. тачка 3. и чланом 57. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , **обзиром да се у поднетом захтеву ради о објекту категорије - В , класифик. ознаке – 112 222 , за које је потребно доставити Елаборат заштите од пожара** , којим се утврђују мере за заштиту од пожара .

2. Пуномоћје од свих инвеститора, односно сувласника на парцели, за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења , на основу чега је и донето ово Решење , а у складу са одредбама чл.8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку .

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено , подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2.тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на бр.97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 . позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС