

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-1607-IUP-1/2025

Заводни број: 351-90/2025-V

Датум: 03.02.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор **Мирослав Мишљеновић ЈМБГ: 1010950773638**, ул. Хајдук Станка 007А, Лозница, поднетог од пуномоћника Љиљане Лукић из Лешнице, за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбени објекат спратности: приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 5848 КО Лозница**, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23) ,Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2.и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор Мирослав Мишљеновић ЈМБГ: 1010950773638, ул. Хајдук Станка 007А, Лозница, за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбени објекат спратности: приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 5848 КО Лозница**, категорије - А, класификационе ознаке–**111 011**, укупне нето површине објекта **134,32 м²**, укупне бруто површине објекта **160,00 м²**, **КАО НЕПОТПУН.**

Образложење

Инвеститор **Мирослав Мишљеновић ЈМБГ: 1010950773638**, ул. Хајдук Станка 007А, Лозница, преко пуномоћника Љиљане Лукић из Лешнице, поднео је захтев за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе, за стамбени објекат спратности: приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 5848 КО Лозница**, категорије - А, класификационе ознаке–**111 011**, укупне нето површине објекта **134,32 м²**, укупне бруто површине објекта **160,00 м²**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-1607-IUP-1/2025**, Заводни број: **351-90/2025-V** од **24.01.2025. године**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** или **ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ** следећу документацију , у складу са важећим прописима:

-На основу Обавештења Број: **952-04-006-1352/2025**, од **29.01.2025. године** које је дао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број **952-006-2407/2025**, од **27.01. 2025 године** који је израдила „Геосфера“ ДМ, Кнеза Милоша бр. 6. Лозница, **НИЈЕ урађен у складу са чланом 64. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра**

непокретности („Службени гласник РС“ број 72/09,18/10,65/13,15/15-УС,96/15,47/17-аутентично тумачење,113/17-др.закон,27/18-др.закон и 41/18-др.закон).

-НИЈЕ достављен доказ о праву својине.

-Доказ о праву својине – из базе података катастра непокретности-јавни приступ- на дан 31.01.2025.год.-гласи на име Мирослава Мишљеновића и Љиљане Мишљеновић.

-НИЈЕ достављен доказ о уплати Локалне административне таксе,а на основу Одлуке о локалним административним таксама града Лозница.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: 351-1-271/83-03 од 04.04.1983.год.

-Потврду за објекте класе „А“,Број: 35/25/А од 24.01.2025. год.издату од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011;

-Пројектна документација урађена за потребе издавања грађевинске дозволе Број: 351-1-271/83-03 од 04.04.1983.год. од стране Бироа за пројектовање „Наш Стан„Београд.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 952-006-2407/2025, од 27.01. 2025 године који је израдила „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице,Дејан Марић,пр., Лозница,оверен од стране Јасмина Ковачевић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 077119.

-Елаборат подземних инсталација број 952-006-2407/2025, од 23.01. 2025 године који је израдила „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице,Дејан Марић,пр., Лозница,оверен од стране Јасмина Ковачевић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 077119.

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од 23.01.2025. год. који је урађен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице,Дејан Марић,пр., Лозница.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Љиљане Лукић, из Лешнице.

-Накнада за ЦЕОП у износу од:1.040,00 динара.

-Републичка административна такса за подношење захтева,у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) ,наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима .

На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног

захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.